

## PROCJENA PRIHODA IZ PROJEKTA AUTOBUSNI KOLODVOR

1.	Komunalni doprinos	Obujam građevine (m3)	Jc II zona			EUR
		22.000,00	9,29			204.380,00
2.	Komunalna naknada	K zone	K namj.	Bod (€)	P (m2)	EUR/god
		0,85	10,00	0,64	6.000,00	32.829,01
		0,85	1,00	0,64	1.200,00	656,58
					Ukupno/god	33.485,59
3.	Porez na dohodak*	plaća (€)	porez na plaću (€)	broj ljudi	porez dohotka mjesečno (€)	porez godišnji (€)
		800,00	25,00	100,00	2.500,00	30.000,00
4.	Prihod od najmova na kolodvoru					Godišnje (€)
						20.000,00
UKUPNO PRIHODI GODIŠNJE						83.485,59

\* Dohodak je pretpostavljen u prosječnom iznosu 800 € neto (cca 6.000 kn) za koju je porez u korist Grada kad nema uzdržanih članova 50 €. Pošto će biti uzdržanih članova pretpostavlja se pola od tog iznosa odnosno 25 €. Po planovima investitora broj zaposlenih bi trebao biti 160. Zbog fluktuacije radnika i veće vjerojatnosti trajnog zaposlenja planira se prihod za 100 zaposlenih

\*\* Nevidljivi benefit za Grad i njegove stanovnike iz ovog projekta je izgradnja trgovačkog centra koji svojom konkurentnošću i jedinstvenošću cijena osigurava povoljniju opskrbu svih stanovnika.