

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD KORČULA

Katastarska općina: ŽRNOVO, MBR 314781

Broj katastarskog plana: 9

**Investitor:** GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:**

k.o. ŽRNOVO

ZA KATASTAR

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica

na k.č. 6033 u K.O. ŽRNOVO

Naziv predmeta: Dioba ili spajanje kat. čestica

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba pravne osobe  
Nazifovski Martina

Zabok, 02. 01. 2025.

**Broj elaborata: 11-01/2025**

## Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

### Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR  
NEKRETNINA KORČULA

BR. ZAHTJEVA: 144293/2025

## POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Dubrovnik temeljem zahtjeva GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, S. Radića 1, 49210 Zabok, OIB: 58173733953 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Korčula:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ŽRNOVO( 314781 )	6033	1
ŽRNOVO( 314781 )	6033	2

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ŽRNOVO (314781)	6033	1
ŽRNOVO (314781)	6033	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2849234786eb5bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU

69	549389.11	4755432.98	172.64		21	9	6	-99	549389.11	4755432.98
70	549392.68	4755432.39	171.88		21	9	6	-99	549392.68	4755432.39
71	549398.06	4755427.89	171.84		21	9	6	-99	549398.06	4755427.89
72	549408.29	4755418.31	172.59		21	9	6	-99	549408.29	4755418.31
73	549408.29	4755414.51	172.62		21	9	6	-99	549408.29	4755414.51
74	549399.47	4755406.66	173.07		21	9	6	-99	549399.47	4755406.66
75	549406.35	4755396.04			21	9	6	-99	549406.35	4755396.04
147	549392.47	4755389.93			21	9	6	-99	549392.47	4755389.93
179	549390.79	4755432.70	0.00		21	9	6	-99	549390.79	4755432.70
181	549392.46	4755390.14			21	9	3	-99	549392.46	4755390.14
182	549406.05	4755396.13			21	9	3	-99	549406.05	4755396.13
183	549399.21	4755406.70			21	9	3	-99	549399.21	4755406.70
184	549408.09	4755414.60			21	9	3	-99	549408.09	4755414.60
185	549408.09	4755418.22			21	9	3	-99	549408.09	4755418.22
186	549397.93	4755427.74			21	9	3	-99	549397.93	4755427.74
187	549392.59	4755432.20			21	9	3	-99	549392.59	4755432.20
188	549390.75	4755432.51			21	9	3	-99	549390.75	4755432.51
189	549389.13	4755432.77			21	9	3	-99	549389.13	4755432.77

## POMOĆNE TOČKE

Nema pomoćnih točaka

## OSTALE TOČKE

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	549322.44	4755471.81	173.87		91	10	6			
2	549322.88	4755471.37	173.89		91	10	6			
3	549323.49	4755471.01	173.92		91	10	6			
4	549324.15	4755470.79	173.92		91	10	6			
5	549324.89	4755470.88	173.90		91	10	6			
6	549325.53	4755471.16	173.87		91	10	6			
7	549326.14	4755471.68	173.84		91	10	6			
8	549326.56	4755472.16	173.81		91	10	6			
9	549326.95	4755472.89	173.78		91	10	6			
10	549327.05	4755473.73	173.73		91	10	6			
11	549326.81	4755474.25	173.70		91	10	6			
12	549323.04	4755477.26	173.61		91	10	6			
13	549322.21	4755477.38	173.61		91	10	6			
14	549331.42	4755480.24	173.42		91	10	6			
15	549331.76	4755472.14	173.73		91	10	6			
16	549331.93	4755471.13	173.80		91	10	6			
17	549332.30	4755470.16	173.82		91	10	6			
18	549332.98	4755469.36	173.83		91	10	6			
19	549333.88	4755468.79	173.83		91	10	6			
20	549335.39	4755468.35	173.76		91	10	6			
21	549338.30	4755468.00	173.41		91	10	6			
22	549347.39	4755469.93	172.49		91	10	6			
23	549350.08	4755470.18	172.39		91	10	6			
24	549353.28	4755469.73	172.30		91	10	6			
25	549355.63	4755469.08	172.22		91	10	6			
26	549361.33	4755467.27	172.02		91	10	6			
27	549365.08	4755466.51	171.93		91	10	6			
28	549376.11	4755466.39	171.69		91	10	6			
29	549382.85	4755466.34	171.61		91	10	6			
30	549382.91	4755467.31	171.53		91	10	6			
31	549388.23	4755467.07	171.52		91	10	6			
32	549392.96	4755468.42	171.42		91	10	6			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	549394.94	4755465.19	171.42		91	10	6			
34	549397.24	4755463.78	171.61		91	10	6			
35	549398.04	4755462.83	171.31		91	10	6			
36	549398.25	4755463.41	171.36		91	10	6			
37	549402.51	4755460.05	171.23		91	10	6			
38	549407.56	4755456.70	171.15		91	10	6			
39	549407.92	4755457.61	171.11		91	10	6			
40	549410.81	4755455.84	171.10		91	10	6			
41	549410.54	4755454.86	171.12		91	10	6			
42	549409.89	4755451.78	171.18		91	10	6			
43	549409.51	4755451.01	171.13		91	10	6			
44	549405.77	4755452.95	171.21		91	10	6			
45	549406.23	4755453.84	171.19		91	10	6			
46	549400.44	4755457.89	171.28		91	10	6			
47	549400.04	4755456.90	171.20		91	10	6			
48	549396.48	4755459.08	171.35		91	10	6			
49	549396.86	4755460.07	171.35		91	10	6			
50	549394.41	4755461.37	171.38		91	10	6			
51	549394.07	4755460.31	171.36		91	10	6			
52	549391.79	4755461.29	171.36		91	10	6			
54	549389.37	4755461.98	171.36		91	10	6			
55	549388.40	4755463.70	171.47		91	10	6			
58	549385.67	4755462.71	171.92		91	10	6			
59	549385.70	4755462.35	172.26		91	10	6			
60	549385.02	4755463.23	171.55		91	10	6			
61	549384.34	4755463.17	171.66		91	10	6			
62	549383.69	4755462.56	171.97		91	10	6			
63	549385.72	4755462.11	172.36		91	10	6			
64	549386.87	4755454.77	171.91		91	10	6			
65	549388.37	4755436.57	172.27		91	10	6			
66	549388.82	4755436.60	172.15		91	10	6			
67	549388.92	4755435.60	172.09		91	10	6			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRŠ71 (m)	Visina voda HVRŠ71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	549388.62	4755433.47	172.27		91	10	6			
76	549391.51	4755389.51	173.57		91	10	6			
77	549392.76	4755386.38	173.11		91	10	6			
79	549392.79	4755373.48	174.51		91	10	6			
80	549394.76	4755360.96	174.87		91	10	6			
81	549395.10	4755357.10	175.02		91	10	6			
82	549395.28	4755353.00	175.12		91	10	6			
83	549402.31	4755354.25	175.19		91	10	6			
84	549418.06	4755374.18	174.67		91	10	6			
85	549412.79	4755373.47	174.57		91	10	6			
86	549393.63	4755374.07	174.27		91	10	6			
87	549387.99	4755353.43	174.46		91	10	6			
88	549381.79	4755352.67	174.86		91	10	6			
89	549393.94	4755358.75	174.19		91	10	6			
90	549393.12	4755358.68	174.39		91	10	6			
91	549386.36	4755358.10	174.31		91	10	6			
92	549369.06	4755351.66	175.39		91	10	6			
93	549337.44	4755353.99	175.56		91	10	6			
94	549337.16	4755354.00	175.62		91	10	6			
95	549395.21	4755422.32	173.02		91	10	6			
96	549401.34	4755422.80	172.94		91	10	6			
97	549402.10	4755412.88	172.98		91	10	6			
98	549395.97	4755412.41	173.02		91	10	6			
99	549390.41	4755410.66	173.05		91	10	6			
100	549391.78	4755394.27	173.18		91	10	6			
101	549391.21	4755394.23	173.24		91	10	6			
102	549391.13	4755394.25	173.41		91	10	6			
103	549389.67	4755420.24	172.82		91	10	6			
104	549332.12	4755457.50	174.32		91	10	6			
105	549327.98	4755457.23	174.31		91	10	6			
106	549322.58	4755458.99	174.60		91	10	6			
107	549323.45	4755460.32	174.49		91	10	6			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	549324.40	4755461.08	174.37		91	10	6			
109	549322.64	4755458.97	174.49		91	10	6			
110	549324.01	4755460.80	174.31		91	10	6			
111	549325.77	4755461.67	174.20		91	10	6			
112	549331.00	4755462.93	173.91		91	10	6			
113	549336.26	4755464.47	173.68		91	10	6			
114	549341.42	4755465.65	173.09		91	10	6			
115	549347.02	4755466.89	172.51		91	10	6			
116	549348.43	4755467.15	172.38		91	10	6			
117	549351.45	4755467.27	172.20		91	10	6			
118	549353.29	4755467.19	172.18		91	10	6			
119	549356.69	4755465.86	172.08		91	10	6			
120	549361.04	4755464.46	171.96		91	10	6			
121	549365.18	4755463.76	171.92		91	10	6			
122	549375.44	4755463.71	171.66		91	10	6			
123	549383.92	4755463.68	171.58		91	10	6			
124	549386.80	4755463.91	171.48		91	10	6			
125	549388.51	4755463.69	171.44		91	10	6			
126	549348.17	4755458.90	173.70		91	10	6			
127	549348.17	4755458.99	173.66		91	10	6			
128	549323.16	4755446.83	175.19		91	10	6			
129	549328.81	4755447.20	174.04		91	10	6			
130	549330.39	4755429.88	174.06		91	10	6			
131	549328.75	4755430.45	173.94		91	10	6			
132	549328.87	4755429.20	173.97		91	10	6			
133	549331.85	4755413.67	174.51		91	10	6			
134	549324.83	4755412.81	176.96		91	10	6			
135	549332.66	4755390.12	174.73		91	10	6			
136	549334.46	4755384.02	174.81		91	10	6			
137	549333.22	4755380.28	174.16		91	10	6			
138	549333.43	4755379.21	174.24		91	10	6			
139	549326.32	4755381.44	178.88		91	10	6			

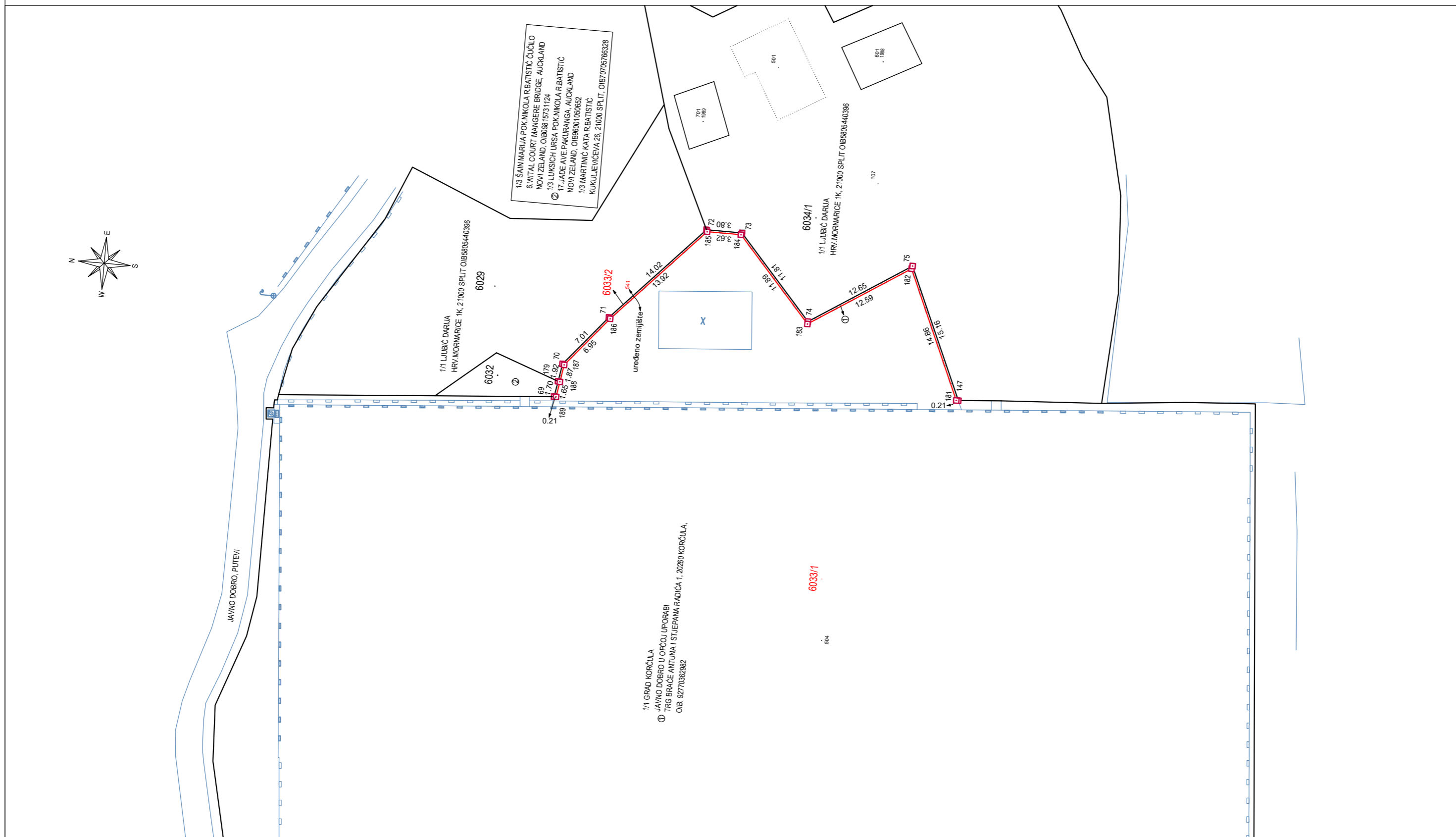


Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR71 (m)	Visina voda HVR71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
140	549327.75	4755348.75	180.95		91	10	6			
141	549321.02	4755348.54	181.09		91	10	6			
142	549319.74	4755375.41	179.37		91	10	6			
143	549318.75	4755398.15	177.98		91	10	6			
144	549317.44	4755427.88	176.25		91	10	6			
145	549315.99	4755458.11	174.63		91	10	6			
146	549315.10	4755476.58	173.66		91	10	6			

Investitor:  
GRAD KORČULA  
Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula  
OIB 92770362982

### SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:400



Izradio/la:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije  
Korčula, siječanj 2025. godine  
Broj elaborata: 11-01/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

## ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
6033	68 80	6879.7700	HTRS	1	6033/1	M.KOORD.	6866.2090	68 66	1
					6033/2	M.KOORD.	13.5576	14	1
	68 80	6879.7700	HTRS				6879.7666	68 80	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		0.2300		1.0000					344.00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		6879.7666		
					PMP (M.KOORD.):		13.5576		
					Δ Σ+- =		-6866.2090		
Σ(Σ) =	68 80	6879.7700				Σ(Σ) =	6879.7666	68 80	
ΔΣ+- =	00	0.0034							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m <sup>2</sup>	Pt m <sup>2</sup>	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m <sup>2</sup>	Pk nova m <sup>2</sup>	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: <b>6033/1, 6033/2</b> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>///</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od <math>\Delta</math> dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od <math>\Delta</math> dopkt za k.č.: <i>///</i>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>///</i> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>///</i> .</p>									

**ISKAZ POVRŠINA**  
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
6033 (ZKU 3972)	68 80	HTRS	1	6033/1	M.KOORD.	68 66	1
				6033/2	M.KOORD.	14	1
	68 80	HTRS				68 80	
							Δ dop Izmjera
							1376.00
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	6880	
					PMP (M.KOORD.):	13.5576	
					ΔΣ+- =	-6866.4424	
Σ(Σ) =	68 80				Σ(Σ) =	68 80	
ΔΣ+- =	00						

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **ŽRNOVO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2025

## **PRIJAVNI LIST**

### **ZA KATASTAR**

Investitor: GRAD KORČULA  
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA  
OIB: 92770362982

Izradio/la:  
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Nazifovski Ivo

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi	
			ha a m <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	3216	1/1	GRAD KORČULA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Korčula, TRG BRAČE ANTUNA STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK) OIB: 92770362982		6033	NA PLOČE	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	68 80	KI	
								68 80		
								Σ(Σ)=	68 80	
								Δ(Σ)+- =	00	

## NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
3216	1/1	GRAD KORČULA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Korčula, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK)		6033/1	9	NA PLOČE	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	68 66	KI		
3216	1/1	GRAD KORČULA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, Korčula, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK)		6033/2	9	NA PLOČE	UREĐENO ZEMLJIŠTE	68 66 14	KI	6033/2	3972
								Σ(Σ)=			
								68 80			



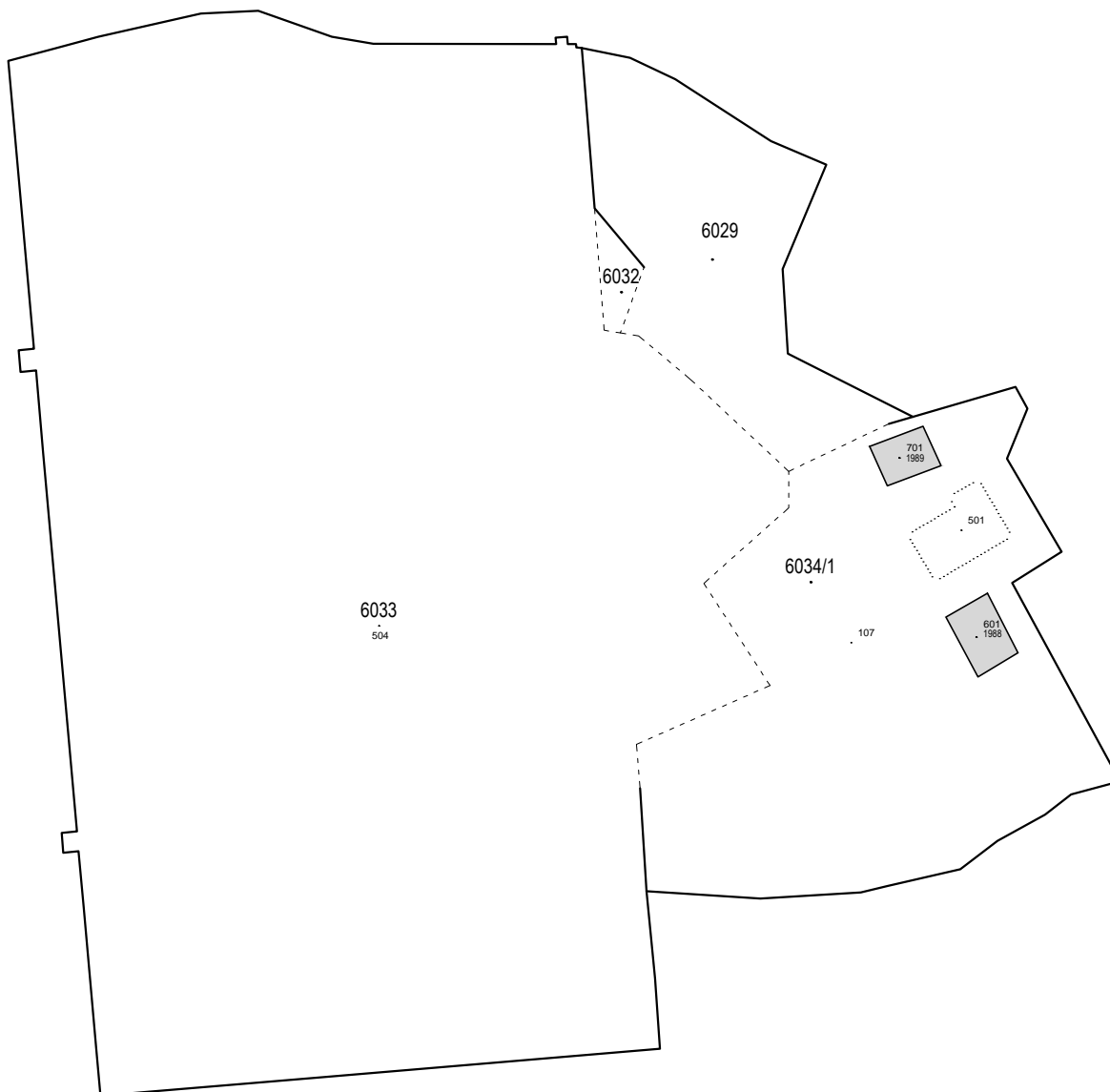
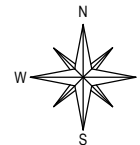
Investitor:  
GRAD KORČULA  
Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula  
OIB 92770362982

Katastarska općina: ŽRNOVO  
MBR: 314781  
Detaljni list: 9

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -  
- dioba k.č. -

Mjerilo 1:750  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije  
Korčula, siječanj 2025. godine  
Broj elaborata: 11-01/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

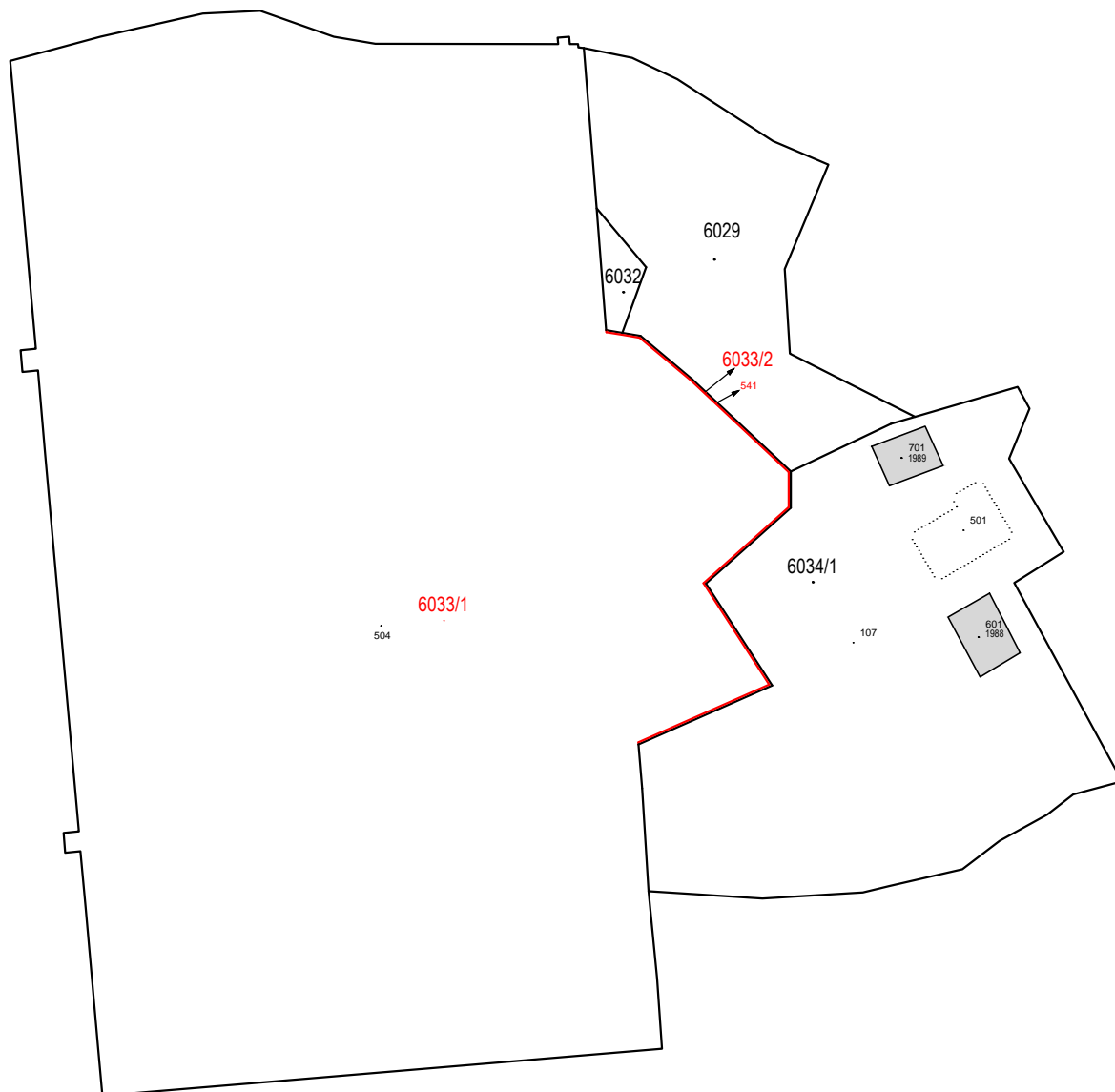
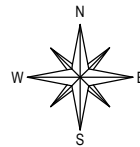
Investitor:  
GRAD KORČULA  
Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula  
OIB 92770362982

Katastarska općina: ŽRNOVO  
MBR: 314781  
Detaljni list: 9

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -  
- dioba k.č. -

Mjerilo 1:750  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije  
Korčula, siječanj 2025. godine  
Broj elaborata: 11-01/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **ŽRNOVO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2025

## **PRIJAVNI LIST**

### **ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: GRAD KORČULA  
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA  
OIB: 92770362982

Izradio/la:  
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Nazifovski Ivo

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								jutro	čhv	ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	3972	1/1	Grad Korčula, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 92770362982		6033	Na ploče	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU			68 80
										68 80
									$\Sigma(\Sigma)=$	68 80
									$\Delta(\Sigma)+- =$	00

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
10	11	12	13	14	15	16	17
3972	1/1	Grad Korčula, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 92770362982		6033/1	NA PLOČE	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	68 66
3972	1/1	Grad Korčula, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 Korčula, Hrvatska OIB: 92770362982		6033/2	NA PLOČE	UREDENO ZEMLJIŠTE	68 66 14
$\Sigma(\Sigma)=$							68 80



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok  
mob.: 098 595 446  
E-mail: [geotag@geotag.hr](mailto:geotag@geotag.hr)  
[www.geotag.hr](http://www.geotag.hr)

IBAN HR7623400091110700853  
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

## IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 20. SIJEČANJ 2025. godine

Investitor: **GRAD KORČULA**  
**TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA**  
**OIB: 92770362982**

**PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 6033 u k.o. ŽRNOVO (Mbr: 314781)**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok  
mob.: 098 595 446  
E-mail: [geotag@geotag.hr](mailto:geotag@geotag.hr)  
[www.geotag.hr](http://www.geotag.hr)

IBAN HR7623400091110700853  
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

## IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očividom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. ŽRNOVO na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18)) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom da su prethodnim geodetskim elaboratom 83/2024, 37/2021, točnije evidentirane katastarske čestice 6033, to se i razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 6033 i susjednih katastarskih čestica 6029, 6032, 6034/1 ovog elaborata smatra uređenim u prethodnom postupku, a u okviru kojega su s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Slijedom navedenog nositelji prava na susjednim česticama nisu pozvani na obilježavanje međa prilikom izrade ovog elaborata.

Za obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata.

Investitoru geodetskog elaborata, GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji

katstarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

**Investitor:**

GRAD KORČULA  
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 KORČULA  
OIB: 92770362982

---

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:**

GRAD KORČULA  
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 KORČULA  
OIB: 92770362982

(stranci osobno predodčen elaborat)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6033; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6033

**Potpisi stvarnih korisnika na katastarskim česticama koje graniče s predmetnom česticom:**

LJUBIĆ DARIJA  
HRV. MORNARICE 1K, 21000 SPLIT  
OIB: 58054403966

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 83/2024 i RN 37/2021)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6029, 6034/1; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6029, 6034/1

LUKSICH URSA, POK.NIKOLA, R. BATISTIĆ,  
17. JADE AVE. PAKURANGA, AUCKLAND, NOVI ZELAND  
OIB: 96001050652

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032

ŠAIN MARIJA, POK.NIKOLA, R. BATISTIĆ ČUČILO,  
6. WITAL COURT MANGERE BRIDGE, AUCKLAND, NOVI ZELAND  
OIB: 09815731124

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032

MARTINIĆ KATA R.BATISTIĆ,  
KUKULJEVIĆEVA 26, 21000 SPLIT  
OIB: 70705766328

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032

CEBALO "BORO" MARIN POK. NIKOLE, ŽRNOVO

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

---

(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032



CEBALO "BORO" JAKOV POK. NIKOLE, ŽRNOVO

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CURAĆ JAKA Ž. JERKA ROĐ. CEBALO

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CURAĆ MARIJA Ž. ANTA ROĐ. CEBALO

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

MATULović "MIŠTRA" FRANA Ž. NIKOLE ROĐ. CEBALO

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CEBALO "BORO" NIKOLA POK. NIKOLE

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CEBALO "BORO" FRANJO POK. NIKOLE

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CEBALO "BORO" MIRKO POK. NIKOLE

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

SKOKANDIĆ GENOVEVA Ž. ANTUNA

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CEBALO "BORO" STJEPAN KUZMIN

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CEBALO "BORO" FRANO KUZMIN

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

BATISTIĆ "ŠURKIĆ" MARIJA Ž. NIKOLE ROĐ. DIDOVIĆ

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

DIDOVIĆ "BUZULIJA" IVO ANTOV

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

DIDOVIĆ "BUZULIJA" NIKOLA ANTOV

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

MARTINIĆ KATA ROĐ. BATISTIĆ

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

LUKŠIĆ URSA ROĐ. BATISTIĆ

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

LAUS ANTUN ANTUNOV

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

LAUS ĐESA

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

BATISTIĆ MARIJA NIKOLINA

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

LAUS ANTUN ANTUNOV (UNUK)

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

ŠAIN MARIJA ROĐ. BATISTIĆ

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

CURAĆ NIKOLA POK. JAKOVA

STREĆICA 25, KORČULA

OIB: 58328910697

(Obavještenje nije potrebno. Međa definirana prethodnim elaboratom RN 37/2021)

*(KAT) k.o. Žrnovo k.č. 6032; (ZK) k.o. Žrnovo k.č. 6032*

---

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Nazifovski Ivo



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok  
mob.: 098 595 446  
E-mail: [geotag@geotag.hr](mailto:geotag@geotag.hr)  
[www.geotag.hr](http://www.geotag.hr)

IBAN HR7623400091110700853  
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

## TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, **na k.č. 6033 u k.o. ŽRNOVO**.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA – LOKACIJSKA INFORMACIJA

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 6033 te susjednih katastarskih čestica 6029, 6032, 6034/1 utvrđene su prethodnim geodetskim elaboratom 83/2024 i 37/2021, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa (**metoda 3.0**) prema točki 5.3 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE)*, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima* (NN 59/2018).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. ŽRNOVO usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **6033/1, 6033/2** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *III* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja

pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS - RTK metodom uređajem TOPCON HIPER II pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

GNSS uređaj 'TOPCON HIPER II'

Windows 10 PRO (operativni sustav)

'TOPCON LINK' (za obradu snimljenih podataka)

ZWCAD 2020 (program za grafičku obradu)

Microsoft Word (program za obradu teksta)

Microsoft Excel (program za računsku obradu)

'GeoTAGer' (program za računanje poligonskih i nivelmanskih vlakova)

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Nazifovski Ivo

---