

Na temelju članka 104. st. 1. t. 1. i st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine:33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Korčule na 20. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2023. godine donosi

ODLUKU

o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme za kontaktnu zonu stare gradske jezgre Grada Korčule

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postavljanja oznaka, uređaja i urbane opreme za kontaktnu zonu stare gradske jezgre Grada Korčule.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pokretne urbane opreme i reklamnih elemenata za područje Plokate 19. travnja 1921. s kontaktnim prostorom, ožujak 2023. (dalje u tekstu: Elaborat) izrađen od tvrtke Grgurević i partneri d.o.o., usklađen je sa smjernicama Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, o čemu svjedoči njihovo stručno očitovanje izdano 08. ožujka 2023. godine, KLASA: 612-08/22-05/0076 URBROJ: 532-05-02/17-1-23-04.

Sastavni dio je grafički prikaz.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju slijedeće značenje:

1. Javne površine su:

- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste;
- vanjski dijelovi zgrade: pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, krovni žljebovi, oluci, istaci na pročeljima zgrada u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene i koji je od iste udaljen manje od 3 m;
- javne zelene površine: parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
- obalni pojas-maritimni dio: pojas od mora do vanjskih djelova zgrada uz maritimni dio, uzimajući u obzir krajobraz te aktivnosti i korištenje obalnog područja;

2. oznake su: reklame, putokazi, natpisi, table i panoi, stalne i povremene obavijesti svih vrsta i sl.;

3. uređaji su: nadstrešnice, tende, suncobrani, ograde, oprema i ostali elementi ugostiteljskih i ostalih terasa na javnim površinama, bankomati, stupovi i ploče za plakatiranje, orijentacijski planovi i sl., pokretne i nepokretne naprave kao prodajna mjesta, elementi osiguranja građevina i poslovnih prostora i sl.;

4. urbana oprema je: javna, dekorativna, dopunska i ostala vanjska rasvjeta, posude i vaze sa zelenilom, priključni elementi i vanjski dijelovi javnih i privatnih infrastruktura, klupe, pepeljare, posude za skupljanje otpada, poštanski sandučići, oglasne ploče, stalci za jelovnik i slično.

Članak 3.

Oznake, uređaji i urbana oprema mogu se postavljati samo na način da svojim položajem i smještajem ne zaklanjaju, prekrivaju niti umanjuju estetsku i povijesnu vrijednost te opći značaj urbanističko-arhitektonskih struktura, a da istovremeno što bolje udovolje svrsi i namjeni za koju se postavljaju.

Oznake, uređaji i urbana mogu se postavljati na lokacijama na kojima:

- svojom postavom ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa;
- ne ugrožavaju kulturno dobro i ne narušavaju izgled ambijenta;
- ne ometaju održavanje komunalne i druge komunalne infrastrukture;
- ne smanjuju preglednost (ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu signalizaciju, ne smanjuju trokut preglednosti i sl.);
- ne smanjuju osvijetljenost (ne zaklanjaju javnu rasvjetu);
- ne utječu negativno na oblikovanje i funkcioniranje okolnoga prostora;
- ne utječu negativno na zelene površine;
- ne predstavljaju dodatni izvor buke i onečišćenja i
- ne ugrožavaju zdravlje i sigurnost ljudi.

Vlasnici oznaka, uređaja i urbane opreme, odnosno ovlaštene pravne ili fizičke osobe kojima je ista dana na upravljanje, korištenje i zakup i dr. moraju iste održavati u urednom i ispravnom stanju.

II. ZONE I REŽIMI NA PODRUČJU KONTAKTNE ZONE STARE GRADSKJE JEZGRE GRADA KORČULE

Članak 4.

Za potrebe ove Odluke, a u skladu s konzervatorskim smjernicama za definiranje urbane opreme, cjelokupno područje grada Korčule, u kojima se određuju vrste te način i pravila postavljanja i oblikovanja oznaka, uređaja i urbane opreme podijeljeno na zone i to:

- dio zone B
- dio zone C

Ova Odluka obuhvaća dijelove zona B i C zaštite Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline, prema Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/14-06/0042; URBROJ: 532-04-01-03-02/3-14-1 od 25. veljače 2014. godine.

Dio Zone B obuhvaća područje djelomične zaštite povijesnih struktura prema grafičkom prilogu u Elaboratu označeno plavom bojom i prema Rješenju Ministarstva kulture.

Dio Zone C obuhvaća područje potpune zaštite povijesnih struktura prema grafičkom prilogu u Elaboratu označeno žutom bojom i prema Rješenju Ministarstva kulture.

Elaborat pokretne urbane opreme i reklamnih elemenata obuhvaća dijelove zona B i C zaštite.

III. IZGLED, NAČIN I UVJETI POSTAVLJANJA OZNAKA, UREĐAJA I URBANE OPREME

Članak 5.

U dijelovima zona B i C zaštite Povijesne cjeline grada Korčule i njezine neposredne okoline, prema Smjernicama Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 21. lipnja 2022. godine propisani su slijedeći uvjeti za definiranje reklamnih elemenata i ugostiteljske opreme na otvorenim površinama i pročeljima.

Dijelovi Zona B i C zaštite:

Reklamni pano, reklamni natpis, reklamna ploča, reklamna konzola u svim zonama zaštite i izložbena vitrina u zoni B i C zaštite.

Reklamni elementi moraju biti postavljeni sukladno točkama 4.1.1., 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4. i 4.1.5 Elaborata.

- prihvatljivi reklamni elementi su: reklamni pano, reklamni natpis, reklamna ploča, reklamna konzola i izložbena vitrina.
- Reklamni pano rasklopivi maksimalnih dimenzija 70x130 cm potrebno je ukloniti s javne površine po završetku radnog vremena.
- reklamni natpis-postavlja se uz dovratnik ili nadvratnik ulaza u poslovni prostor Maksimalna širina natpisa je 30 cm, a dužina, odnosno visina ne prelazi visinu

dovratnika, odnosno širinu nadvratnika. Reklamni pano koji je pričvršćen za nosač postavljen u fugu pročelja, potrebno je ukloniti s pročelja po završetku radnog vremena. Nije prihvatljivo postavljanje reklamnih natpisa na pojedinačno zaštićena kulturna dobra i sakralne građevine.

- Reklamna ploča-oznaka korisnika prostora, maksimalnih dimenzija 30x20 cm postavlja se uz dovratnik ulaza u poslovni prostor.
- Izložbena vitrina-maksimalnih dimenzija 70x100 cm postavlja se isključivo uz ulaz trgovina (prodavaonica), a potrebno ju je ukloniti s pročelja po završetku radnog vremena. Vitrina je pričvršćena za nosač postavljen u fugu pročelja.
- Reklamna konzola dopuštena je isključivo za ljekarnu i ambulantu.
- Za jedan poslovni prostor prihvatljivo je postavljanje isključivo jednog reklamnog natpisa, jedne reklamne ploče i jedne vitrine (za trgovine).
- Dopušteni spektar boja i tipografiju reklamnih elemenata definira Elaborat, a oni moraju biti prilagođeni povijesnom elementu.
- Nabrojani reklamni elementi su jedini dopušteni vid reklamiranja.

- III. UPUTE ZA ELEMENTE

Stolovi i stolice

Članak 6.

Stolovi i stolice za pojedini ugostiteljski prostor moraju biti svi od istog materijala i boje (i istog dizajna), a dopušteni su metalni, drveni ili od kompozitnog materijala. Ostali materijali nisu dopušteni.

Stolovi i stolice od metala ili od kompozitnog materijala u mat crnoj, bež ili bijeloj boji, a prema navedenim RAL-ovima. Drvo adekvatno zaštićeno, a sve sukladno morskim uvjetima. Završni sloj obrade lazurni premaz u smeđem tonu, konačnog tona boje kao navedeni RAL 8014.

Elementi za zaštitu od sunca

Članak 7.

Elementi za zaštitu od sunca za ugostiteljske terase prihvatljivi su isključivo samostojeći suncobrani, kvadratnog ili pravokutnog tlocrta sjenila, maksimalnih dimenzija do 350x350 cm. Veličinu suncobrana potrebno je prilagoditi osobitostima prostora, a trebaju natkrivati isključivo površinu koja je data u zakup. Nije prihvatljivo postavljanje suncobrana fiksiranih u tlo/pločnik. Suncobran mora biti postavljen sukladno točki 4.2.1. Elaborata.

Iznimno, zbog specifičnosti položaja i udara vjetra na lokaciji kako ne bi postavljanjem suncobrana bila ugrožena imovina i ljudi, gradonačelnica će posebnom odlukom odrediti lokacije na kojima će biti moguće drukčije rješenje, alternativno, postavljanje tendi koje će korisnik nakon završetka sezone ukloniti.

Sklopive tende

Članak 8

Sklopive tende na pročeljima građevina prihvatljive su isključivo za poslovne prostore koji nemaju u zakupu javnu površinu a pročelja im imaju južnu insolaciju. Tende mogu biti u širini izloga s ravnom plohom u padu (nisu prihvatljive „košaraste“, „kupalaste“ tende i slično) Nije prihvatljiva izvedba tendi na samostojećoj konstrukciji fiksiranoj u pločnik. Vrstu i boju tkanine za navedena sjenila definirane su elaboratom u točki 4.2.2.

Elementi za ograđivanje

Članak 9.

Elementi za ograđivanje površine u zakupu nisu prihvatljivi. Žardinjere s biljem mogu se koristiti isključivo kao element oplemenjivanja prostora, no njihov broj treba biti ograničen i ne smiju formirati pregradu. Žardinjere ne smiju formirati pregradu i moraju biti postavljene sukladno točki 4.2.3 Elaborata.

Podesti

Članak 10.

Podesti za ugostiteljske terase nisu prihvatljivi. Prilagodbu neravnoj površini moguće je postići stolovima s podesivim nogama.

Stalci za jelovnike

Članak 11.

Moguće je predvidjeti postavljanje stalka za jelovnik, njegovo oblikovanje definirano je Elaboratom u točki 4.2.4.

Mobilni štandovi

Članak 12.

Broj mobilnih štandova je ograničen, a Elaboratom 4.2.5. predviđeno je unificirno oblikovno rješenje.

Članak 13.

Izuzev gore definirane opreme nije prihvatljiva postava drugih elemenata na javnoj površini (hladnjaci, otvoreni šankovi, rasvjetna tijela na pročeljima i drugo).

Dodatna ograničenja za ostale elemente

Članak 14.

Nije prihvatljivo osvjtljavanje izloga niti reklamnih elemenata, postavljanje svjetlećih reklama, projiciranje reklamnih poruka ili natpisa na pročeljima ili pločnicima te oslikavanje pročelja ili pločnika.

Nije dopušteno isticanje reklamnih poruka ili natpisa na drvenim i ostakljenim površinama ulaza ili izloga poslovnog prostora. Ostakljeni dijelovi vrata i izloga moraju biti transparentni (prozirno staklo).

Izuzev ovim elaboratom predviđenih elemenata, nije prihvatljiva postava drugih elemenata (hladnjaka, otvorenih šankova, rasvjetnih tijela i dr.).

Ostali elementi i ograničenja

Članak 15.

Video nadzor

Video nadzor se postavlja unutar objekta. Moguće je imati kamere i vani, tipa "kugla" na fasadi ispod tende ili na nekom najmanje moguće vidljivom mjestu, u bijeloj ili crnoj boji kućišta prema navedenom RAL-u u točki 4.3.1. Elaborata.

Klima uređaji i ostali instalacijski elementi na uličnim pročeljima zgrada

Članak 16.

Klimatizacijski uređaji na pročeljima zgrada i krovštima nisu prihvatljivi.

Klima uređaje i ostale instalacijske elemente potrebno postaviti na stranu unutrašnjih dvorišta. Ukoliko se postavlja više klima uređaja isti se moraju grupirati i u pravilu postaviti u prizemnom dijelu unutrašnjeg/dvorišnog pročelja. Svi kanali instalacija moraju biti postavljeni pod žbuku.

Klime mogu, ukoliko nema druge mogućnosti, biti postavljene i na prozoru, vratima ili izlogu uz uvjet da je prednja (vanjska) strana uređaja u ravnini sa vanjskom stolarijom, a prodor kroz plohu otvora treba se prekriti odnosno zaštititi kvalitetnom griljom. Odvod kondenzata mora biti spojen na vertikale odvodnje oborinske odvodnje (oluci) ili u spremnike koji se nalaze u objektu.

Klima uređaji i ostali instalacijski elementi na uličnim pročeljima zgrada moraju biti postavljeni sukladno točki 4.3.2. Elaborata.

Bankomati

Članak 17.

Postava bankomata moguća je nakon usklađenja s „Općim kriterijima za ugradnju bankomata u zaštićenim povijesnim jezgrama“ Ministarstva kulture i medija.

Uvjeti sukladno “Općim kriterijima za ugradnju bankomata u zaštićenim povijesnim jezgrama“ kojeg je Ministarstvo kulture i medija RH uputilo Udruzi gradova u Republici Hrvatskoj 18. lipnja 2019. godine. – link za preuzimanje:

www.udruga-gradova.hr/wordpress/wp-content/

uploads/2019/06/MinKult-ugradnja-bankomata.pdf

Bankomat i tehnika njegove ugradnje ne smiju oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove

-mjesto i način ugradnje ovise o arhitektonskim stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koja ne smije biti ugrožena;

-na mjestima gdje je postava uređaja prihvatljiva, zahtjeva se vizualno neutralnost postave – vidljiv može biti samo operativni dio bankomata (ekran i tipkovnica);

-ugradnja bankomata nije prihvatljiva na zidanim dijelovima pročelja, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora te ne smije zadirati u povijesnu građevnu strukturu, odnosno arhitektonsko oblikovne elemente (kameni okviri, povijesna stolarija i sl.);

-nije prihvatljivo postavljanje bankomata na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima, osim na građevinama koje su izvorno projektirane za bankarske institucije;

-ugradnja bankomata nije prihvatljiva unutar stilskih oblikovanih izloga (kao npr. Izlozi s drvenim profanacijama ili dekorativnim detaljima, posebnim vrstama ostakljenja i sl.);

-nije prihvatljivo postavljanje dodatnih reklama, svjetlosnih uređaja, kao ni dodatnog osvjetljenja bankomata;

-nije prihvatljivo postavljanje više bankomata u jednom građevinskom otvoru;

-postavljanje više bankomata nije moguće na povijesnim pročeljima već unutar jednog poslovnog prostora koji će se tretirati kao zajednički poslovni prostor za smještaj nekoliko bankomata različitih tvrtki;

-ne dozvoljava se postavljanje samostojećih bankomata na javnim prostorima, uličnim koridorima, zelenim površinama, povijesnim gradskim parkovima unutar kulturno povijesnih zaštićenih cjelina.

IV: POSTUPAK POSTAVLJANJA OZNAKA, UREĐAJA I URBANE OPREME

Članak 18.

Oznake, uređaji i urbana oprema mogu se postavljati samo uz odobrenje upravnog odjela, sukladno odredbama ove Odluke.

Odobrenje iz prethodnoga stavka izdaje se na temelju podnesenog zahtjeva uz koji se obavezno prilaže:

- skica fasade ili tlocrt prostora, fotografija, crtež ili fotomontaža konačno predloženog izgleda oznake, uređaja ili urbane opreme na mjestu postavljanja,
- dimenzije, tehnički opis (materijala i izvedbe),
- fotografije postojećega stanja,
- razlog ili svrhu postavljanja oznaka, uređaja ili urbane opreme,
- dokaz o pravu vlasništva, ugovor ili suglasnost vlasnika/suvlasnika zgrade na čiju se fasadu ili zemljište postavlja oznaka, uređaj ili urbana oprema,
- potvrdu nadležnog gradskog odjela da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu, po bilo kojoj osnovi.

Članak 19.

Prethodno navedene odredbe koje reguliraju smjernice uređenja prostora, odnose se na sve ugostiteljske terase u dijelovima zona B i C, na području Grada Korčule, bez obzira da li se nalaze na javnoj površini, pomorskom dobru ili privatnoj površini.

V.PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 20.

Ovom Odlukom propisuju se novčane kazne za počinjenje prekršaja, sukladno članku 33. stavak 4., 5. i 6. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, br. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18 i 114/22).

1) Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 EUR kaznit će se za prekršaj pravna osoba

a) koja postavi oznake, uređaje i urbanu opremu bez odobrenja upravnog odjela, protivno članku 18. Odluke;

b) koja postavi stolove i stolice protivno članku 6. ove Odluke;

c) koja postavi suncobrane protivno članku 7. ove Odluke;

d) koja postavi tendu protivno članku 8. ove Odluke;

e) koja postavi žardinjeru protivno članku 9. ove Odluke;

f) koja postavi podest za ugostiteljsku terasu protivno članku 10. ove Odluke;

g) koja postavi stalak za jelovnik protivno odredbi članku 11. ove Odluke;

h) koja postavi štand protivno odredbi članku 12. ove Odluke.

i) koja postavi hladnjak, otvoreni šank, rasvjetna tijela na pročeljima i dr., protivno članku 13. ove Odluke;

2) Za prekršaj iz stavka ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 EUR i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 200,00 EUR obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost.

4) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 150,00 EUR.

Članak 21.

1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 EUR-a kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja

a) koja osvijetli izlog, postavi svjetleće reklame, projicira reklamne poruke ili natpise na pročeljima ili pločnicima te vrši oslikavanje pročelja ili pločnika, protivno članku 14. ove Odluke.

b) koja postavi video nadzor protivno članku 15. ove Odluke;

c) koja postavi klima uređaj protivno članku 16. ove Odluke;

d) koja postavi samostojeći bankomat na javnim prostorima, uličnim koridorima, zelenim površinama, povijesnim gradskim parkovima unutar kulturno povijesnih zaštićenih cjelina, protivno članku 17. ove Odluke;

2) Za prekršaj iz stavka ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 100,00 EUR i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 200,00 EUR obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost.

4) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 150,00 EUR.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari.

Komunalni redari poslove nadzora obavljaju sukladno odredbama zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, odredbama posebnih propisa, odredbama Odluke o komunalnom redu i odredbama ove Odluke.

Komunalni redar ovlašten je rješenjem narediti fizičkim osobama, fizičkim osobama – obrtnicima i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda i poštivanje odredbi ove Odluke.

Članak 23.

Za oznake, uređaje i urbanu opremu, koja je postavljena prije stupanja na snagu ove Odluke, komunalno redarstvo će nadzorom utvrditi koje oznake, uređaji i urbana oprema ostaju u prostoru, koje zahtijevaju korekciju, a koje je potrebno ukloniti, sve u cilju uspostave stanja u prostoru, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 24.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u poslovnim prostorima ili koriste javnu površinu na području Grada Korčule, dužni su postojeću urbanu opremu uskladiti sa svim odredbama ove Odluke u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, izuzev klimatizacijskih uređaja koji se nalaze na zgradi koja je u prostoru javne površine, za čije je usklađenje rok od četiri godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Iznimno od prethodnog stavka, potrebno je uskladiti sa odredbama ove Odluke oznake, uređaje i urbanu opremu, odnosno reklamne elemente označene u elaboratu 4,1.1., 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 i 4.1.5. do 01.06.2024. godine

Postavljanje nove i usklađivanje postojeće urbane opreme s ovom Odlukom obavlja vlasnik/korisnik iz prethodnog stavka ovog članka, na svoj trošak.

Ukoliko vlasnik/korisnik oznake, uređaja i urbane opreme istu ne uskladi s odredbama ove Odluke u roku iz ove Odluke, komunalno redarstvo naložiti će mjere za uspostavu stanja sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 25.

Ukoliko su pojedine odredbe Odluke o komunalnome redu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, za područje dijelova zona B i C prema grafičkom prikazu, primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog od dana objave u Službenom glasniku Grada Korčule.

KLASA: 022-06/21-01/23

URBROJ: 2117-9-05/11-23-18

Korčula, 12. prosinca 2023.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Marija Šegedin, v.r.