

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 8/18) Gradsko vijeće grada Korčule donosi

O D L U K U

o korištenju pravom prvokupa čest.zem. 153/3 k.o. Korčula

I

Grad Korčula koristit će pravo prvokupa nekretnine označene kao čest. zem. 153/3 vrt upisana u zk.ul.br. 2570 k.o. Korčula, koja nekretnina je zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0196 Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1 od 2. studenoga 2015., a koji status je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli i to zabilježbom pod posl.br. Z-3142/2018.

II

Grad Korčula sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I ove Odluke sa prodavateljem Toni Šainom iz Korčula, za iznos kupoprodajne cijene od 136.134,00 EUR (stotridesetšestisućastotridesetčetirieuera).

III

Kupoprodajnu cijenu iz članka II Odluke Grad Korčula platit će u tri dijela i to: na dan javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja, 1/3 dijela, drugi dio (1/3) platiti u srpnju 2025. godine i treći dio (1/3) u srpnju 2026. godine.

IV

Grad Korčula, OIB: 92770362982, podnijeti će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku I ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz članka II ove Odluke bude u cijelosti isplaćena.

Prodavatelj će predati u posjed nekretnine opisane u točki I ove Odluke, nakon što Grad Korčula u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

V

Ovlašćuje se gradonačelnica da poduzme potrebite radnje za realizaciju prvokupa, u što se uključuje i sklapanje kupoprodajnog ugovora, između Grada Korčule, kao kupca, i Toni Šaina, kao prodavatelja.

VI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Toni Šain iz Korčule uputio je 27.10.2022. godine pismo namjere Gradu Korčuli za prodaju nekretnine označene kao č.zem. 153/3 k.o. Korčula. Uz zahtjev je priložio zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list.

Izvršen je uvid u dostavljene isprave i utvrđeno da je ponuditelj vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, označene kao: č.zem. 153/3, vrt, upisana u zk.ul.br. 2570 k.o. Korčula, bez iskazane površine, dok je u posjedovnom listu br. 887 k.o. Korčula č. zem. 153/3 upisana s površinom od 7563 m².

Za naprijed navedenu nekretninu utvrđen je status kulturnog dobra temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0196 Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1 od 2. studenoga 2015., a koji status je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli i to zabilježbom pod posl.br. Z-3142/2018. Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom procjenitelju koju je povjerenstvo Dubrovačko-neretvanske županije potvrdilo, a kupoprodajna cijena po 18 EUR po m² je utvrđena između Grada Korčule i Toni Šaina.

Budući se radi o prirodnom krajoliku i vrijednom pojedinačnom prirodnom lokalitetu koji je potrebno očuvati, Gradu Korčuli je u interesu da zadrži nekretninu koja se nalazi unutar zaštićenog pojedinačnog kulturnog dobra - Utvrde i arheološkog nalazišta Forteca - Sv. Vlaho u Korčuli.

Stoga se predlaže donošenje Odluke o kupnji i korištenju pravom prvokupa čestice zemlje 153/3 k.o. Korčula.