



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA
Gradonačelnica

KLASA: 350-03/24-01/01
URBROJ: 2117-9-2-25-12
Korčula, 21. veljače 2025.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18; dalje: ZZO), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17; dalje: Uredba), članka 78. st. 21. i čl. 141. st. 1. Statuta Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 3/18 i 3/21) te mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA:351-01/24-01/136, URBROJ: 2117-09/2-24-2, od 21. studenoga 2024.), Gradonačelnica Grada Korčule donijela je dana 21. veljače 2025. godine sljedeću

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
Urbanističkog plana uređenja „Strečica“ na okoliš

I. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Članak 1.

- (1) Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Strečica“ na okoliš (dalje: Odluka) prema članku 29. stavcima 1. i 2. te članku 5. stavku 4. Uredbe donosi Gradonačelnica Grada Korčule (dalje: Nadležno tijelo).
- (2) Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja „Strečica“ na okoliš Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.
- (3) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Strečica“ je Grad Korčula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradnju, komunalno gospodarstvo i promet.

II. NAZIV STRATEGIJE, PLANA ODNOSNO PROGRAMA

Članak 2.

(1) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana odnosno programa na okoliš provodi se za Urbanistički plan uređenja „Strečica“ (dalje: Plan).

(2) Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (dalje: Postupak) sukladno članku 33. Uredbe provodi se prije donošenja odluke o izradi Plana.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Plana proizlazi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon).

Sukladno članku 61. stavku 1. Zakona, Plan mora biti u skladu sa Zakonom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Pravilnikom i ostalim propisima donesenim na temelju Zakona.

Sukladno članku 107. Zakona prije donošenja Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti Plana s prostornim planom županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a te se sukladno članku 108. Zakona prije donošenja Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05 – uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 – ispr., 9/13, 2/15 – uskl., 7/16, 2/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20 – pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPŽ).

Sukladno članku 61. stavku 2. Zakona Plan mora biti usklađen s PPŽ.

Sukladno članku 107. Zakona prije donošenja Plana mora se pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje u pogledu usklađenosti Plana s PPŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan šireg područja iste razine je Prostorni plan uređenja Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16; dalje: PPU).

Sukladno članku 61. stavcima 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s PPU.

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Člankom 104. stavkom 2. tablica 4. odredbi za provedbu PPU predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja (dalje: UPU) pri čemu su isti, kao preduvjet provedbe zahvata u prostoru, sukladno Zakonu obvezni za Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskih područja. Sukladno stavku 5. navedenog članka, obuhvati propisanih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3c2: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - pregled prostornih planova“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000. PPU-om predviđeni obuhvat UPU „Strečica“ (r.br. 12.) odnosi se na veći, južni, dijelom izgrađeni a dijelom neizgrađeni neuređeni, dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Korčula (dio Strečica – Korčula). Sukladno Zakonu, članku 89. stavku 2., odlukom o izradi UPU-a moguće je odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog PPU-om.

S obzirom na navedeno i odredbe članka 79. Zakona, osnovni razlog izrade Plana je omogućiti u obuhvata Plana svrhovitu, racionalnu te prostorno artikuliranu realizaciju sadržaja u skladu s prostornim planovima širih područja te programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom, uključujući odgovarajuću infrastrukturu i uređenja.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- utvrditi detaljnija razgraničenja unutar obuhvata Plana, odnosno posebne prostorne cjeline, sukladno sadržajima i uvjetima predviđenim ovom Odlukom, u skladu s uvjetima prostornih planova širih područja; u obuhvatu se predviđaju površine za gradnju građevina stambene i/ili stambeno-poslovne namjene
- planirati sukladno potrebama i prikazati na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana građevne čestice za građenje odnosno uređenje površina javne namjene
- sukladno prethodnim točkama ovog članka utvrditi uvjete provedbe svih zahvata u prostoru odnosno druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina u obuhvatu Plana
- kartografske prikaze Plana izraditi u mjerilu 1:1000.

V. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana je na temelju članka 89. st. 2. Zakona utvrđen grafičkim prilogom koji je sastavni dio Odluke.

(2) Prema granici obuhvata na grafičkom prilogu iz stavka 1. ovog članka, Plan obuhvaća područje veličine 1,38 ha.

(3) U odnosu na oblik i veličinu iz stavka 1. odnosno 2. ovog članka dopuštaju se opravdane manje korekcije granice obuhvata Plana na temelju infrastrukturnih rješenja (prometnice i sl.) i/ili detaljnije topografsko-katastarske podloge, a u vidu kvalitativnog prenošenja granice obuhvata na detaljniju podlogu i/ili uključivanja elemenata infrastrukturnih rješenja u prostornoplanska rješenja.

VI. PRETHODNA PROCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE

Članak 6.

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19; dalje: ZZZ) u okviru Postupka provest će se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

VII. REDOSLIJED RADNI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU

Članak 7.

(1) Po stupanju na snagu Odluke, a sukladno članku 29. stavcima 6., 7., 8. i 10. Uredbe Nadležno tijelo će u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša izraditi zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te ga uputiti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim tijelima navedenima u članku 8. Odluke.

(2) Javnopravna tijela i druga tijela iz stavka 1. ovog članka svoja mišljenja o potrebi strateške procjene daju na temelju Kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe iz Priloga III. Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva sukladno članku 29. stavku 11. Uredbe.

(3) U okviru Postupka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu prirode uputiti Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 26. stavku 1. i članku 46. ZZZ.

(4) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1. i 3. ovog članka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu okoliša uputiti zahtjev za izdavanjem mišljenja o provedenom Postupku sukladno članku 30. stavcima 4. i 5. Uredbe.

(5) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1., 3. i 4. ovog članka Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH TIJELA OD KOJIH ĆE SE ZATRAŽITI MIŠLJENJA IZ ČLANKA 7. ODLUKE

Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela iz članka 7. stavka 1. Odluke od kojih će Nadležno tijelo zatražiti mišljenje, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

5. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik

(2) Konačni popis javnopravnih tijela iz stavka 1. ovog članka utvrdit će Nadležno tijelo u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša pri izradi zahtjeva iz članka 7. stavka 1. Odluke.

IX. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 9.

(1) U okviru Postupka informirat će se javnost sukladno članku 160. ZZO i člancima 3. do 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08): o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanju postupka iz članka 7. stavka 3. Odluke, te o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe.

(2) Informacije iz stavka 1. ovog članka objavit će se: na mrežnim stranicama Grada Korčule, u Službenom glasniku Grada Korčule i na oglasnoj ploči Grada Korčule.

(3) Obavijest o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7. stavka 3. Odluke te obavijest o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe bit će objavljene na mrežnim stranicama Grada Korčule u trajanju od 30 dana od dana objave.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Korčule, na oglasnoj ploči te mrežnoj stranici Grada Korčule.

GRADONAČELNICA
Nika Silić Maroević, dipl. ing. agr.



Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU "Strečica"

----- granica obuhvata UPU "Strečica"
----- crta udaljena 100 m od obalne crte

