

## Članak 62.

(...)

(7) Unutar naselja Korčula planirana je površina isključive poslovne – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2) i komunalno servisne (K3) – poslovna lokacija „Autobusni kolodvor“. Na ovoj lokaciji omogućuje se realizacije trgovačkog centra i autobusnog kolodvora uz primjenu urbanističkih parametara članka 63.

## Članak 63.

(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

a) najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta površina čestice nije propisana

b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine fronte od 20,0 m te poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3

c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4

d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2

e) propisuje se samostojeći način građenja

f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine

g) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu visina građevina može iznositi najviše 12,0 m; iznimno, za gospodarsku zonu Dominče 1 dopušta se visina i ukupna visina građevina prema tehnološkim zahtjevima;

h) unutar gospodarske zone Dominče 1 dopuštaju se modifikacije obalne crte sukladno potrebama tehnološkog procesa;

i) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m;

j) prometno rješenje neuređene zone planira se urbanističkim planom uređenja i ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 6,0 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.

k) pri izradi projektno-tehničke dokumentacije proizvodnih i/ili poslovnih građevina propisuje se obveza izrade projekta krajobraznog uređenja kojim će se predvidjeti formiranje pojasa visokog zelenila prema pristupnoj prometnici čestice, drugim prometnicama s kojima čestica graniči, kao i prema granici građevinskog područja, ako ista odgovara granici prostorne cjeline odnosno čestice.

#### Članak 17.

(...)

(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno s horizontalnim dijelovima kaskade širine najmanje 1,0 m i/ili uređenjem stabilnog pokosa nagiba ne većeg od 1:5 pri čemu se pokos uređuje sadnjom penjačica i/ili oblaže zidanim kamenom. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja), što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina te duž pristupa zgradi prema uvjetima članka 13. st. 9. točaka b) i c) dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak 3.

(5) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja (zaštićene i kulturno-povijesne cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja).

#### Članak 78.

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih/garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 2, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(...)

TABLICA 2.: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

(...)

Usluge	100 m <sup>2</sup> GBP	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> GBP	2,5