



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnica

KLASA: 350-03/24-01/01
URBROJ: 2117-9-02-25-19
Korčula, 12. veljače 2025.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18; dalje: ZZO), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17; dalje: Uredba) i članka članka 141. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 3/18 i 3/21), Gradonačelnica je dana 12. veljače 2025. donijela

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja
Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“ na okoliš

Članak 1.

Gradonačelnica je donijela Odluku o početku postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“ na okoliš (Službeni glasnik Grada Korčule“ broj 9/24) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“ na okoliš (dalje: Postupak).

U Postupku je utvrđeno da Urbanistički plan uređenja „Piske 1“ (dalje: Plan) neće imati značajan utjecaj na okoliš te se na toj osnovi utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

Članak 2.

Osnovni podaci o Planu određeni su nacrtom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“ te su ugrađeni u Odluku o započinjnjju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“ na okoliš (KLASA: 350.03/24-01/01, URBROJ: 2117-9-2-24-5, od 350-03/24-01/01).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule.

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Piske 1“

Plan šireg područja, za kojeg nije provedena strateška procjena utjecaja na okoliš, je Prostorni plan uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16).

Plan šireg područja, za kojeg je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš, je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 – uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 – ispr., 9/13, 2/15 – uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20;

*Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPŽ).

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- utvrditi detaljnija razgraničenja unutar obuhvata Plana, odnosno posebne prostorne cjeline, sukladno sadržajima i uvjetima predviđenim ovom Odlukom, u skladu s uvjetima prostornih planova širih područja; u kopnenom dijelu obuhvata, južno od ŽC6224, osim površina za gradnju građevina stambene i/ili stambeno-poslovne namjene, kao karakteristični sadržaj predviđa se površina ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju i uređenje funkcionalne cjeline manjeg hotela
- planirati sukladno potrebama i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice za građenje odnosno uređenje površina javne namjene
- sukladno prethodnim točkama ovog članka utvrditi uvjete provedbe svih zahvata u prostoru odnosno druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina u obuhvatu Plana
- kartografske prikaze Plana izraditi u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

U provedenom Postupku, Gradonačelnica je zatražila mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
4. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
6. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik.

Svoje mišljenje dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000, Dubrovnik (KLASA: 350-03/24-01/03, URBROJ: 2117/1-21/01-24-2 od 01. listopada 2024.) – mišljenja je da je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik (KLASA: 612-08/24-10/0344, URBROJ: 532-05-02-17/5-24-02 od 25. rujna 2024.) – mišljenja je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik (KLASA: 351-01/24-01/110, URBROJ: 2117-09/2-24-9 od 20. studenoga 2024.) – mišljenja je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na Okoliš.

Svoje mišljenje nisu dostavili (niti u propisanom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, niti do dana donošenja ove Odluke), te se smatra da su mišljenja da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik

U okviru Postupka na temelju članka 29. stavka 5. Uredbe te članka 26. stavka 1. i članka 46. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), a sukladno članku 6. Odluke o početku Postupka, Gradonačelnica je Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik uputila Zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Plana (KLASA: 350-03/24-01/01, URBROJ: 2117-9-02-24-9, od 18. rujna 2024.

U tom postupku, a sukladno članku 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik zatražio je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom navedenog Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik dao je mišljenje da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tj. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/24-01/110, URBROJ: 2117-09/2-24-8, od 12. studenoga 2024).

Članak 4.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja Plana na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade, ciljeve i programska polazišta Plana smatra da se prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost.

Sagledan je i mogući utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je utvrđeno da je Plan prihvatlji veza ekološku mrežu.

S obzirom na mišljenja zaprimljena u postupku dopunjen je prijedlog odluke o izradi Plana na način da se u njezine ciljeve i programska polazišta unose sljedeće stavke:

1. U cilju zaštite rijetkih i ugroženih stanišnih tipova u prostornoplanskim rješenjima potrebno je primijeniti odnosno propisati uvjete zaštite prirode kako slijedi:

- kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1 Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je prirodne plaže očuvati u prirodnom stanju te na stijenama očuvati prirodnu vegetaciju
- zabranjena je gradnja umjetnih plaža, betoniranje obale i nasipavanje u more na području rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.6 Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- zabranjeno je nasipavanje na području rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa G.3.5. Biocenoza naselja vrste *Posidonia oceanica*.
- usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda, s najvećim mogućim stupnjem pročišćavanja).

2. U cilju zaštite slike i karaktera prostora na prostornoplanska rješenja potrebno je na odgovarajući način primijeniti smjernice konzervatorska-krajobrazne studije „Stručna studija integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta“ izradene kroz EU projekt WINTER-MED.

Članak 5.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet Grada Korčule će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno ZZO i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Korčule, na oglasnoj ploči i na službenoj mrežnoj stranici Grada Korčule.

GRADONAČELNICA
Vika Šilić Maroević, dip.ing.agr

