

Na temelju članka 43. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18., 73/20., 870/21.) i članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) i članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 8/18) Gradsko vijeće grada Korčule, na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donijela je

## **O D L U K U**

### **O nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Korčula**

#### **Članak 1.**

Grad Korčula ne prihvaća ponudu Vatroslava Blajića za nekretnine označene kao:

#### **- Nekretnine ad 1)**

1. k.č.br. 712 ZGR, časa (kuća na Vmiku), površine 32 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 22.201,00 EUR-a (dvadesetdvijetisuće dvjestojedaneuro)
  2. k. č. br. 888, orto a Vrnik (vrt na Vrniku), površine 414 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 28.426,00 EUR-a ( dvadesetosamtisućačetristodvadesetšesteuro)
  3. k.č.br. 890, incolto a Vrnik (neobrađeno na Vrniku), površine 694 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 48.132,00 EUR-a ( četrdesetosamtisućastotridesetdvaeuro)
  4. k.č. br.883 , pašnjak na Vrniku, površine 3449 m<sup>2</sup>, ZU 2230,KO Korčula, za 5/12 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 23 .965,00 EUR-a ( dvadesettritisućedevećstošezdesetpeteuro)
  5. k.č.br. 884,pašnjak na Vrniku,površine 1457 m<sup>2</sup>, ZU 2230, KO Korčula, za 5/12 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 9.702,00 EUR-a (devettisućasedamsto dvaeuro)
  6. k.č.br.713 ZGR, zgrada na Vrniku, površine 61m<sup>2</sup>, ZU 2225, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 42.311,00 EUR-a ( četrdesetdvijetisućetristoj edanaesteuro)
  7. k. č.br. 891 /1, pašnjak na Vmiku, površine 3299 m<sup>2</sup>, ZU 1900, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 47.754,00 EUR- a ( četrdesetsedamtisućasedamstopedesetčetiriuro)
  8. k.č.br. 891/4, Vrnik, dvorište, pomoćna zgrada, površine 144 m<sup>2</sup>, ZU 1900, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 29.509,00 EUR-a ( dvadesetdevettisućapetstodeveteuro)
- po cijeni od sveukupno 252.000,00 EUR-a (dvjestopedesetdvijetisućeeura)

#### **- Nekretnine ad 2)**

9. k.č.br. 690/IZGR, poljska kućica, površine 29 m<sup>2</sup>, ZU 2566, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 22.201,00 EUR-a ( dvadesetdvijetisućedvjestojedaneuro)
10. k.č.br. 898/3, vrt na Vrniku, površine 1806m<sup>2</sup>, ZU 2569, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 25.053,00 EUR-a (dvadesetpettisućapedesettriuro)
- 11.k.č.br. 898/4, šuma na Vrniku, površine 1893 m<sup>2</sup>, ZU 2569, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 26.260,00 EUR-a ( dvadesetšesttisućadvjestošezdeseteuro)

12.k.č.br. 898/6, šuma na Vrniku, površine 689 m<sup>2</sup>, ZU 2569, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 7.486,00 EUR-a  
( sedamtisućačetristoosamdesetšesteuro)

po cijeni od sveukupno 81. 000, 00 EUR-a (osamdesetjednatisuća eura)

- **Nekretnine ad 3)**

13.k.č.br. 689/1 , incolto a Vrnik (neobrađeno na Vrniku), površine 23 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 800,00 EUR-a  
( osamstoeuro)

14.k.č.br. 690/1, orto a Vrnik (vrt na Vrniku), površine 67 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 4.650,00 EUR-a  
( četirtisućešestopedeseteuro)

15. k.č.br. 723/IZGR, časa (kuća na Vrniku), površine 76 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 273.660,00 EUR-a  
( dvjestosedamdesettristisućešestošezdeseteuro) koja u naravi predstavlja kuću netto korisne površine od 312,15 m<sup>2</sup>

16. k.č.br. 724/zgr, cortile, površine 69 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 1.250,00 EUR-a (tisućudvjestopedeseteuro)

17. k.č . br. 784/1, orto a Vrnik (vrt na Vrniku), površine 97 m<sup>2</sup>, ZU 2228, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 6.720,00 EUR-a (šesttisućasedamsto dvadeseteuro)

18. k.č.br. 690/2, vrt na Vrniku, površine 28 m<sup>2</sup>, ZU 2277, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 1.940,00 EUR-a (tisućudevetstočetdeseteuro)

19. k.č.br. 747/2 ZGR, časa (kuća na Vrniku), površine 22 m<sup>2</sup>, ZU 2229, KO Korčula, za 479/3675 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 2.580,00 EUR-a  
( dvijetisućepetstoosamdeseteuro)

20.k.č.br. 789, incolto a Vrnik (neobrađeno na Vrniku), površine 58 m<sup>2</sup>, ZU 2229, KO Korčula, za 479/3675 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 640,00 EUR-a  
(šestočetdeseteuro)

21.k.č.br. 790, paseolo a Vrnik (pašnjak na Vrniku), površine 50 m<sup>2</sup>, ZU 2229, KO Korčula, za 479/3675 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 550,00 EUR-a  
(petstopedeseteuro)

22.k.č.br. 791/1 , pascolo a Vrnik (pašnjak na Vrniku), površine 90 m<sup>2</sup>, ZU 2229, KO Korčula, za 479/3675 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 1.000,00 EUR-a  
(tisućueuro)

23. k.č.br. 720 ZGR, zgrada na Vrniku, površine 80 m<sup>2</sup>, ZU 191 , KO Korčula, za 38280/176400 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 13.100,00 EUR-a  
( trinaesttisućastoeuro)

24. k.č.br. 693/3, pašnjak na Vrniku, površine 86 m<sup>2</sup>, ZU 2565, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 1.100,00 EUR-a (tisućustoeuro)

25. k.č.br. 773 ZGR, kuća na Vrniku, površine 22 m<sup>2</sup>, ZU 2565, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 15.300,00 EUR-a (petnaesttisućatristoeuro)

26.k.č . br. 879/1 k.o. Korčula, pašnjak na Vrniku, površine 683 m<sup>2</sup>, ZU 2565, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 9.450,00 EUR-a  
(devettisućačetristopedeseteuro)

27. k.č . br. 692/2, pašnjak na Vrniku, površine 141m<sup>2</sup>, ZU 2569, KO Korčula, za 5/6 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 82.460,00 EUR-a (osamdesetdvijetisuća četiristošezdeseteuro) koja u naravi predstavlja dvor površine 70,02 m<sup>2</sup> i 2 kućice izgrađene prije 1968. godine ukupne korisne površine od 128,41 m<sup>2</sup>

28. k.č.br. 856/2, pascolo a Vrnik (pašnjak na Vrniku), površine 439 m<sup>2</sup>, ZU 622, KO Korčula,

za 479/14700 i 479/3675 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 900,00 EUR-a ( devetstoeuro)  
29. k.č .br. 854/1 , pašnjak na Vrniku, površine 496 ml, ZU 349, KO Korčula, za 923/9800 idealnih dijelova cjeline; ugovorne vrijednosti od 900,00 EUR-a ( devetstoeuro)  
po cijeni od sveukupno 417.000,00 EUR-a (četristsedamnaesttisúaeura).

## **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:  
URBROJ:  
Korčula,

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gradu Korčuli se obratio Vatroslav Blajić iz Splita po punomoćniku, odvjetniku Filipu Šimencu radi prvokupa navedenih čestica u Odluci koje se nalaze na području Grada Korčula, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi s pravom prvokupa u korist Grada Korčule, temeljem Zakona o otocima.

Gradu Korčuli je dostavljena Odluka Županijske skupštine Dubrovačko-neretvanske županije od 15. travnja 2024. godine kojom nije prihvaćena ponuda koju im je dostavio Vatroslav Blajić, pa sukladno članku 43. stavak 3. Zakona o otocima, Grad Korčula ne prihvaća ponudu i predlaže donošenje ove Odluke.