



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za gospodarstvo  
KLASA: 940-01/21-01/639  
URBROJ: 2178/01-05-21-3  
Slavonski Brod, 16. studenog 2021. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD KORČULA	
Primljeno:	19. 11. 2021.
Klasifikacijski broj:	023-01/14-01/47
Uredžbeni broj:	2178/01-05-21-3 1

Grad Korčula  
n/r gradonačelnice Nike Silić  
Maroević, dipl. ing. agr.  
Trg Antuna i Stjepana Radića 1  
20260 Korčula

Poštovana,

nastavno na sastanak u Zagrebu održan 23. rujna 2021. godine kao i Vašem dopisu od 6. listopada 2021. godine vaša KLASA:023-01/14-01/47 URBROJ2138/01-05-21-03, ovim putem Vam dostavljam načelnu odluku Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa između Grada Korčule i Grada Slavonskog Broda kako bi se moglo pristupiti daljnjem rješavanju predmetne problematike.

Nakon izrade geodetskog elaborata i točno utvrđenih granica budućeg javnog dobra predložimo konačno definirati međusobne imovinsko pravne odnose.

S obzirom na to da Vam predmetne nekretnine prenosimo u vlasništvo kako bi ste mogli proširiti pješačke staze, nerazvrstane ceste, urediti igralište, parkiralište i zelene površine molimo da se prilikom uređenja međusobnih imovinsko pravnih odnosa vodi računa da se nekretnine koje Vam prenosimo u vlasništvo upišu kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Korčule.

Pročelnica:  
Ankica Majetić, dipl. iur.

Gradonačelnik:  
Mirko Duspára, dr. med.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/21-01/651

URBROJ: 2178/01-07-21-4

Slavonski Brod, 29. listopada 2021.

DUBROVAČKO-NEPRETVARNA ŽUPANIJA		
GRAD KORČULA		
Primljeno:	u trijednicu:	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijednost:

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 35 i 36. Statuta Grada Slavonskog Broda ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 6/09., 13/10. i "Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda" br. 4/12., 5/12., 6/13., 5/14., 4/18. i 12/21.), na **3. sjednici** Gradskog vijeća Grada Slavonskog Broda, održanoj dana 29. listopada 2021. godine, donesena je

## ODLUKA

### o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa između Grada Korčule i Grada Slavonskog Broda

#### Članak 1.

Grad Slavonski Brod vlasnik je nekretnina upisanih u zk. tijelo 1, zk. ul. 486, k.o. Korčula odnosno k.č.br. 502 u naravi ORTO površine 2526 m<sup>2</sup>, k.č.br. 503/1 u naravi ORTO površine 5170 m<sup>2</sup>, k.č.br. 503/2 u naravi ORTO površine 3633 m<sup>2</sup>, k.č.br. 504/1 u naravi ORTO površine 3603 m<sup>2</sup>, k.č.br. 504/2 u naravi ORTO površine 1084 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/1 u naravi ORTO površine 663 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/2 u naravi ORTO površine 1560 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/3 u naravi ORTO površine 738 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/4 u naravi ORTO površine 2593 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/5 u naravi VRT površine 777 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/6 u naravi VINOGRAD površine 129 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/7 u naravi VRT površine 187 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/8 u naravi VRT površine 263 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/9 u naravi VRT površine 137 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/10 u naravi VRT površine 212 m<sup>2</sup>, k.č.br. 505/11 u naravi VRT površine 147 m<sup>2</sup>, k.č.br. 685/1 ZGR u naravi STALLA površine 399 m<sup>2</sup>, k.č.br. 685/2 ZGR u naravi STALLA površine 68 m<sup>2</sup>, k.č.br. 685/3 ZGR u naravi LIMONIERA površine 155 m<sup>2</sup>, k.č.br. 685/4 ZGR u naravi CASINO DI CAMPAGNA površine 327 m<sup>2</sup> i k.č.br. 685/5 ZGR u naravi LIMONIERA površine 360 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24731 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Grad Korčula vlasnik je nekretnina upisanih u zk. tijelo 3, zk. ul. 486, k.o. Korčula odnosno k.č.br. 984, u naravi ULAZ-PUT, površine 280 m<sup>2</sup> i k.č.br. 985, u naravi VRT, površine 518 m<sup>2</sup>.

#### Članak 3.

Grad Slavonski Brod prenosi u vlasništvo Gradu Korčuli područja označena u grafičkom prikazu, koji je sastavni dio ove Odluke i to:

- područje označeno brojem 1, površine 412,12 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 2, površine 139,15 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 3, površine 152,83 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 4, površine 227,63 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 5, površine 485,86 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 6, površine 306,99 m<sup>2</sup>
- područje označeno brojem 7, površine 2.167,25 m<sup>2</sup>

#### **Članak 4.**

Grad Korčula prenosi u vlasništvo Gradu Slavonskom Brodu:

- k.č.br. 984, ULAZ-PUT, površine 280 m<sup>2</sup>, upisana u zk. tijelo 3, zk. ul. 486, k.o. Korčula
- k.č.br. 985, VRT, površine 518 m<sup>2</sup>, upisana u zk. tijelo 3, zk. ul. 486, k.o. Korčula

#### **Članak 5.**

Grad Slavonski Brod prenosi u vlasništvo Gradu Korčuli nekretnine odnosno područja iz čl. 3. ove odluke pod uvjetom da Grad Korčula III. Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Grada Korčule, područje na kojem se nalaze nekretnine u vlasništvu Grada Slavonskog Broda, izmijeni na način da predmetno područje bude ugostiteljsko turističke ili poslovne namjene.

Ako Grad Korčula ne izvrši obvezu iz st.1. ovog članka, ova Odluka stavlja se van snage.

#### **Članak 6.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slavonskog Broda.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik
3. Upravni odjel za gospodarstvo
4. Službeni glasnik
5. Dosje
6. Dokumentacija
7. Zapisnik
8. Pismohrana

## Obrazloženje

Grad Korčula uputio je dopis Gradu Slavonskom Brodu (u daljnjem tekstu: Grad) za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Slavanskog Broda i Grada Korčule. Grad Slavonski Brod vlasnik je nekretnina upisanih u zk. ul. 486, k.o. Korčula, zk. tijelo 1 dok je Grad Korčula vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 486, k.o. Korčula, zk. tijelo 3. Nadalje prema II. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Korčule (u daljnjem tekstu: IDPPUGK) iste nekretnine su sportsko-rekreacijske namjene.

Budući da Grad Korčula planira proširenje pješačkih staza kao i postojećih nerazvrstanih cesta te rekonstrukciju postojećeg igrališta potrebno je razriješiti imovinsko pravne odnose s Gradom Slavonskim Brodom stoga su uputili prijedlog Gradu kojim predlažu da Grad prenese u vlasništvo Gradu Korčuli područja označena grafičkim prikazom kao:

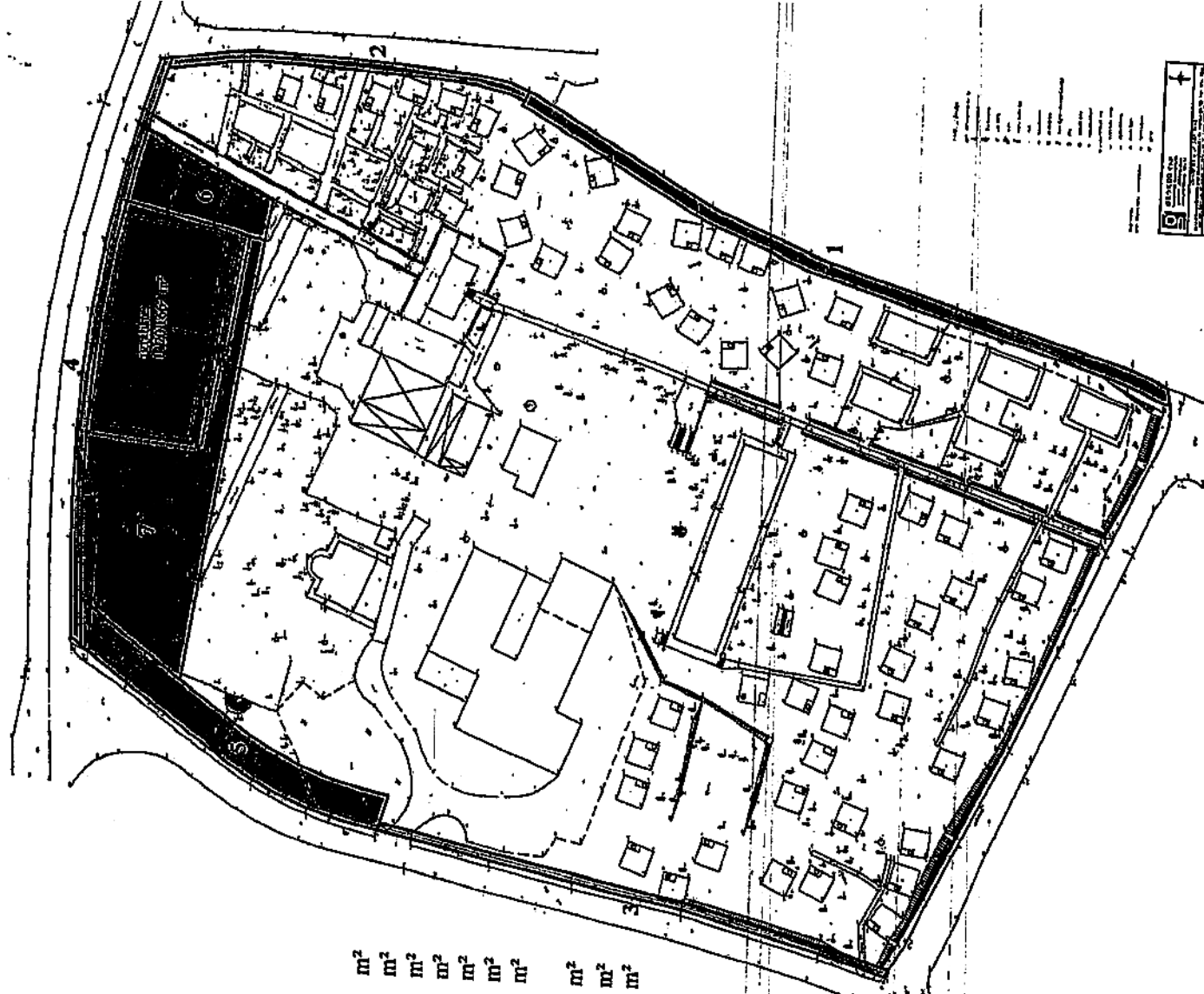
- područje označeno brojem 1, površine 412,12 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula izgradio pješačku stazu koja bi povezala dvije ulice,
- područje označeno brojem 2, površine 139,15 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula proširio postojeću nerazvrstanu cestu
- područje označeno brojem 3, površine 152,83 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula proširio postojeću nerazvrstanu cestu
- područje označeno brojem 4, površine 227,63 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula proširio postojeći nogostup
- područje označeno brojem 5, površine 485,86 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula izgradio javni parking,
- područje označeno brojem 6, površine 306,99 m<sup>2</sup>, kako bi Grad Korčula izgradio javni parking, zelene površine i sl.
- područje označeno brojem 7, površine 2.167,25 m<sup>2</sup> na kojem bi Grad Korčula rekonstruirao postojeće igralište za mali nogomet te izgradio prateće sadržaje za navedeno igralište.

Grad Korčula prenio bi u vlasništvo Gradu Slavonskom Brodu k.č.br. 984, upisana kao zk. tijelo 3 u zk. ul. 486, k.o. Korčula površine 280 m<sup>2</sup> i k.č.br. 985 upisana kao zk. tijelo 3 u zk. ul. 486, k.o. Korčula površine 518 m<sup>2</sup> koje imaju status nerazvrstane ceste te prolaze kroz nekretnine u vlasništvu Grada. Također u III. izmjeni IDPPUGK Grad Korčula planirao bi ugostiteljsko turističku namjenu ili poslovnu namjenu na predmetnom području.

Navedenim zahvatima Grada Korčule, proširenjem nogostupa i cesta, kao i ulaganjem u sportsko igralište odnosno u komunalnu infrastrukturu koja predstavlja javno dobro u općoj uporabi svih, koristit će ne samo građanima Grada Korčule nego i Gradu Slavonskom Brodu i posjetiteljima njegovog odmarališta kojima će biti omogućen lakši pristup do odmarališta kao i korištenje rekonstruiranog sportskog igrališta.

Također, trenutna II. izmjena IDPPUGK ograničava ulaganja Grada u navedene nekretnine jer su iste sportsko-rekreacijske namjene i bez promjene namjene Grad ne bi mogao nastaviti ulaganje i unaprjeđenje usluga na odmaralištu u vlasništvu Grada.

Slijedom navedenog, predlažemo donijeti odluku o rješavanju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa između Grada Korčule i Grada Slavanskog Broda.



**POVRŠINE 1-7:**

1) "Izgradnja pješačke staze - spajanje dvije ceste - širina 3 m"	412.12	m <sup>2</sup>
2) "Proširenje nerazvrstane ceste - 2 m"	139.15	m <sup>2</sup>
3) "Proširenje nerazvrstane ceste - 1,5 m"	152.83	m <sup>2</sup>
4) "Proširenje nogostupa - 2 m"	227.63	m <sup>2</sup>
5) "Izgradnja javnog parkinga širina u dijelu do igrališta - cca 7 m"	485.86	m <sup>2</sup>
6) "Izgradnja javnog parkinga - u liniji igrališta"	306.99	m <sup>2</sup>
7) "Izgradnja igrališta sa pratećim sadržajima**"	2167.25	m <sup>2</sup>
<b>POVRŠINE 1-7 UKUPNO:</b>	<b>3891.38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UNUTRAŠNOST ("OSTATAK"):</b>	<b>21468.20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>25359.59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

\*južna granica: tribini paralelno, min. 3 m od tribine