

e) na temelju stručne analize svih zaprimljenih prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna PPUG (pristiglih na temelju javnog poziva za iskaz interesa iz 2018. odnosno sukladno Odluci o izradi ID PPUG) preispitane su i djelomično prihvaćene izmjene i dopune PPUG koje uključuju točkasta proširenja i/ili zamjene rubnih čestica građevinskih područja, u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz Zakona i PPDNŽ, kao i prenamjene pojedinih isključivih namjena unutar građevinskih područja naselja

f) poboljšana su određena prostorno-planska rješenja PPUG, sukladno razvojnim interesima Grada Korčule (površine i mreže infrastrukture te sustav gospodarenja otpadom, izdvojena građevinska područja za gospodarske namjene, površine groblja, predviđeni prostorni planovi užih područja i dr.).

Revizija planskih rješenja PPUG, odnosno predložene ID PPUG (u kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju), ne upućuju na suštinski odmak od osnovnih konceptualnih postavki izvornog PPUG. Predložene ID PPUG usmjerene su na novelacije i operativnija rješenja koja odgovaraju aktualnim razvojnim potrebama te daljnjem - održivom - prostornom i općem razvoju na području Grada Korčule.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KORČULE

Prijedlog

Rujan 2022.

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. izmjene i dopune (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Sl. gl. Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPUG) izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade ID PPUG određeni su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule (Sl. gl. Grada Korčule 8/20; dalje: Odluka o izradi ID PPUG).

Nositelj izrade ID PPUO je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule, a stručni izrađivač ID PPUG je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno Odluci o izradi ID PPUG, u Prijedlogu ID PPUG za javnu raspravu izvršeno je kako slijedi:

a) usklađenje PPUG s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 - pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20 - pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ), posebice u odnosu na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

b) usklađenje PPUG s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu PPUG te sa zahtjevima javnopravnih tijela prikupljenim u postupku izrade ID PPUG

c) usklađena je terminologije PPUG sa Zakonom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), pri čemu su tijekom izrade nacрта prijedloga ID PPUG preispitana i u Prijedlog ID PPUG za javnu raspravu ugrađena odgovarajuća - na iskustvima u dosadašnjoj provedbi utemeljena te operativno usmjerena - poboljšanja odredbi za provedbu PPUG

d) grafički dio PPUG je transformiran odnosno Prijedlog ID PPUG za javnu raspravu izrađen na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

Umanjeni izvod iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina“

