

Na temelju članka 78. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Korčule («Službeni Glasnik Grada Korčule», broj 3/18 i 3/21), u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te na temelju Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule, označene kao dio čest.zem.1580 k.o. Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 5/24), gradonačelnica Grada Korčule raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom)

I. PREDMET PRODAJE

- dio čestice zemlje 1580 površine 4 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak 2947 k.o. Korčula. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 3.200,00 eura.

Jamčevina iznosi 320,00 eura.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 179,17 eur.

Početna cijena za nekretninu koja se prodaje po ovom Javnom natječaju određena je u skladu s izrađenom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, već je procjena iskazana posebno.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Nekretnina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara kupcu ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.
3. Grad Korčula ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
4. Grad Korčula ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.
5. Iznos jamčevine utvrđuje se u iznosu od 10% (slovima: deset posto) od početne cijene.
6. Ponuditelji su dužni jamčevinu uplatiti u korist Proračuna Grada Korčule na račun IBAN broj HR1724070001820400008, model HR 68, s pozivom na broj: 9016- OIB Ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za kupnju nekretnina“.
7. Financijski sposobnim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji nema dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Gradu Korčuli.

III. SADRŽAJ PONUDE

Prijava na natječaj se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefonski /mobilni broj;

2. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjerovljene isprave;
3. podatke o nekretnini (oznake čestica i katastarske općine) za koju se natječe;
4. ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, točno ispisanu brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisan slovima);
5. presliku osobne iskaznice (fizičke osobe) ili dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (pravne osobe);
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (kopija naloga za plaćanje) i broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ukoliko ponuditelj ne uspije na natječaju;
7. potvrdu Grada Korčule o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja;
8. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Natječaja kao i da natjecatelj snosi trošak procjemenog elaborata.

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponude se sa svim potrebnim podacima, dokazima i priložima navedenim u natječaju trebaju dostaviti u propisno zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom u pisarnicu Grada Korčule u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja, zaključno s 02. srpnja 2024. godine.

2. Natječaj se provodi usmenim nadmetanjem (licitacijom) u dvije faze:

a) podnošenje prijava

b) licitacija (usmeno javno nadmetanje)

Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, s naznakom: „**NE OTVARATI- NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE**“ .

Kao krajnji rok za dostavu prijava/ponuda utvrđuje se 02. srpnja 2024. godine do 13:00 sati.

3. Otvaranje prispjelih ponuda biti će 03. srpnja 2024. godine u 9.00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Korčule, u velikoj vijećnici, I kat, dok će se licitacija održati 03. srpnja 2024. godine u 13.00 sati.

4. Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati, a nepotpune i neispravne ponude bit će odbijene.

5. Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve natječajem tražene uvjete i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

6. Usmeno javno nadmetanje (licitaciju) provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

V. PRAVILA NADMETANJA

1. Javno nadmetanje (licitacija) provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 50,00 eura. Usmeno javno nadmetanje (licitacija) okončan će se po davanju najpovoljnije ponude, a najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnom nadmetanju ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njim zaključiti ugovor.

2. Prijava se može povući najkasnije dan prije dana određenog za javno nadmetanje (licitaciju) i to Izjavom o povlačenju prijave u pisanom obliku vlastoručno potpisanom, uz uvjet da je zaprimljena na protokol Grada Korčule do navedenog datuma.

VI. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnica Grada Korčule.
3. Grad Korčula može bez posebnog razloga i obrazloženja i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje nekretnine ili predmetnog natječaja u cijelosti, kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

VII. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.
2. Ponuditeljima koji su sudjelovali na natječaju, a nisu odabrani kao najpovoljniji, iznos jamčevine biti će vraćen, beskamatno u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
3. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. Kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnina.
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
5. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.
6. Kupac stječe pravo vlasništva na nekretnini uknjižbom u zemljišne knjige, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
7. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII. OSTALE ODREDBE

Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Grada Korčule, oglasnoj ploči i oglasit će se na lokalnom radiju. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravljanje Gradskom imovinom, gospodarstvo i turizam, Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, II kat, usmeno ili na telefon 020/446-156.

Gradonačelnica
Nika Silić Maroević, dipl.ing.agr.

KLASA: 940-01/24-01/03
URBROJ:2117-9-05/11-24-1
U Korčuli, 20. lipnja 2024.