



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik
KLASA : 364-01/22-01/60
URBROJ : 2117-23-1/10-22-2
Dubrovnik, 01. srpnja 2022.

GRAD KORČULA
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom,
gospodarstvo i turizam
(n/p pročelnice Željke Marunović)
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 KORČULA

PREDMET: Procjembeni elaborati – PR XII-2/2021, PR XII-1/2021, 1204/22, PR IV-13/2022,
- mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 29. lipnja 2022., odlučeno da se Procjembeni elaborati:

- PR XII-2/2021 (za čest.zem. 171/2 k.o. Korčula),
- PR XII-1/2021 (za čest.zem. 175/4 k.o. Korčula),
- 1204/22 (za čest.zem. 1420 k.o. Korčula),
- PR IV-13/2022 (za čest.zem. 1013/2 k.o. Korčula),

koje je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, **PRIHVAĆAJU**, obzirom da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK I

Ilma Arslanagić, mag.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. naslovu
2. u spis

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 22. travnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: 364-01/22-01/12

URBROJ: 2117-23-1/10-22-4

Dubrovnik, 29. lipnja 2022.

ZAPISNIK

**sa 16. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za
tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije**

Započeto u 10:00 sati

Nazočni:

Silvio Markota – predsjednik Povjerenstva,

Marina Oreb – zamjenica predsjednika Povjerenstva,

Ante Srhoj – član,

Ivan Grizelj – član,

Marina Burazor- član

Ilma Arslanagić, službenica koja obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva (zapisničar).

DNEVNI RED

1. rasprava o usklađenosti pristiglih procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15):

- 4 procjembena elaborata, pristigla od Grada Korčule, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu (četiri elaborata u k.o. Korčula),
- 6 procjembenih elaborata, pristiglih od Općine Konavle, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Mihu Kordi (četiri elaborata u k.o. Obod, jedan elaborat u k.o. Đurinići, jedan elaborat u k.o. Ljuta),
- 5 procjembenih elaborata, pristiglih od Općine Dubrovačko primorje, izrađenih po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Hrvoju Sambrailu (dva elaborata u k.o. Banići, jedan elaborat u k.o. Majkovi Gornji, dva elaborata u k.o. Doli),

- očitovanje na obrazloženje procjenitelja Hrvoja Sambraila vezano za naknadu za smanjenje mogućnosti gradnje (dva elaborata koja su vraćena na doradu u k.o. Banići) sa 15. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva.

RASPRAVA

Na sjednicu je pristiglo ukupno 15 procjembenih elaborata i to: 4 procjembena elaborata, pristigla od Grada Korčule, 6 procjembenih elaborata pristiglih od Općine Konavle, 5 procjembenih elaborata pristiglih od Općine Dubrovačko primorje te obrazloženje procjenitelja Hrvoja Sambraila vezano za naknadu za smanjenje mogućnosti gradnje (dva elaborata koja su vraćena na doradu u k.o. Banići) sa 15. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva. Navedeni elaborati su već prethodno putem elektroničke pošte dostavljeni članovima Povjerenstva.

Pristupilo se pregledu elaborata te je ustanovljeno sljedeće:

1. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 171/2 k.o. Korčula, oznake: PR XII-2/2021, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a čiji je naručitelj Grad Korčula:

Navedeni elaborat se prihvaća.

2. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 175/4 k.o. Korčula, oznake: PR XII-1/2021, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a čiji je naručitelj Grad Korčula:

Navedeni elaborat se prihvaća.

3. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1420 k.o. Korčula, oznake: 1204/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a čiji je naručitelj Grad Korčula:

Navedeni elaborat se prihvaća.

4. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1013/2 k.o. Korčula, oznake: PR IV-13/2022, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a čiji je naručitelj Grad Korčula:

Navedeni elaborat se prihvaća.

5. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1883/1 (s.i.) odnosno k.č. 1875/6 (n.i.) k.o. Obod, oznake: 01/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz ispravak elaborata da se u priložima na izvodu katastarskog plana označi objekt o kojem se radi procjena.

6. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1886/1 (s.i.) odnosno k.č. 1878 (n.i.) k.o. Obod, oznake: 02/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz ispravak elaborata da se u prilogima na izvodu katastarskog plana označi objekt o kojem se radi procjena.

7. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1886/2 (s.i.) odnosno k.č. 1881 (n.i.) k.o. Obod, oznake: 03/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz ispravak elaborata da se u prilogima na izvodu katastarskog plana označi objekt o kojem se radi procjena.

8. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1886/3 (s.i.) odnosno k.č. 1880 (n.i.) k.o. Obod, oznake: 04/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz ispravak elaborata da se u prilogima na izvodu katastarskog plana označi objekt o kojem se radi procjena.

9. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina radi kupoprodaje, na čest.zgr. 116, 117, 118, čest.zem. 2259/9 k.o. Đurinići, oznake: 11/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet stavljanja važećeg plana koji je na snazi (UPU Molunat).

10. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1369 k.o. Ljuta, oznake: 19/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Miho Korda, a čiji je naručitelj Općina Konavle:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet da se popravi izračun preračunavanja cijena iz eura u kune.

11. Procjembeni elaborat radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 97/5 k.o. Banići, oznake: 213/21, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet stavljanja važećeg plana na snazi i prikaza izvotka.

12. Procjembeni elaborat radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 97/3 k.o. Banići, oznake: 211/21, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet stavljanja važećeg plana koji je na snazi i prikaza izvatka.

13. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 1729/4 k.o. Majkovi Gornji, oznake: 13/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se vraća na doradu uz primjerdbe definiranja svrhe posla i napomene da ako je naručitelj elaborata fizička osoba, ovo Povjerenstvo nema nadležnost o tome odlučivati.

14. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 728/2 k.o. Doli, oznake: 12/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se vraća na doradu uz primjerdbe definiranja svrhe posla i napomene da ako je naručitelj elaborata fizička osoba, ovo Povjerenstvo nema nadležnost o tome odlučivati.

15. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, na čest.zem. 862 k.o. Doli, oznake: 11/22, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Hrvoje Sambrailo, a koji je dostavljen od Općine Dubrovačko primorje:

Navedeni elaborat se vraća na doradu uz primjerdbe definiranja svrhe posla i napomene da ako je naručitelj elaborata fizička osoba, ovo Povjerenstvo nema nadležnost o tome odlučivati.

16. Očitovanje na obrazloženje procjenitelja Hrvoja Sambraila sa 15. Sjednice Procjeniteljskog povjerenstva vezano za elaborate u k.o. Banići koji su vraćeni na doradu, a čiji je naručitelj Općina Dubrovačko primorje, Povjerenstvo daje sljedeće mišljenje:

Procjeniteljsko povjerenstvo ostaje pri prijašnjem stavu.

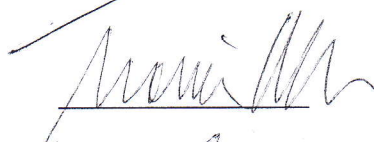
Na pročitani zapisnik nazočni nemaju primjedbe te ga svojeručno potpisuju.

Završeno u 11:00 sati.

Silvio Markota



Marina Oreb



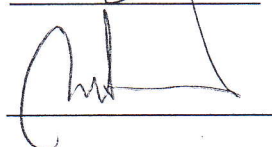
Ante Srhoj



Ivan Grizelj



Marina Burazor



Zapisnik sastavila:
Ilma Arslanagić

