

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnica

Na temelju odredbe članka 103. st. 1., 2. i 3. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), na prijedlog gradonačelnice Grada Korčule, Gradsko vijeće Grada Korčule, na sjednici održanoj dana _____2021. godine donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- čestica zemlje 3293/8, površine 13 m²
- čestica zemlje 3295/3, površine 5 m², Zk. uložak I, k.o. Račišće, radi provođenja promjena u katastru u svrhu provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice.

Članak 2.

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, zemljišno – knjižni odjel, izvršit će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini čest.zem. 3293/8, površine 13 m² i čest. zemlje 3295/3, površine 5 m² k.o. Račišće.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 940-0220-01/08
URBROJ: 2138/01-01-21-6
Korčula, _____2021.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 103. stavkom 1., 2. i 3. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) kojim je uređeno da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Da bi Grad Korčula mogao raspolagati nekretninom uknjiženom kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Korčule, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na česticama zemlje 3293/8 površine 13 m² i 3295/3 površine 5 m² k.o. Račišće kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Napominjemo i da se predmetne čestice već desetljećima bespravno koriste kao okućnica. Postojeća nerazvrstana cesta ne planira se širiti na iste.

Ivan Botica iz Račišća, obratio se zahtjevom Gradu Korčuli da mu proda dio čestica 3293/1 i 3295/2 sve k.o. Račišće, radi formiranja građevne čestice za stambenu zgradu. Uz zahtjev je priložio geodetski elaborat izrađen od strane Gauss d.o.o. za geodetske poslove Split, broj elaborata PR.82/2020-A prema kojem su čestice zemlje 3293/8 površine 13 m² i 3295/3 površine 5 m² k.o. Račišće, predmet ukidanja statusa javnog dobra. Elaborat je proveden u zemljišnoj knjizi. Prethodno je Ivan Botica ishodio Rješenje o izvedenom stanju i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice koji su sastavni dio navedenog Geodetskog elaborata. Kako se u predmetnom slučaju radi o površini koja je potrebna formiranju građevne čestice stambene zgrade podnositelja zahtjeva, nesporno je da je opravdano ukidanje javnog dobra u općoj uporabi u naznačenoj površini, kako je to opisano u članku 1. Odluke.

Za neposredno provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Gradskom proračunu. Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.