



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-350-05/22-05/000017

URBROJ: 2117-23-2/2-22-0009

Korčula, 18.08.2022.

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA		
GRAD KORČULA		
Primljeno: 19 08 2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. je knjižica:	
361-07/22-01/07		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost:
	-4	

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB 32082115313, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BOŽENKO MARELIĆ, HR-20273 Čara, ČARA 181, OIB 95861608333 po opunomoćeniku INES ŽANETIĆ, HR-20271 Blato, 10. ULICA 112, OIB 76996568185, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č.zgr. 71, k.č.br. 2378/21 i dio k.č.br. 2375/1 k.o. Čara, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor BOŽENKO MARELIĆ, HR-20273 Čara, ČARA 181, OIB 95861608333 po opunomoćeniku INES ŽANETIĆ, HR-20271 Blato, 10. ULICA 112, OIB 76996568185, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.03.2022. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na k.č.zgr. 71, k.č.br. 2378/21 i dijelu k.č.br. 2375/1 k.o. Čara.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/13-02/4799, URBROJ: 2117/1-23/2-2-16-6, od 15.04.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 16.05.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Korčule - Službeni glasnik Grada Korčula županije, broj 02/03, 03/08, 03/11, 10/15. i 09/16.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4-1b. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite namjene.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista nije u skladu s odredbama navedenog plana, pa je sukladno članku 159. st. 1 građevna čestica određena u skladu s pravilima struke, vodeći računa da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu zgrade.

e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. Dana 10.08.2022. godine Grad Korčula je dostavio svoje pismeno očitovanje, KLASA: 361-07/22-01/07, URBROJ: 2117-9-06/1-22-02 od 08.08.2022. godine u kojemu su izjavili da se ne protive predmetnom prijedlogu za formiranje građevne čestice te da je investitor dužan nakon što postupak bude završen riješiti imovinsko pravne odnose za dio k.č.br. 2375/1 k.o. Čara od koje se formira predmetna čestica a koja je u vlasništvu Grada Korčule. Također je usput navedeno da iako se u ovom postupku ne utvrđuju granice predmetnih čestica, da je granica između k.č.zgr. 71 k.o. Čara i k.č.br. 2375/1 k.o. Čara pogrešno ucrtana (da je k.č.zgr. 71 k.o. Čara bitno povećana na štetu k.č.br. 2375/1 k.o. Čara).

Budući se Grad Korčula ne protivi predmetnom prijedlogu za formiranje građevne čestice, a utvrđivanje granica između čestica od kojih se formira novoplanirana čestica nije predmet ovog postupka ovo tijelo smatra da nema zapreka na izdavanje ovog rješenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA

Paulina Laus Curać, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - BOŽENKO MARELIĆ
HR-20273 Čara, ČARA 181
 - ✓ – GRAD KORČULA – stranka u postupku
HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1
 - INES ŽANETIĆ - opunomoćenik
HR-20271 Blato, 10. ULICA 112



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isbvljetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

PAULINA LAUS ČURAČ
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 18.08.2022.

