



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.02.2024. 09:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Posjedovni list: 887

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠAIN TONI, ULICA ANTE STARČEVIĆA 7, 20260 KORČULA, HRVATSKA (VLASNIK)	94690107925

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		153/3	DONJI VAROŠ	7563	1	KD	
			ŠUMA	7563			
Ukupna površina katastarskih čestica				7563			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
Klasa: UP/I-612-08/15-06/0196  
Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1  
Zagreb, 2. studenoga 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U DUBROVNIKU

Primljeno:	10.11.2015
Klasifikacijska oznaka:	UP/I-612-08/15-06/0196
Uredbeni broj:	532-04-01-03-02/3-15-1
Ug. jed:	MP/M/ku
Prit.	
Vrij.	

Ministarstvo kulture na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, 89/11 i 130/13) donosi

## R J E Š E N J E

1.  
Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Utvrdra i arheološko nalazište Forteca-Sv. Vlaho u Korčuli**, zaštićeni kao spomenik kulture i upisani u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, pod nazivom *Engleska tvrđava*, zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, broj 24/83-1976, od 24. 12. 1976. godine, pod registarskim brojem RST-928, imaju svojstvo kulturnoga dobra.

2.  
Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su:

k. č. zgr.  
496 (zk. ul. 71), 497 (zk. ul. 71), 498 (zk. ul. 71), 499 (zk. ul. 71), sve k. o. Korčula, i

k. č. zem.  
151 (zk. ul. 71), 150/2 (zk. ul. 1017), 150/1 (zk. ul. 111), 150/7 (zk. ul. 111), 201/2 (zk. ul. 951), 198/1 (zk. ul. 206), 194/2 (zk. ul. 1101), 192/4 (zk. ul. 595), 191/3 (zk. ul. 595), 187/3 (zk. ul. 663), 186/2 (zk. ul. 1243) i 168/3 (zk. ul. 181) 156/6 (zk. ul. 67), 156/5 (zk. ul. 692), 156/4 (zk. ul. 728), 155/12 (zk. ul. 205), 155/11 (zk. ul. 757), 155/10 (zk. ul. 538), 155/9 (zk. ul. 393), 155/8 (zk. ul. 803), 153/3 (zk. ul. 769) i 969/3 (zk. ul. 455), sve k. o. Korčula.

Kopija katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, klasa: 935-06/15-01/1, urbroj: 541-28-03/5-15-32, u mjerilu 1 : 1500, s ucrtanim prostornim međama, sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.  
Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. ovoga Rješenja:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. ovoga Rješenja mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;
- bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela vlasnici (imatelji) mogu na dosadašnji način koristiti zemljište na k. č. zem. 150/2, 150/1, 150/7, 201/2, 198/1, 194/2, 192/4, 191/3, 187/3, 186/2, 168/3, 156/6, 156/5, 156/4, 155/12, 155/11, 155/10, 155/9, 155/8 i 153/3, pri čemu nije dopušteno razgrađivati, pomicati niti uklanjati postojeće suhozide („meje“);
- ako se prilikom dopuštenih radova nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je o tome dužan obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani;

- istraživanje kulturnoga dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje muzeju do odluke o trajnoj pohrani;
- vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- kulturno dobro iz točke 1. ovoga Rješenja ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-6621, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama“.

5.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavkom 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su vrijedili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj 24/83-1976. od 24. 12. 1976. godine o registraciji spomenika kulture *Engleska tvrđava* utvrđeno je sljedeće:

Utvrda i arheološko nalazište Forteca-Sv. Vlaho nalaze se na istoimenoj uzvisini jugozapadno od povijesne jezgre Korčule. Geografske koordinate lokaliteta su 42° 57' 30" N i 17° 7' 50" E. Na lokalitetu se nalaze: tzv. Engleska kula iz 1813., mletačka utvrda bastionskog tipa iz 1617. i ostatci srednjovjekovne crkve Gospe od Vrtova.

Na mjestu kule je od 13. stoljeća stajala crkva Gospe od Vrtova, a zbog kulta sv. Vlaha koji se u njoj štovao nazivana je i imenom ovog sveca. S vremenom se tako počela nazivati sama uzvisina. Ostatci temelja sjeverno od kule vjerojatno se mogu dovesti u vezu sa spomenutom crkvom. Crkva se još uvijek spominje u 16. stoljeću.

Strateški položaj uzvisine uvjetovao je početkom 17. stoljeća izgradnju utvrde bastionskog tipa. Utvrda je sagrađena u samo mjesec dana, tijekom listopada i studenog 1617. godine, zbog opasnosti od španjolske flote. Zidovi utvrde tvore nepravilan poligonalni oblik. U potpunosti su građeni od lomljenog kamena u suhozidu. Samo je na vrlo malom segmentu zida sa sjeverozapadne strane vidljiva konstrukcija od pravilnijih kamenih blokova. Ona se u puno većoj površini vidi na fotografiji s početka 20. stoljeća. Sjeverozapadni te jugozapadni, istočni i jugoistočni ugao pojačani su trokutastim istacima, što se može smatrati utjecajem bastionskog graditeljstva. Na taj je način na potezu jug-jugoistok formirana struktura koja ima obilježja tenalje. Linije zidova još se uvijek mogu pratiti iako se suhozidna konstrukcija s vremenom urušila i zarasla. Na mjestima gdje su sačuvana oba lica debljina zidova iznosi oko 2,7 m. Zidovi su uglavnom sačuvani do visine od 2 m, bez vidljivih skošenja. U tri različita izvora iz 17. stoljeća donosi se identičan tlocrt kvadratne utvrde s dva bastiona koji vjerojatno predstavlja idejno rješenje budući da prvi pouzdani tlocrt iz prve polovice 19. stoljeća i današnji izgled pokazuju sasvim drugačiju izvedbu. Pristup i ulaz u utvrdu nalazili su se sa sjeverozapadne strane, a danas su oblikovani kao šetnica. Prema sačuvanim prikazima, vrata u bedemima bila su zaključena polukružnim lukom. U novije je vrijeme s južne strane probijen kolni put koji je oštetio južni potez bedema.

Unutar utvrde nalaze se ostatci manjih građevina vojne namjene. Raspoređeni su uzduž sjeverozapadnog i sjeveroistočnog poteza bedema. Prikazani su na vojnim snimcima iz 19. stoljeća. Uz sjevernoistočni segment bedema bila je prislonjena kuća za smještaj posade. Na njenom mjestu danas su vidljivi zidovi s ostacima veziva i žbuke. Sačuvana veduta pokazuje da je kuća za posadu bila oblikovana kao katnica s dvostrešnim krovom te je 1856. još uvijek bila u funkciji. Nije moguće preciznije odrediti kada su sve te građevine sagrađene. U jugozapadnom i zapadnom dijelu utvrde nalaze se ostatci suhozidnih građevina čija je funkcija nepoznata.

Ostatci jedne suhozidne građevine prislonjeni su s vanjske strane uz sjeverni potez bedema. Objekt je vrlo vjerojatno gospodarske namjene, nastao u prvoj polovici 20. stoljeća.

Tijekom britanske uprave nad Korčulom usred utvrde bastionskog tipa podignuta je kula. Riječ je o kružnoj građevini koja se sužava prema vrhu. Sagrađena je u kratkom roku tijekom 1813. godine. Promjer kule u dnu iznosi 16 m, dok se prema vrhu sužava na 11 m. Visina kule zajedno s parapetnim zidom iznosi oko 12,5 m. Kameni vijenac naglašava spoj tijela kule i parapetnog zida na terasi. Kula je visinski podijeljena u nekoliko razina. Današnji je ulaz naknadno probijen u prizemlju i zatvoren limenim vratima. Izvorno je ulaz bio nešto iznad prvog kata i izvana mu se prilazilo drvenim ljestvama. Nalazi se zapadne strane na mjestu lučno završenog otvora. Cijeli je plašt prošupljen puškarnicama koje su položene u tri, odnosno četiri reda. U prizemlju ih je bilo osam. Na prvom katu puškarnice su izvedene u dvije razine, po 12 na svakoj, dok se na drugom katu nalaze 24 puškarnice. Danas je dio puškarnica zazidan. U gradnji su korišteni kameni ulomci iz ruševnih kuća u Korčuli, a ne može se isključiti ni mogućnost upotrebe građevnog materijala iz crkve Gospe od Vrtova. U podnožju kule nalazi se velika cisterna. Prizemlje kule podijeljeno je u tri prostorije. Medukatna konstrukcija između prizemlja i prvog kata je drvena. Iz prizemlja na prvi kat vode kamene konzolne stube. Stubište je izvorno bilo drveno i nalazilo se u sredini prostora. U zidu prvog kata nalazi se niša s profiliranim kamenim ulomkom. Nad prvim katom vidljiv je svod kule. Od prvog kata drvenim se ljestvama uspinje na razinu nekadašnjeg ulaza, otkud kameno stubište vodi na drugi kat, gdje je izvedena polukružno nadsvođena galerija koja teče cijelim opsegom kule. S ove se razine kamenim stubištem pristupa kamenoj terasi s parapetnim zidom na kojem su izvorno bile tri promatračnice. Jedna od njih uništena je u drugoj polovici 19. stoljeća, kada je zid prilagođen za smještaj topa većeg kalibra. Prostor terase dodatno je oštećen postavljanjem betonskog postolja za protuavionski top u Drugome svjetskom ratu i antenskog sustava koji je naknadno uklonjen. Na kuli se nalaze dvije spomen-ploče iz 1964. i 1985. Kula se izvorno sastojala od prizemlja i prvog kata završenog terasom i kruništem. Tijekom prve polovice 19. stoljeća naknadno je povišena za jedan kat i dodana joj je galerija s nevim redom puškarnica. Kula pripada tipu *Martello* kula koje su od kraja 18. stoljeća građene diljem Britanskog Carstva kao odgovor na napoleonsku prijetnju. Britanci je nazivaju Fort Wellington, dok se na austrijskim snimcima naziva Sv. Vlaho.

Utvrdna i arheološko nalazište Forteca-Sv. Vlaho predstavlja sklop građevina i intervencija koje su primarno uvjetovane strateškim položajem lokacije. Njea je prva prepoznala mletačka vlast i inicirala gradnju utvrde bastionskog tipa. Sakralna dimenzija lokaliteta uz vrlo oskudne materijalne ostatke iščitava se u toponimu koji je kasnije preuzela kula kao jedan od rijetkih primjera britanskog vojnog graditeljstva na Jadranu. Engleska kula istodobno predstavlja vrlo karakterističan i vremenski specifičan oblik graditeljstva prisutan u svim dijelovima tadašnjeg Britanskog Carstva.

Predmetnom kulturnom dobru, Rješenjem citiranim u izreci ovoga Rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“, broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja Rješenja citiranoga u izreci ovoga Rješenja, a na osnovi iznesenih činjenica, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 9. srpnja 2015., utvrdilo je da su Utvrda i arheološko nalazište Forteca-Sv. Vlaho u Korčuli, zaštićeni kao spomenik kulture i upisani u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, pod nazivom *Engleska tvrđava*, zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, broj 24/83-1976, od 24. 12. 1976. godine, pod registarskim brojem RST-928, imaju svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. te se, sukladno članku 12. stavku 4., a u svezi s člankom 120. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi članka 12., određene su prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke ovoga Rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovoga Rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovoga Rješenja, određuje se obveza dostavljanja Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovoga Rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Za žalbu se, sukladno članku 7. stavku 1. točki 19. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ), ne plaća upravna pristojba.

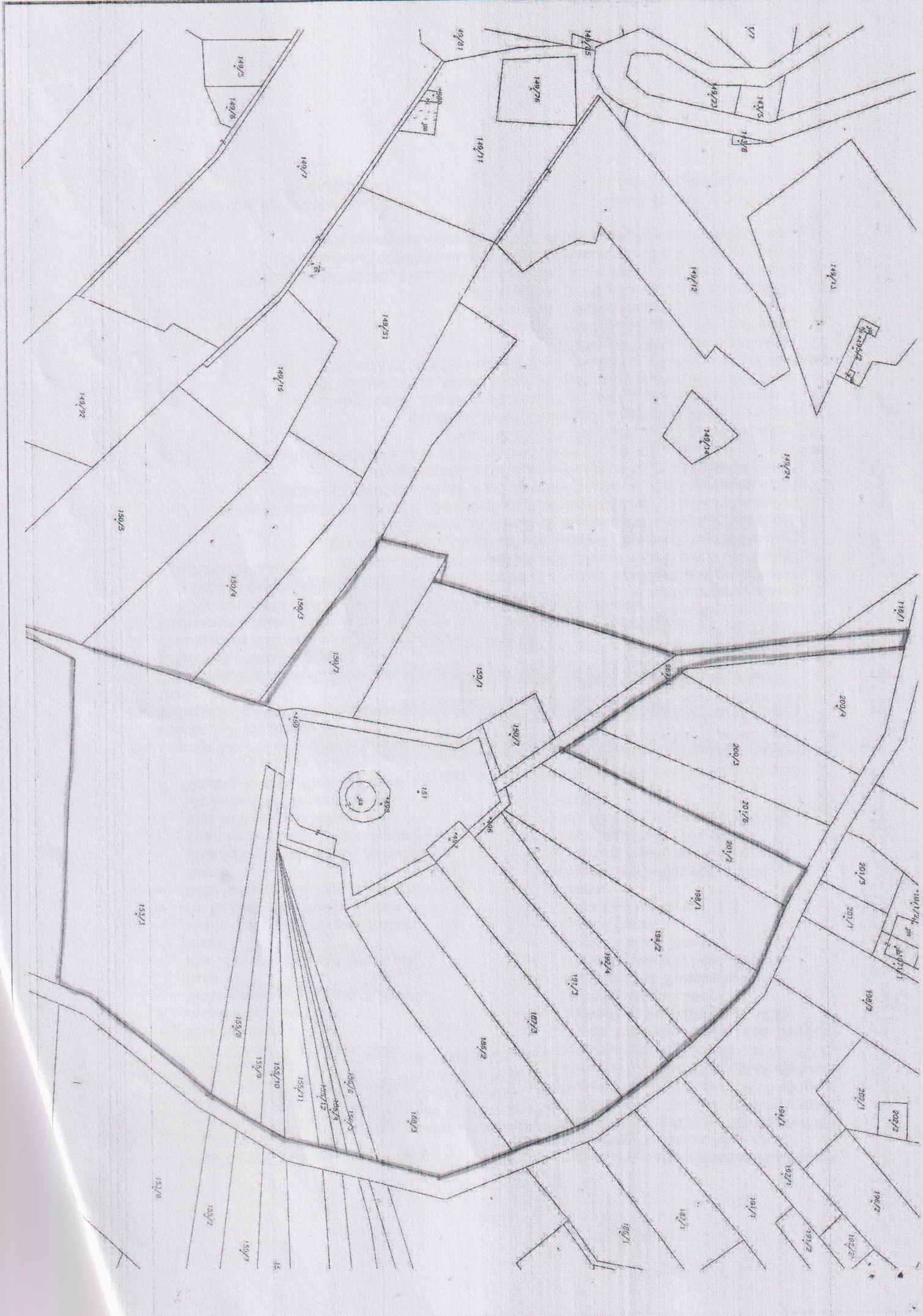
POMOĆNICA MINISTRA

Sanja Šaban, dipl. ing. arh.



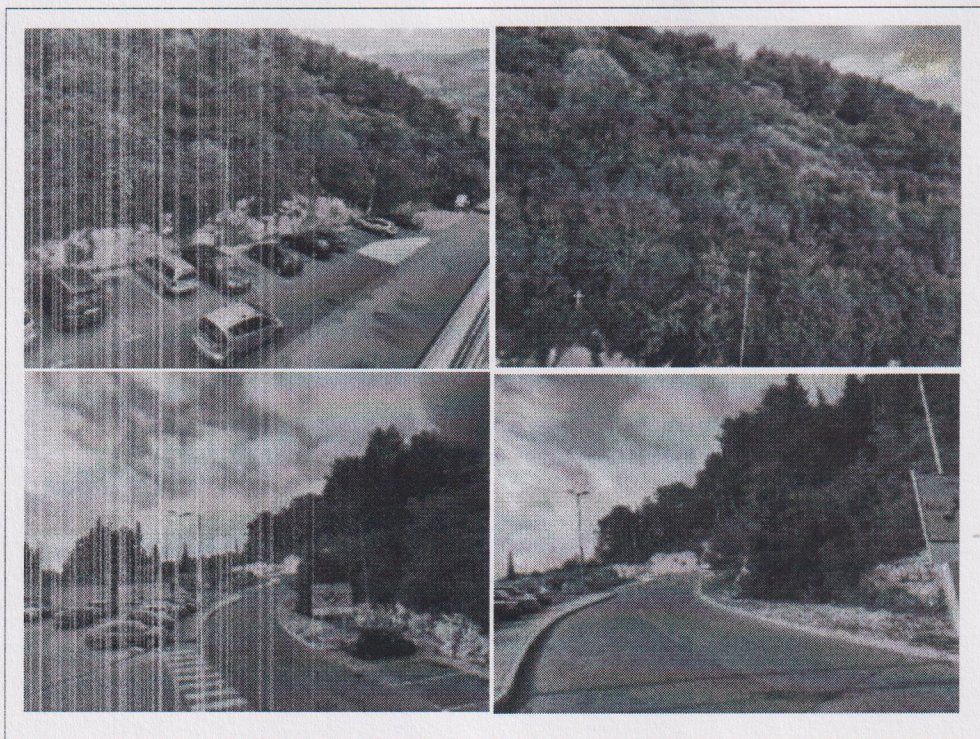
### Dostaviti:

1. Grad Korčula, Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula UO
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb UO
3. Olga Altarac, ž. Elia, pok. Jure, r. Visković, Put od luke 26, 20260 Korčula UO
4. Vini Ballarin, Kavanjaninova 4, 21000 Split UO
5. Heliodor Berticioli, r. Berticioli, Krešimirova 6, 21000 Split UO
6. Vinka Božanić, ž. Mata, r. Božanić, Matoševa 1, 21000 Split UO
7. Antica Degl Ivellio, ud. Antuna, V. Nazora 31, 20000 Dubrovnik UO
8. Orlanda Degl Ivellio, Antun, r. Degl Ivellio, Plovani Skalini 14, 20000 Dubrovnik UO
9. Jelena Degl Ivellio, Antun, r. Degl Ivellio, V. Nazora 31, 20000 Dubrovnik UO
10. Josip Degl Ivellio, Antun, r. Degl Ivellio, Pete Poljanice 6/4, 10000 Zagreb UO
11. Dominikanski samostan sv. Nikole, Trg o. A. Miškova 1, 20260 Korčula UO
12. Vesna Čavor, pok. Zorislav, r. Visković, 73 Glenferess Ave., Bournemouth BH3 7ES, U.K.
13. Dinko Fazinić, pok. Jozo, r. Fazinić, Stjepana Radića 26, 21210 Solin UO
14. Dr. Ivan Fattorini, Lovro, rođ. Fattorini, Martičeva 14/D, 10000 Zagreb UO
15. Ana Franić, p. Mario, r. Bonguardo, R. Boškovića 21, 21000 Split UO
16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Korčula, Ulica 32., br. 7, 20271 Blato UO
17. Maria Johannisson, pok. Berislav, r. Visković, Trg P. Šegedina 6, 20260 Korčula UO
18. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb UO
19. Niko Peručić Žambo, pok. Ivo, r. Peručić Žambo, Put sv. Nikole 44, 20260 Korčula UO
20. Jakica Štetić, rođ. Cetinić, M. Krleže 5 C, 23000 Zadar UO
21. Gromes Visković, pok. Marko, Krajiška 40, 10000 Zagreb UO
22. Tomislav Visković, Jure, r. Visković, Ulica B. Bernardija 32, 20260 Korčula UO
23. Nives Visković Kravljanač, pok. Zorislav, Put od luke 24, 20260 Korčula UO
24. Saša Visković, Berislav, r. Visković, Trg P. Šegedina 6, 20260 Korčula UO
25. Jakov Šain, Ivanov, 20274 Pupnat UO
26. Jakov Šain, pok. Ivana, r. Šain, 20274 Pupnat UO
27. Vicko Nobilo, pok. Stjepana, 20263 Lumbarda UO
28. Nikša Nobilo, Stipe, r. Nobilo, 20263 Lumbarda UO
29. Grad Dubrovnik, Javno dobro putevi Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik UO
30. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Dubrovnik, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik UO
31. Grad Korčula, Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula - na oglasnu ploču -
  - Mila Bugarin, rođ. Foretić
  - J. Lawrence De Polo, pok. Ivana, California, SAD
  - Jozo Depolo, pok. Mića



## PROCJEMBENI ELABORAT – PR III-21/2023

k.č.zem. - (153/1,153/5-dijelovi površine ), 153/3,154 k.o. Korčula



**Nekretnina:** **Zemljište unutar zaštitnih zelenih površina (Z namjene) i unutar površina prirodnog krajobraza kao osobito vrijedan predjel**

k.č.zem. - (153/1,153/5-dijelovi površine ), 153/3,154 k.o. Korčula

**Lokacija:** Put Sv. Luke b.b., 20260 Korčula

za k.č.zem. 153/1,153/5,154 k.o. Korčula

Ulica 45 b.b., 20260 Korčula

za k.č.zem. 153/3 k.o. Korčula

**Naručitelj:** **Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 KORČULA**

**Svrha:** Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine (otkupa čestica) ; kupovina zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave za prometnu infrastrukturu

**Procjenitelj:**

**Zlatko Bender dipl.inž.građ.stalni sudski vještak**

Dračasta 5, 20000 Dubrovnik

e-mail; zlatko.bender@du.t-com.hr

tel; 020/411-215, GSM; +385/93216-615



Dubrovnik, 09.02.2023. godine

**\*\*\*REKAPITULACIJA ZA ZK.Č.Z. 153/1,153/3,153/5,154 k.o. Korčula \*\*\***

z.k. uložak	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.	POVRŠINA PARCELE izvan građevinskog područja...m <sup>2</sup>	UKUPNO CIJENA (za površ. PARCELE/ ) ...€ura	površina i cijena zemljišta (€/m <sup>2</sup> )	
					CIJENA (€/m <sup>2</sup> )	površina... procjenjivanja ...m <sup>2</sup>
769	Korčula	153/1	293,00	18.167,68 €	62,01	293,00
210	Korčula	153/3	7.563,00	167.195,24 €	22,11	7.563,00
769	Korčula	153/5	413,00	25.608,37 €	62,01	413,00
769	Korčula	154	869,00	19.248,18 €	22,15	869,00
			<b>9.138,00</b>	<b>230.219,46 €</b>	<b>25,19</b>	<b>9.138,00</b>

**10. Rekapitulacija - zaključak**

**Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:**

Zemljište unutar zaštitnih zelenih površina (Z namjene) i unutar površina prirodnog krajobraza kao osobito vrijedan predjel

na adresi: Put Sv. Luke b.b., 20260 Korčula

ZK kat.č.: 153/1,153/3,153/5,154

ZK k.o.: Korčula

ZK ul.: 210,769

podul: \*\*\*

**utvrđene su sljedeće vrijednosti:**

- Sveukupna tržišna vrijednosti nekretnine u površini otkupa parcele od m<sup>2</sup> **293,00**

**na predmetnoj lokaciji iznosi:**

čest.zem. 153/1 k.o. Korčula	<b>137.100,00 kn</b>	1€ =	7,53450 kn
	<b>18.200,00 €</b>		
	<b>62,00 €/m<sup>2</sup> p.z.</b>	<b>467,00</b>	<b>kn/m<sup>2</sup> p.z.</b>

- Sveukupna tržišna vrijednosti nekretnine u površini otkupa parcele od m<sup>2</sup> **7.563,00**

**na predmetnoj lokaciji iznosi:**

čest.zem. 153/3 k.o. Korčula	<b>1.280.000,00 kn</b>	1€ =	7,53450 kn
	<b>170.000,00 €</b>		
	<b>22,00 €/m<sup>2</sup> p.z.</b>	<b>166,00</b>	<b>kn/m<sup>2</sup> p.z.</b>

- Sveukupna tržišna vrijednosti nekretnine u površini otkupa parcele od m<sup>2</sup> **413,00**

**na predmetnoj lokaciji iznosi:**

čest.zem. 153/5 k.o. Korčula	<b>196.000,00 kn</b>	1€ =	7,53450 kn
	<b>26.000,00 €</b>		
	<b>63,00 €/m<sup>2</sup> p.z.</b>	<b>475,00</b>	<b>kn/m<sup>2</sup> p.z.</b>





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA  
Stanje na dan: 26.02.2024. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314650, KORČULA

Broj ZK uložka: 2570

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	153/3	VRT				
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-3842/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE KLASA:612-08/15-06/0196 URBROJ:532-04-01-03-02/3-15-1 02.05.2015, svojstvo kulturnog dobra i zakonsko pravo prvokupa temeljem čl. 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	ŠAIN TONI, OIB: 94690107925, ULICA ANTE STARČEVIĆA 7, 20260 KORČULA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2024.