

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Korčule, na ___ sjednici održanoj dana _____2022. godine donijelo

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2023. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova utvrđuju se opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te provođenje nadzora.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

(1) Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Zemljanim radovima i radovima na izgradnji konstrukcije građevine, u smislu ove Odluke, smatraju se: radovi iskopavanja zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala, a radovima na izgradnji konstrukcije građevine smatraju se: izrada temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevina koje nisu zgrade.

Članak 3.

Građevine na koje se zabrana radova iz članka 2. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine i to:

- *2.b skupina* – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- *3.a skupina* – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- *3.b skupina* – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2., odnosno članka 3., ove Odluke je uvjetovano podjelom Grada Korčule na zone i razdoblju trajanja privremene zabrane tijekom iduće kalendarske godine, tj. 2023. godine.

Članak 5.

(1) Vrijeme važenja privremene zabrane uvjetovano je podjelom Grada Korčule na tri zone, i to:

- I. zona: dio grada Korčule prikazan na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke;
- II. zona: ostali dio grada Korčule, dijelovi naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica i Rasohatica, dio naselja Pupnat: Kneže i Pupnatska Luka, naselje Račišće te dijelovi naselja Čara: Zavalatica, Babina, Velika i Mala Rasoha;
- III. zona: dijelovi naselja Žrnovo, Pupnat i Čara koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Granice zona za zemljane radove određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, te područje udaljeno do 100 metara od granice građevinskog područja naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu.

(3) Granice zona za građevinske radove na izgradnji konstrukcije građevine određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu, bez pojasa od 100 m.

Članak 6.

(1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2., odnosno članka 3., ove Odluke, u vremenu od 1. lipnja do 30. rujna.

(2) U II. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2., odnosno članka 3., ove Odluke, u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna.

(3) U III. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2., odnosno članka 3. ove Odluke, u vremenu od 1. srpnja do 1. rujna.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 7.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 5. i 6. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2., odnosno članka 3., ove Odluke u sljedećim slučajevima:

1. građenje građevine, odnosno izvođenje radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,

4. hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,

5. nužnih radova na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istim,

6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, Dubrovačko-neretvanske županije i/ili Republike Hrvatske, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa za Grad Korčulu, tj. gdje je Grad Korčula investitor odnosno suinvestitor.

Članak 8.

Investitor, odnosno izvođač radova, koji je zauzeo i koristi javnu površinu, dužan ju istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 6. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 9.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provode komunalni redari Grada Korčule.

(2) U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13 i 115/18) i Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 23/18), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Grada Korčule u 2022. godini („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 14/21).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

OBRAZLOŽENJE

Prijedlogom ove odluke, predlaže se i u 2023. godini zabrana izvođenja građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na konstrukciji građevine u vremenskom razdoblju i po zonama kako je to predloženo, a što je istovjetno kao i u 2022. godini., a sve u smislu članka 132. Zakona o građenju.

U prijedlogu Odluke detaljno je pojašnjeno što se smatra zemljanim radovima, a što radovima na konstrukciji građevine, te postupanja komunalnih redara u skladu sa Naputkom Ministarstva graditeljstva.

O nacrtu odluke provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u vremenu od 20. listopada do 18. studenog 2022. U vremenu trajanja javnog savjetovanja nije stigla ni jedna primjedba, odnosno očitovanje na nacrt odluke. Izvješće o provedenom savjetovanju, kao i objava provođenja javnog savjetovanja je objavljeno na mrežnoj stranici Grada Korčule www.korcula.hr

U postupku je 19. listopada 2022. zatraženo i mišljenje TZ Grada Korčule na privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2023. godini, kako se u Nacrtu prijedloga odluke predložilo. TZ Grada Korčule je 8. studenog 2022. dalo svoje prethodno mišljenje koja se očitovalo na način da je TZ donijela odluku o suglasnosti s Nacrtom prijedloga odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2023. godini.

Slijedom danih zakonskih mogućnosti propisivanja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u 2023. godini, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predmetne odluke kako je predložena.