



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnica

KLASA: 372-05/24-01/04
URBROJ: 2117-9-05/11-24-01
Korčula, 04. travnja 2024.

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 8. i 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Korčula“, br. 4/03 i 6/10), gradonačelnica Grada Korčule raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora
usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

1. Predmet ponude: poslovni prostor u Čari, na adresi Čara 199/c, na etaži (iznad restorana) u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 3569/1 zk.ul.br. 1735 k.o. Čara, površine 215 m².
2. Poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari do 20. svibnja 2024. godine kad istječe ugovor o zakupu poslovnog prostora sa trenutnim zakupnikom, nakon čega će Grad Korčula sklopiti ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na rok trajanja zakupa od 5 (pet) godina, s mogućnošću produženja nakon isteka ugovora u skladu sa odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11,64/15,112/18).
4. Početna cijena zakupa za navedeni poslovni prostor iznosi 1.100,00 € mjesečno bez PDV-a, odnosno 1.375,00 € mjesečno s PDV-om, ponuđena cijena zakupnine mora biti viša od početne.
5. Namjena/djelatnost – trgovačka djelatnost.
6. Natječaj za zakup poslovnog prostora provodi se javnom licitacijom.
7. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane za obavljanje tražene djelatnosti na području Republike Hrvatske.
8. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, isključivo s računa/imena ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Grada Korčule IBAN R1724070001820400008 model HR68, poziv na broj 9016-OIB ponuditelja, opis plaćanja: jamčevina za poslovni prostor.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina natjecatelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao beskamatni depozit cijelo vrijeme trajanja zakupa kao osiguranje redovnog podmirenja obveza. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

9. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te dostaviti bjanko zadužnicu radi osiguranja, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

10. Poslovni prostor se daje u zakup po „viđenom stanju“. Potrebno je izvršiti sanaciju krova poslovnog objekta, prema specifikaciji poslova koja je sastavni dio natječaja. Radove će izvesti zakupnik uz nadzor zakupodavca ili osobe koju zakupodavac odredi, nakon čega zakupnik odgovara za kvalitetu izvršenih radova, odnosno nepropusnost krova. Procijenjena vrijednost radova je 12.000,00 eur. Zakupniku će se priznati uložena sredstva i ista će se prebiti sa zakupninom, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

11. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove električne energije, potrošnje vode, odvoza smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

12. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

13. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja Javnog natječaja od 8 do 14 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 020/446-156.

14. Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti cjelovita i sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se natječe;
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, podatke iz sudskog registra);
- izvornik ili presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana;
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Korčule da ponuditelj nije dužan Gradu Korčuli s bilo koje osnove;
- potvrdu da ponuditelj nije dužan KTD Hober, s bilo koje osnove;
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja,
- izjavu ponuditelja o prihvaćanju uvjeta iz natječaja;
- BON -1, kao dokaz o solventnosti pravne osobe;

15. Pisane prijave za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Za javni natječaj – zakup poslovnog prostora „NE OTVARAJ“ na adresu: Grad Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića, 20260 Korčula, putem pošte ili osobno, **najkasnije do 15. travnja 2024. godine do 13,00 sati**, bez obzira na način dostave (poštom ili osobno). Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

16. Javno otvaranje ponuda i usmeno javno nadmetanje-licitacija održati će se u prostoriji Grada Korčule, Velika vijećnica, **dana 16. travnja 2024. u 13,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.

17. Neće se razmatrati ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,

-ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) koji ima dospjelo dugovanje po bilo kojem osnovu prema Gradu Korčuli, KTD Hober d.o.o., Ministarstvu financija-Poreznoj upravi,
-ponude u kojima je predložena djelatnost za obavljanje koje ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

18. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Licitaciju poslovnoga prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da se prema podnesenim prijavama za sudjelovanje utvrdi najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koja se uzima kao početna najpovoljnija ponuda, a nakon toga natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 50,00 EUR, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno. Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova Povjerenstvo proglašava najpovoljnijeg natjecatelja koji je ponudio najvišu mjesečnu zakupninu kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine uvećane za iznos poreza na dodanu vrijednost.

19. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

20. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

21. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predloženu djelatnost, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

22. Grad Korčula, pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili cijelosti, bez obrazloženja.

Gradonačelnica

Nika Silić Maroević, dipl.ing. agr.