

PROCJENA PRIHODA IZ PROJEKTA AUTOBUSNI KOLODVOR U PERIODU OTPLATE (8 GOD)

1.	Komunalni doprinos	Obujam građevine (m3)	Jc II zona				Ukupno (€)
		22.000,00	9,29				204.380,00
2.	Komunalna naknada	K zone	K namj.	Bod (€)	P (m2)		Kom naknada u periodu otplate 8 god
		0,85	10,00	0,64	6.000,00	32.829,01	
		0,85	1,00	0,64	1.200,00	656,58	
					Ukupno/god	33.485,59	267.884,69
3.	Porez na dohodak*	plaća (€)	porez na plaću (€)	broj ljudi	porez dohotka mjesečno (€)	porez godišnji (€)	porez u periodu otplate 8 god
		800,00	25,00	100,00	2.500,00	30.000,00	240.000,00
4.	Prihod od najmova na kolodvoru					Godišnje (€)	najmovi u periodu otplate 8 god
						20.000,00	160.000,00
UKUPNO PRIHODI GODIŠNJE						83.485,59	
UKUPNO PRIHODI U PERIODU OTPLATE OD 8 GODINA							872.264,69

Napomena:

Sporazumom društvo osigurava investiciju, a Grad beskamatnom otplatom u 8 godina je oslobođen isplate kamate od 136.000,00 € (kamata 4% na iznos investicije od 800.000 €, a po komercijalnim uvjetima banaka i znatno više).

* Dohodak je pretpostavljen u prosječnom iznosu 800 € neto (cca 6.000 kn) za koju je porez u korist Grada kad nema uzdržanih članova 50 €. Pošto će biti uzdržanih članova pretpostavlja se pola od tog iznosa odnosno 25 €. Po planovima investitora broj zaposlenih bi trebao biti 160. Zbog fluktuacije radnika i veće vjerojatnosti trajnog zaposlenja planira se prihod za 100 zaposlenih

** Nevidljivi benefit za Grad i njegove stanovnike iz ovog projekta je izgradnja trgovačkog centra koji svojom konkurentnošću i jedinstvenošću cijena osigurava povoljniju opskrbu svih stanovnika.