

Na temelju odredbe članka 4. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 50/2020), članka 6. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, br. 16/2024), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ODLUKU

o jediničnom iznosu zakupnine, rokovima za izdavanje računa i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište

Članak 1.

Turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, a nije procijenjeno i uneseno u temeljni kapital trgovačkog društva te koje, pored zemljišta tlocrtne površine ispod građevine i procijenjenog zemljišta, služi za redovitu uporabu tih građevina, vlasništvo je jedinice lokalne samouprave.

Za turističko zemljište u vlasništvu Grada Korčule određuje se jedinični iznos zakupnine u iznosu od 3,00 eura po metru kvadratnom zemljišta na kojem su izgrađeni hoteli ili turistička naselja.

Jedinični iznos zakupnine usklađuje se svake tri godine s promjenama cijena na tržištu građevinskog zemljišta turističke namjene.

Članak 2.

Zakupnina se za razdoblje od jedne kalendarske godine računa množenjem površine predmeta zakupa u metrima kvadratnim s iznosom jedinične cijene zakupnine po metru kvadratnom godišnje.

Zakupnina se plaća na temelju računa koje mjesečno izdaje Grad Korčula, kao zakupodavac, na račun Grada Korčule.

Članak 3.

Sukladno članku 7. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja („Narodne novine“, br. 16/2024) najviši godišnji iznos zakupnine ne smije prijeći 4% prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini, a teret dokaza činjenice da zakupnina prelazi 4% prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini je na zakupniku.

Ako iznos zakupnine izračunat po jediničnoj cijeni po metru kvadratnom zemljišta prelazi 4% prometa, obračunava se zakupnina u visini od 4% prometa koji je hotel ili turističko naselje ostvarilo u prethodnoj godini.

Članak 4.

Utvrđuje se da zakupnina u prijelaznom razdoblju, od dana stupanja na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu do dana stupanja na snagu Uredbe o uređenju

zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja **iznosi 1,70 eura po metru kvadratnom zemljišta na kojem su izgrađeni hoteli ili turistička naselja.**

Grad Korčula i zakupnik će međusobne odnose u prijelaznom periodu urediti sporazumom koji Grad Korčula dostavlja ministarstvima nadležnim za državnu imovinu, financije i turizam, te Dubrovačko-neretvanskoj županiji u roku od 30 dana od dana sklapanja sporazuma.

Članak 5.

Grad Korčula je obvezan izdati račune zakupniku najkasnije 90 dana od dana stupanja na snagu Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja bez obzira na to je li sporazum sklopljen ili nije, a zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 30 dana od dana zaprimanja obračuna iste.

Zakupnicima se može odobriti obročna otplata na maksimalno pet godišnjih obroka uz obračun zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca do dana isplate zakupnine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA