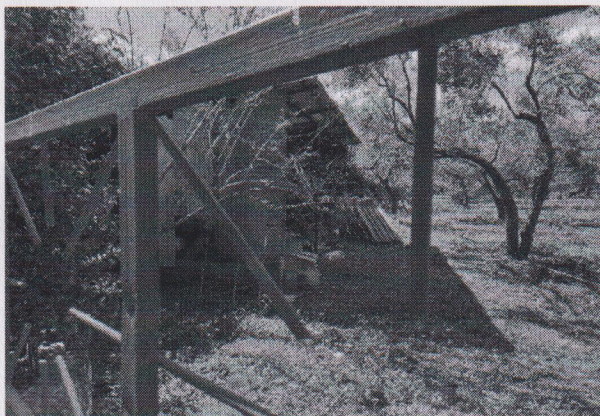
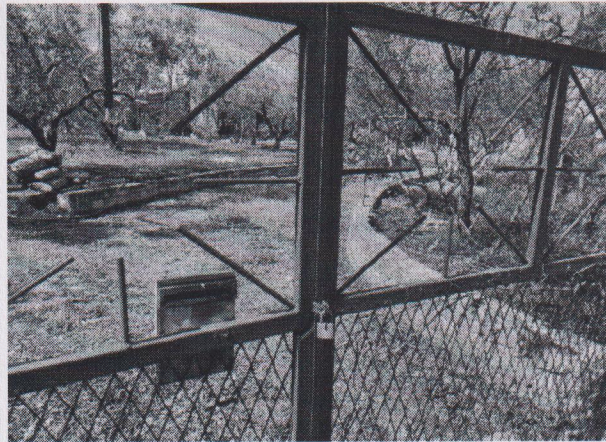
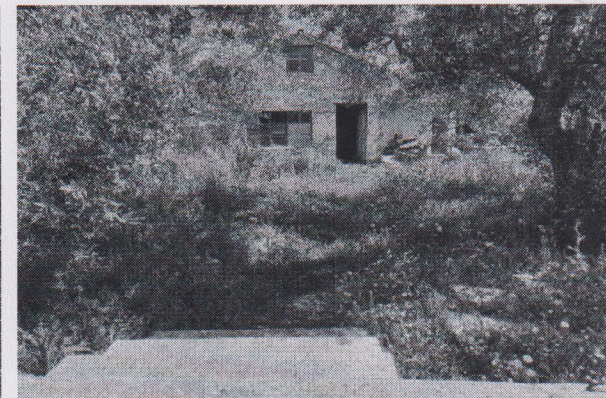


fotodokumentacija ; Č.ZEM. 507/1 k.o. Korčula



fotodokumentacija ; Č.ZEM. 507/4 k.o. Korčula



**10.1. SVEUKUPNA REKAPITULACIJA ZA ZEMLJIŠTE u k.o. KORČULA(ŽRNOVO);
mikrolokacija GRAD KORČULA; OTOK KORČULA**

z.k. ul./PL.	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.	UKUPNO kuna...	površina procj. zemljišta/objekta(m ²) -	cijena kuna/ m ²	k.o.ČARA	
						cijena €/ m ²	UKUPNO Eura
900	Korčula	507/1	413.000,00 kn	527,00	784,00 kn	103,93	€ 54.773,16
1058	Korčula	509/3	37.500,00 kn	44,00	853,00 kn	113,11	€ 4.976,92
1058	Korčula	507/4	874,00 kn	1,00	874,00 kn	115,86	€ 115,86
1424	Korčula	949/1	52.500,00 kn	67,00	784,00 kn	103,93	€ 6.963,57
1282	Žrnovo	10348	784,00 kn	1,00	784,00 kn	103,93	€ 103,93
			505.000,00 kn	640,00	789,00 kn		
***	***		505.000,00 kn	640,00	104,58 €		€ 66.933,45

10.2. Rekapitulacija - zaključak

Mišljenje;

Temeljem izvršene procjene tržišne vrijednosti nekretnina;

čest.zem. 507/1,509/3,507/4,9 49/1 k.o. Korčula odnosno čest.zem. 10348 k.o. Žrnovo

, a sukladno nalazu u elaboratu u odnosu na vrstu i površinu predmetnih čestica, koje su definirane unutar zemljišnoknjižne i katastarske identifikacije, u smislu otkupa-prodaje u površini od ,

m² 640,00

pri čemu je građevinski dio parcele u smislu načela prethodnog učinka definiran površinom od,

m² 640,00

a dio parcele unutar potpunog izvlaštenja površinom od

m² 573,00 pri čemu je dio parcele č.zem. 949/1 k.o. Korčula definiran površinom prodaje(skidanje statusa javnog dobra prometne infrastrukture) od ; m² 67,00

izračunata je tržišna vrijednost svih čestica zemlje u prometu transakcije;u površini od

m² 640,00

i to na mikrolokaciji područja izgradnje komunalne prometne infrastrukture u k.o. Korčula i k.o. Žrnovo

Tržišna vrijednost , čestica zemlje 507/1,509/3, 507/4,949/1 k.o. Korčula

odnosno čestica zemlje 10348 k.o. Žrnovo

definirana je sveukupnim iznosom od;

66.933,45 EUR & 505.000,00 kn

prosječna cijena	104,58	€/m² PZ
	789,00	kn/m²

*Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

„Iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun PNP-a (Poreza na promet nekretnina) sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), a ukoliko se na nekretninu obračunava PDV (Porez na dodanu vrijednost) sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18), tada je iznos PDV-a sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.“





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA : 364-01/23-01/02
URBROJ : 2117-23-1/10-23-2
Dubrovnik, 09. ožujka 2023.

GRAD KORČULA
Upravni odjel za upravljanje
gradskom imovinom,
gospodarstvo i turizam
(n/p pročelnice Željke Marunović)
Trg Antuna i Stjepana Radića 1
20260 KORČULA

PREDMET: Procjembeni elaborati – PR XIII-23/2020, PR IV-20/2020

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 20. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 08. ožujka 2023., odlučeno da se dostavljeni Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi otkupa zemljišta na čest. zem. 525/1, 525/2 k.o. Korčula, oznake: PR XIII-23/2020, te Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi potrebe izgradnje infrastrukture na čest. zem. 507/1, 509, 507/4, 949/1 k.o. Korčula i čest.zem. 10348 k.o. Žrnovo, oznake: PR IV-20/2020, koje je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, **PRIHVAĆAJU**, s obzirom da su isti izrađeni u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI STRUČNI SURADNIK I

Ilma Arslanagić, mag.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. naslovu
2. u spis

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, održane 08.03.2023.