

**Prijedlog****Predlagač: Gradonačelnica**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo

**ZAKLJUČAK****o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule,  
označene kao čest. zem. 1013/2 k.o. Korčula****I.**

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se :  
- k.č.br. 1013/2, upisana u zk. ul. broj 1281 k.o. Korčula, procijenjene površine 146 m<sup>2</sup>.  
Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju na dan procjene iznosi 171.000,00 kn odnosno (22.702,35 EUR-a).

**II.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavka 2. ovog Zaključka, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:  
URBROJ:  
Korčula,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

## O B R A Z L O Ž E N J E

Gradu Korčuli se obratio E.N. iz Korčule sa zamolbom da se pokrene postupak prodaje nekretnine u Korčuli označene kao k.č.broj 1013/2 k.o.Korčula.

Provjerom zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, nalazi se da je rečena čestica upisana u zk.ul.broj 1281 k.o. Korčula i posjedovni list 1570 k.o. Korčula i da je vlasništvo Grada Korčule. Površina navedene parcele jednaka je u katastru i zemljišniku, a prije prodaje Grad Korčula će provjeriti površinu i stanje katastarske čestice na terenu.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 162.214,68 kn.

Nastavno, izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog zaključka.