

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnica**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo

ZAKLJUČAK**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao dio čest. zem. 1509/2 k.o. Pupnat****I.**

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se:
- dio k.č.br. 1509/2 upisana u zk.ul. broj 1375 k.o. Pupnat, procijenjene površine cca 829 m² prema geodetskoj skici koja je sastavni dio ovog Zaključka.

Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju na dan procjene iznosi 346.000,00 kn odnosno (46.049,33 EUR-a).

II.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da provede postupak formiranja građevinske čestice, te raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavka 2. ovog Zaključka, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

O B R A Z L O Ž E N J E

Mjesni odbor Pupnat uputio je Gradu Korčuli zamolbu da pokrene postupak prodaje nekretnine u naselju Pupnat, čiji je vlasnik Grad Korčula, a označena je kao č.zem. 1509/2 k.o. Pupnat.

Provjerom zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nalazi se da se površina navedene parcele slaže u katastru i zemljišniku te da je u zk.ulošku broj 1375 k.o. Pupnat upisana stvarna služnost na k.č. 1509/2 i 1509/3 u korist k.č. broj 1509/4 prema sudskoj nagodbi koju je sklopila Grad Korčula i vlasnik č.zem. 1509/4 k.o. Pupnat.

Prije prodaje Grad Korčula će izraditi geodetski (parcelacijski) elaborat kojim će se utvrditi točna površina parcele, nakon što se ucrtaju pristupne ceste.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 162.214,68 kn.

Nastavno, izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog zaključka.