

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 35. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. st.1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o prodaji nekretnine označene kao č. zem. 441/7 k.o. Korčula (dio) u vlasništvu Grada Korčule, neposrednom pogodbom**

#### **Članak 1.**

Prodaje se Branku Barčotu iz Korčule, Šetalište Tina Ujevića 24, neposrednom pogodbom (bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni) nekretnina označena kao dio č.zem. 441/7 površine 246 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 953 k.o. Korčula.

#### **Članak 2.**

Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju od 05.07.2013. godine, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a površina koja se prodaje je utvrđena prema Parcelacijskom elaboratu od 15.07.2015. godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

#### **Članak 3.**

Sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka po ovlaštenom procjenitelju (elaborat potvrđen 19. kolovoza 2022. godine) procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 300.858,00 kn, odnosno (39.930,00 EUR-a).

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor sa kupcem sukladno članku 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, s time da kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti.

#### **Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 162.214,68 kn.

Rješavajući po zahtjevu Branka Barčota iz Korčule, za kupnju zemljišta koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, proveden je postupak i utvrđeno sljedeće:

- u konkretnom slučaju podnositelj zahtjeva posjeduje izvršno rješenje o izvedenom stanju od 05.07.2013. godine, za građevinu izgrađenu na kat.čest. 441/20 i dijelu čest. zem. 441/7 k.o. Korčula,
- Grad Korčula je dao suglasnost na prijedlog za formiranje građevinske čestice dana 18.12.2013. godine,
- Podnositelj zahtjeva je ishodio rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 01.06.2015. godine kojim je utvrđeno da jednu građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine kat. čest. 441/20 i dio kat.čest. 441/7 k.o. Korčula.
- Podnositelj zahtjeva je u posjedu Parcelacijskog elaborata od 15.07.2015. godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

Nastavno, 2022. godine izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti čest.zem. 441/7 k.o. Korčula koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, dana 19. kolovoza 2022. godine.

Slijedom prednjeg, nalazeći da su ispunjeni uvjeti potrebni da se katastarska čestica 441/7 u površini od 246 m<sup>2</sup> proda bez javnog natječaja, ali po tržišnoj cijeni, sukladno čl. 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, jer se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.