



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 10.03.2023. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2493/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	240/6	VRT, NA FORETIĆA			21	
2.	240/7	DVORIŠTE, NA FORETIĆA			7	
		DVORIŠTE			7	
		UKUPNO:			28	
2						
1.	1570	KUĆA I DVORIŠTE, KORČULA, 22. LIPNJA 1941. - POČETAK ANTIFAŠISTIČKE BORBE HRVATSKOG NARODA 19 DVORIŠTE			65	
		KUĆA, Korčula, 22. lipnja 1941. - početak antifašističke borbe hrvatskog naroda 19			13	
					52	
		UKUPNO:			65	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-10813/2022 ZABILJEŽBA, STVARNI TERET U KORIST NEKRETNINE, u korist ZK tijela na teret ZK tijelom 682	
ZK tijelo 2		
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14	
1.1	Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona C 3 - ambijentalna zaštita.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo 2		
	Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-2493/2023	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola, odnosno potvrda Glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 2.5.2019. kl. UP/I-361-05/19-30/00000101. ur.br. 2117/1-23/2-6-19-000005.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 1 - 2. Vlasnički dio: 1/1 GRAD KORČULA	
	ZK tijelo 2 - 3. Suvlasnički dio: 1/2 GRBIN LINKE MARINA, OIB: 07958830886, PAZINSKA ULICA 52, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo 2 - 4. Suvlasnički dio: 1/2 FAZINIĆ IVANA, OIB: 60776800715, PUT OD LUKE 28, 20260 KORČULA	

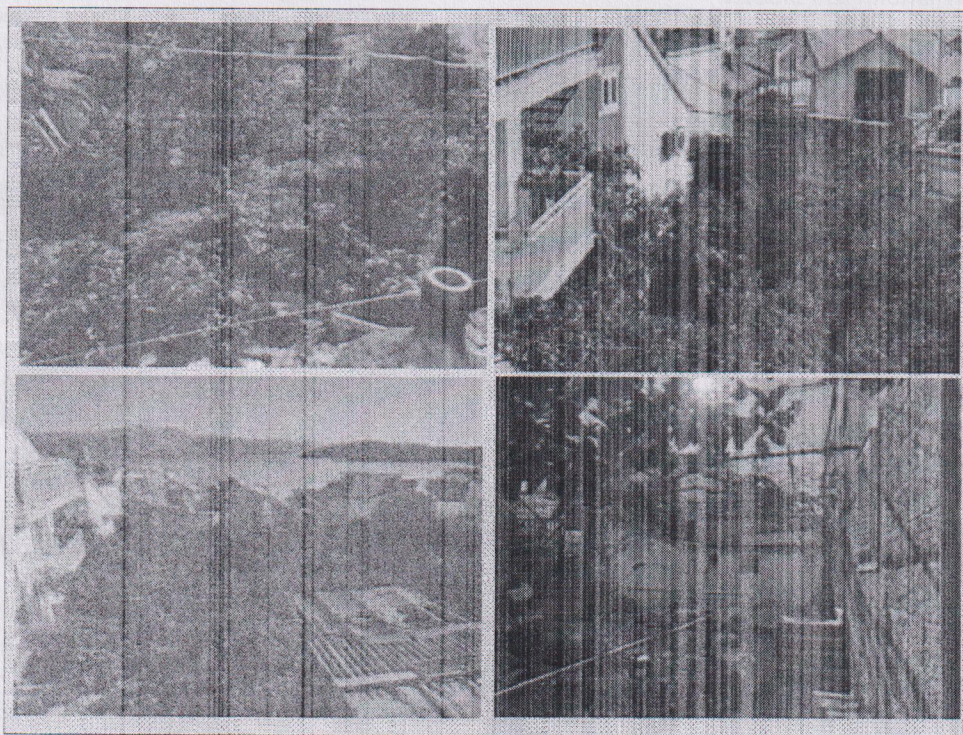
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2023.

PROCJEMBENI ELABORAT – II-28/2023

k.č.zem. 240/6; nove čestice ; 240/6,240/7 k.o. Korčula



Nekretnina: Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene
čest. zem. 240/6,240/7 k.o. Korčula

Lokacija: 22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 19), 20260 Korčula

Naručitelj: Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 KORČULA

Svrha: Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine; prodaja zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave

Procjenitelj:

Zlatko Bender dipl.inž.građ.stalni sudski vještak

Dračasta 5, 20000 Dubrovnik

e-mail; zlatko.bender@du.t-com.hr

tel; 020/411-215, GSM; +385/98216-615



Dubrovnik, 20.02.2023. godine.

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice	
Površina procijenjivane parcele m ² :	28,00
Vrsta:	M;l ;/G
Mjera:	prema IDPPU-a; GRADA KORČULA
Kategorija:	I
Lokacija:	22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 19), 20260 Korčula
Dan vrednovanja:	20.02.2023.

*Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

Dubrovnik, 20.02.2023. godine.

10. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Zemljište unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene na adresi: 22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 19), 20260 Korčula
 ZK kat.č.: 240/6,240/7
 ZK k.o.: Korčula
 ZK ul.: 100
 podul.: ***

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Sveukupna tržišna vrijednosti nekretnine u površini od 121,00 m² na predmetnoj lokaciji iznosi:

čest.zem. 240/6 k.o. Korčula	27.100,00 kn	1€ =	7,534500 kn
	3.600,00 €		
	171,00	€/m ² p.z.	1.288,00 kn/m ² p.z.

- Sveukupna tržišna vrijednosti nekretnine u površini parcele od 7,00 m² na predmetnoj lokaciji iznosi:

čest.zem. 240/7 k.o. Korčula	9.000,00 kn	1€ =	7,534500 kn
	1.200,00 €		
	171,00	€/m ² p.z.	1.288,00 kn/m ² p.z.

Napomena:

.Iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun PPN-a (Poreza na promet nekretnina) sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), a ukoliko se na nekretninu obračunava PDV (Porez na dodanu vrijednost) sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18), tada je iznos PDV-a sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti."



Izrada:

Stalni sudski vještak za procjene nekretnina
 Zlatko Bender dipl.inž.građ.

Dubrovnik, 20.02.2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA : 364-01/23-01/30
URBROJ : 2117-23-1/10-23-2
Dubrovnik, 09. ožujka 2023.

GRAD KORČULA
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom,
gospodarstvo i turizam
(n/p pročelnice Željke Marunović)
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 KORČULA

PREDMET: Procjembeni elaborati – PR II-28/2023

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 20. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 08. ožujka 2023., odlučeno da se dostavljeni Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine na čest. zem. 240/6, 240/7 k.o. Korčula, oznake: PR. II-28/2023, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, **PRIHVAĆA**, s obzirom da su je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK I

Ilma Arslanagić, mag. admin. publ.



DOSTAVITI:

1 naslovu
2. u spis

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 08.03.2023.

