



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KORČULA  
Gradonačelnica

KLASA: 372-01/22-01/02  
URBROJ: 2117-9-02-22-1  
Korčula, 21. lipnja 2022.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. i 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Korčula“, br. 4/03 i 6/10), gradonačelnica Grada Korčule raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda

1. Javnim natječajem daju se u zakup poslovni prostori u Korčuli:

<i>R. br</i>	<i>Adresa</i>	<i>Zk.č.br.</i>	<i>Pozicija u zgradi</i>	<i>Površina u m<sup>2</sup></i>	<i>Djelatnost/namjena</i>	<i>Početni iznos mjesečne zakupnine, bez PDV-a</i>	<i>Jamčevina, (trostruki iznos početne mjesečne zakupnine, bez PDV-a)</i>
1.	Sv. Barbare b.b.	Č.zgr. 45 k.o. Korčula	prizemlje	21,29	skladište	2.000,00 kn	3.000,00 kn
2.	Šetalište Frana Kršinića 130	Č.zgr.1420 k.o. Korčula	suteren	12,71	garaža	2.500,00 kn	3.750,00 kn

2. Zakup poslovnog prostora je na određeno vrijeme od 3 (tri) godine.

3. Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora snosi zakupnik. Zakupnik nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi na umanjenje zakupnine.

4. Natjecatelji mogu biti fizičke, pravne osobe i obrti pod uvjetom da nemaju dospjelih nepodmirenih obaveza prema Gradu Korčuli.

5. Zakupnik snosi sve režijske troškove kao što je potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, te sve ostale pripadajuće troškove vezane za korištenje poslovnog prostora.

6. Zakupnina se plaća mjesečno do desetog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od dana zaključenja ugovora o zakupu, uključujući i PDV.

7. Ponuda mora sadržavati presliku uplatnice o uplaćenju jamčevini.

8. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Korčule, broj: IBAN HR1724070001820400008, poziv na broj: HR 68 poziv na broj 9016 – OIB.

9. Najpovoljnijim učesnikom u natječaju smatrat će se onaj tko uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

10. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Grad Korčula zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez navođenja razloga.

12. Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula sa naznakom **“ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI” (označiti redni broj prostora)**

**13. Ponude se predaju u pisarnici gradske uprave, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića zaključno do 01.07.2022. godine (petak) do 13.00 sati kada će se na javnoj sjednici Povjerenstva za provođenje natječaja obaviti otvaranje ponuda. Sjednica povjerenstva održat će se u prostorijama gradske uprave.**

14. U slučaju da dva ili više natjecatelja podnesu jednaku ponudu Grad Korčula će zakazati usmeno javno nadmetanje o čemu će obavijestiti natjecatelje.

15. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati: osnovne podatke o natjecateljima:

- za fizičke osobe (ime i prezime ponuđača, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

- za pravnu osobu obvezu dostave podatka o pravnoj osobi (tvrtka, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

- za pravne osobe presliku izvoda iz sudskog registra,

- opis ponude,

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,

- podatak o bankovnom računu za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene,

- kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini,

- punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe potpisanu od strane zakonskog zastupnika,

-potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,  
-neće se razmatrati ponude natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenog natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Korčuli ili onih natjecatelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Korčuli, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

16.Ponuda mora biti potpisana od strane fizičke osobe (ili ovlaštenog punomoćnika) odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika). Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana od otvaranja ponuda.

17.Ugovor o zakupu poslovnog prostora se sklapa kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

18.Izabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Korčula po uvjetima iz natječaja i ponudi, najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

19.Natječaj će se objaviti na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, radio i mrežne stranice Grada Korčule, te oglasna ploča.

20.Sve informacije o ovom natječaju kao i kad se mogu pregledati nekretnine, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam ili na telefon 020/446-156.

Objavljeno na mrežnim stranicama  
Grada Korčule dana 21.06.2022. godine.

GRADONAČELNICA  
Nika Silić Maroević, dipl.ing.agr.



