

Nacrt prijedloga

Predlagač: Gradonačelnica

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18), te članka 63. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo

PROGRAM građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2022. godini

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture utvrđuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Korčule u 2022. godini, troškovi izgradnje, te izvori financiranja izgradnje komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura jesu:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- javna parkirališta,
- javne garaže,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene,
- javna rasvjeta,
- groblja i krematoriji na grobljima,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 3.

Program građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini planiran je u iznosu od 14.258.700,00 kn.

Članak 4.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. komunalna infrastruktura koja će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja (skupina A),
2. komunalna infrastruktura koja će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja (skupina B),
3. komunalna infrastruktura koja će se graditi izvan građevinskog područja (skupina C),
4. postojeća komunalna infrastruktura koja će se rekonstruirati (skupina D),
5. komunalna infrastruktura koja će se uklanjati (skupina E).

Članak 5.

U 2022. godini građenje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa u Gradu Korčuli obuhvaća sljedeće programe:

1. Rekonstrukcija ulice Svete Barbare (A211004)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	1.000.000,00 kn
Ukupno:	1.000.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	400.000,00 kn
- MRRFEU:	600.000,00 kn

2. Revitalizacija obrambenih utvrda Grada Korčule (K 2110016)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirani radovi odnose se isključivo na radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 10.000.000,00 kn.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	153.700,00 kn
Ukupno:	153.700,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalna naknada:	153.700,00 kn

3. Gospodarenje otpadom (T 211902)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javne zelene površine.

Planirani radovi odnose se isključivo na radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila i javne zelene površine unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 1.000.000,00 kn.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	400.000,00 kn
Ukupno:	
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	400.000,00 kn

4. Održavanje i širenje mreže javne rasvjete (A211902)

Vrsta komunalne infrastrukture: javna rasvjeta.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	80.000,00 kn
Ukupno:	80.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	30.000,00 kn
- naknada za legalizaciju:	50.000,00 kn

5. Modernizacija javne rasvjete (K211906)

Vrsta komunalne infrastrukture: javna rasvjeta.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	5.500.000,00 kn
Ukupno:	5.500.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- kredit:	5.500.000,00 kn

6. Izrada projektne dokumentacije i troškovi nadzora (T212004)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Planirani radovi odnose se isključivo na projekte koji se odnose na komunalnu infrastrukturu. Ukupno je za sve projekte planirano 500.000,00 kn.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	170.000,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	0,00 kn
Ukupno:	170.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	105.000,00 kn
- naknada za legalizaciju:	65.000,00 kn

7. Otkup zemljišta za gradske projekte (K212005)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	300.000,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	0,00 kn
Ukupno:	300.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- prihodi od prodaje:	300.000,00 kn

8. Infrastruktura u GZ Lokva (K212023)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	1.200.000,00 kn
Ukupno:	1.200.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	150.000,00 kn
- prihodi od prodaje:	200.000,00 kn
- EU - nacionalni fondovi:	850.000,00 kn

9. Sufinanciranje kapitalnih projekata od interesa za Grad (K212014)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta.

Planirani troškovi odnose se isključivo na projekte koji se odnose na komunalnu infrastrukturu. Ukupno je za sve projekte planirano 5.800.000,00 kn.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	1.400.000,00 kn
Ukupno:	1.400.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	400.000,00 kn
- EU - nacionalni fondovi:	1.000.000,00 kn

10. Šetalište Tina Ujevića (K212015)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste.

Planirane aktivnosti svrstavaju se se u skupinu D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	200.000,00 kn
Ukupno:	200.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	200.000,00 kn

11. Marmontov put (K212018)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u u skupine C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	2.600.000,00 kn
Ukupno:	2.600.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	390.000,00 kn
- EU - nacionalni fondovi:	2.210.000,00 kn

12. Aglomeracije Grada Korčule (K212022)

Vrsta komunalne infrastrukture: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B i C.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	200.000,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	800.000,00 kn
Ukupno:	1.000.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	90.000,00 kn
- EU - nacionalni fondovi:	850.000,00 kn
- vodni doprinos:	60.000,00 kn

13. Uređenje stare škole Dominče (K2110013)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirani troškovi odnose se isključivo radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 1.000.000,00 kn.

Planirana aktivnost svrstava se u skupinu D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	150.000,00 kn
Ukupno:	150.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	50.000,00 kn
- EU - nacionalni fondovi:	100.000,00 kn

14. Rekonstrukcija zgrade Dječjeg vrtića u Čari (A212312)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirani troškovi odnose se isključivo radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 1.000.000,00 kn.

Planirana aktivnost svrstava se u skupinu D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	30.000,00 kn
Ukupno:	30.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	30.000,00 kn

15. Rekonstrukcija zgrade Dječjeg vrtića u Račišću (A212313)

Vrsta komunalne infrastrukture: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

Planirani troškovi odnose se isključivo radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 500.000,00 kn.

Planirana aktivnost svrstava se u skupinu D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi kom. infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja:	75.000,00 kn
Ukupno:	75.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	75.000,00 kn

Članak 6.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture prema izvoru financiranja:

- komunalna naknada:	153.700,00 kn
- komunalni doprinos:	2.320.000,00 kn
- prihodi od prodaje:	500.000,00 kn
- naknada za legalizaciju:	115.000,00 kn
- MRRFEU:	600.000,00 kn
- EU – nacionalni fondovi:	5.010.000,00 kn
- kredit:	5.500.000,00 kn
- vodni doprinos:	60.000,00 kn
Ukupno	14.258.700,00 kn.

Članak 7.

Gradonačelnica je dužna Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju ovog Programa.

Izvješće o izvršenju ovog Programa podnosi se zajedno s izvješćem o izvršenju Proračuna Grada Korčule za 2022. godinu.

Članak 8.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Istim je regulirano:

- što spada u komunalnu infrastrukturu,
- što obuhvaća građenje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja komunalne infrastrukture i
- druga pitanja vezana uz građenje komunalne infrastrukture.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je i da je Gradonačelnik dužan Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture podnosi se zajedno s izvješćem o izvršenju proračuna Grada Korčule za 2022. godinu.

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2022. godini planiran je u iznosu od 14.258.700,00 kn.

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2022. godini usklađen je s proračunom Grada Korčule za 2022. godinu.

Obrazloženje vezano uz pojedine programe:

Rekonstrukcija ulice Svete Barbare

Program će se prijaviti na natječaj za sufinanciranje. U 2021. godini bio je raspisan javni natječaj za izbor izvođača radova. Na istom se nije dobila odgovarajuća ponuda te je natječaj poništen.

Revitalizacija obrambenih utvrda Grada Korčule

Planirani radovi odnose se isključivo na radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt u proračunu za 2022. planirano 10.000.000,00 kn. Cijeli projekt podijeljen je u šest cjelina. U tijeku je izhođenje građevinskih dozvola za pojedine cjeline. Ishođenje građevinskih dozvola za sve cjeline planira se se u tijeku 2022. godine. Planirano je da se nakon toga, neke od cjelina prijave na natječaje za sufinanciranje koji će se raspisati u 2022. godini.

Gospodarenje otpadom

Planirani radovi odnose se isključivo na radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila i javne zelene površine unutar kompletnog projekta. Ukupno je za kompletan projekt planirano 1.000.000,00 kn. Planirano je izvođenje radova na nastavak sanacije odlagališta Kokojevica, ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju objekata za gospodarenje otpadom, te izgradnju istih.

Održavanje i širenje mreže javne rasvjete

Širenje mreže javne rasvjete organizira se na način da se materijal za javnu rasvjetu nabavlja iz ove stavke, a izvođenje građevinskih radova financira se iz programa Vijeća gradskih kotareva i mjesnih odbora koji i predlažu širenje mreže javne rasvjete na svom području.

Modernizacija javne rasvjete

Proveden je natječaj za izbor izvođača, sklopljeni su ugovori s izvođačem i nadzorom. Izvođač je uveden u posao 6. prosinca 2021. Čitav projekt financira se iz kredita.

Izrada projektne dokumentacije i troškovi nadzora

Ukupno je za sve projekte Grada Korčule planirano 500.000,00 kn. U ovom programu su isključivo troškovi koji se odnose na komunalnu infrastrukturu: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Otkup zemljišta za gradske projekte

Planirano je otkupiti zemljište potrebno za komunalnu infrastrukturu: nerazvrstane ceste.

Infrastruktura u GZ Lokva

U 2022. godini planirana je izgradnja nerazvrstane ceste unutar Gospodarske zone Lokva – faza 2.

Sufinanciranje kapitalnih projekata od interesa za Grad

U proračun Grada Korčule za 2022. godinu naveden je popis kapitalnih projekata. Ukupno je planirano 5.800.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 1.400.000,00 kn utrošiti za gradnju komunalne infrastrukture.

Šetalište Tina Ujevića

Planirano je završiti projekt navodnjavanja, te ukloniti postojeća suženja na cesti.

Marmontov put

Projekt će se prijaviti na neki od planiranih natječaja za sufinanciranje.

Aglomeracije Grada Korčule

U tijeku je izrada projektne dokumentacije i ishođenje lokacijskih dozvola za pojedine dionice. U 2022. godini planirano je 1.000.000,00 kn za sufinanciranje radova koje će potrebno izvesti u trupu županijske ceste Korčula - Račišće, čiji početak rekonstrukcije se očekuje u jesen 2022. godine, te izrada projektne dokumentacije. Radove za Aglomeraciju Korčula (koja uključuje i Žrnovo), te Aglomeraciju Račišće (koja uključuje Kneže) potrebno je paralelno izvesti s radovima na cesti kako bi se izbjegla situacija, da se tek rekonstruirana cesta Korčula - Račišće ponovno prekopava u kratkom roku nakon rekonstrukcije.

Uređenje stare škole Dominče

U tijeku je izmjena projektne dokumentacije kojom će se omogućiti, sukladno sporazumu sa MUP-om, korištenje podruma i prizemlja od strane MUP-a. Nakon ishođenja izmjene građevinske dozvole i prijave na odgovarajući natječaj za sufinanciranje prići će se izvođenju radova.

Rekonstrukcija zgrade Dječjeg vrtića u Čari

U tijeku je izmjena projektne dokumentacije kojom će se rekonstruirati samo prostor Dječjeg vrtića, a ne i prostor koji koristi Osnovna škola, jer nema natječaja na koji je moguće prijaviti zajedno rekonstrukciju prostora Dječjeg vrtića i prostora Osnovne škole. Dana 3. studenoga 2021. postojeća građevinska dozvola je produžena na rok od tri godine.

Rekonstrukcija zgrade Dječjeg vrtića u Račišću

U tijeku je izrada projektne dokumentacije kojom će se rekonstruirati prostor prizemlja Dječjeg vrtića (ex trgovina Studenac). Nakon ishođenja građevinske dozvole projekt će se prijaviti na neki od natječaja za sufinanciranje.