

GRAD KORČULA, OIB: 92770362982, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula, kojeg zastupa gradonačelnica Nika Silić Maroević, dipl.ing.agr. (u daljnjem tekstu: osnivač prava služnosti) s jedne strane i

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing. direktor Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, Dubrovnik (u daljnjem tekstu: stjecatelj prava služnosti) s druge strane sklapaju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Korčula poslužna nekretnina čest.zem. 149/42 upisana u zk.ul.br. 1424 k.o. Korčula, u naravi javni put, uknjižena kao „Javno dobro u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu: Grada Korčule.“

-da je u svrhu izvođenja radova iskopa kablenskog kanala i polaganja elektroenergetskog kablenskog voda, te slobodnog pristupa radi izvođenja radova održavanja elektroenergetskog kablenskog voda na nekretnini, koja se obavlja sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000083, URBROJ: 2117-23-2/5-23-0009 od 21. srpnja 2023. godine koja je postala pravomoćna dana 16.08.2023. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom osniva se pravo služnosti na dijelovima nekretnine iz sljedećeg stavka u korist stjecatelja prava služnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u korist Stjecatelja prava služnosti osniva služnost u svrhu polaganja, izgradnje i održavanja elektroenergetskih vodova na nekretnini navedenoj u stavku 1. ovog članka, na dijelu č.zem. 149/42 ZU 1424 k.o. Korčula, u duljini od 4 (četiri) metra, širina pojasa služnosti iznosi 3 (tri) metra, ukupna površina služnosti iznosi 12 (dvanaest) m², proteže se cestom u smjeru sjever-jug, pri čemu je položaj služnosti sukladan gedoetskom elaboratu Pr.br. 461/2023 koji je izradio Geo Line Systems d.o.o. Split, listopad 2023.g.

Članak 3.

Osnivač osniva pravo služnosti, opisano u članku 2. ovog Ugovor sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se naknada za korištenje poslužnog dobra ne isplaćuje temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine, br. 80/11).

Članak 5.

Osnivači prava služnosti kao upisani vlasnici poslužnog dobra jamče stjecatelju prava služnosti da nema zapreke za ustanovljavanje prava služnosti iz ovog Ugovora.

Članak 6.

Grad Korčula kao vlasnik poslužne nekretnine i osnivač prava služnosti dozvoljava stjecatelju prava služnosti da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja knjiži pravo služnosti

na čest.zem. iz čl. 1. ovog Ugovora, sve kako je opisano u čl. 2. ovog Ugovora i u korist HEP-Operatora distribucijskog susatava d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751.

Članak 7.

Stjecatelj prava služnosti stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora, danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 8.

Prava i obveze iz ovog Ugovora prenose se na pravne sljednicke ugovornih strana, kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i /ili posjed poslužne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Sve troškove u svezi upisa ugovorene služnosti u zemljišne knjige snosi stjecatelj prava služnosti.

Članak 10.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ako u tom ne uspiju nadležan će biti stvarno nadležni sud.

Članak 11.

Ovaj Ugovor se može izmijeniti samo u pisanom obliku, koji potpisuju ovlaštene osobe za zastupanje ugovornih strana.

Članak 12.

Ništavost neke od odredbi ovoga Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ugovora, a ništavu odredbu ugovorne strane obvezuju se zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavom odredbom.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka, od koji će nakon ovjere portpisa stjecatelju prava služnosti pripasti 1(jedan) originalni primjerak a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, te u 3 (tri) ovjerene preslike, od kojih 2 (dvije) za potrebe stjecatelja prava služnosti a 1 (jedna) za potrebe osnivača prava služnosti.

Članak 14.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovoga Ugovora stranke isti potpisuju.

Članak 15.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere kod javnog bilježnika.

U Dubrovniku, _____ g.

Za HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Direktor Elektrojug Dubrovnik

Zvomir Mataga, dipl.ing.el.

Grad Korčula

Gradonačelnica

Nika Silić Maroević, dipl.ing.agr.