

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 35. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. st.1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao dio č. zem. 2375/1 k.o. Čara

Članak 1.

Grad Korčula prodaje Boženku Mareliću iz Čare, Čara, neposrednom pogodbom (bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 2375/1 površine 58 m² upisana u zk.ul.broj 978 k.o. Korčula.

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju od 15.04.2016. godine, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a površina koja se prodaje je utvrđena prema Geodetskom elaboratu, svibanj 2024 godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

Članak 3.

Sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka po ovlaštenom procjenitelju procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 195,13 euro po m², ukupno 11.317,54 euro.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor sa kupcem sukladno članku 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, s time da kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju.

Rješavajući po zahtjevu Boženka Marelića iz Čare za kupnju zemljišta koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, proveden je postupak i utvrđeno sljedeće:

- u konkretnom slučaju podnositelj zahtjeva posjeduje izvršno rješenje o izvedenom stanju od 15. 04. 2016. godine, za građevinu izgrađenu na kat.čest. 2375/1, 2378 /21 i č.zgr. 71 k.o. Čara,
- Grad Korčula je dao suglasnost na prijedlog za formiranje građevinske čestice dana 08.08.2022. godine,
- Podnositelj zahtjeva je ishodio rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 18. 08. 2022. godine kojim je utvrđeno da jednu građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine kat. čest. zgr. 71, č.zem. 2378/21 i dijelu čest.zem. 2375/1 k.o. Čara.
- Podnositelj zahtjeva je u posjedu Geodetskog elaborata od svibnja 2024. godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

Nastavno, izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti dijela čestice zemlje 2375/1 k.o. Čara koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Slijedom prednjeg, nalazeći da su ispunjeni uvjeti potrebni da se dio katastarske čestice 2375/1 k.o. Čara u površini od 58 m² proda bez javnog natječaja, ali po tržišnoj cijeni, sukladno čl. 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, jer se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 26.113,24 eur. Mada se u konkretnom slučaju radi o manjem iznosu o kojem odlučuje gradonačelnica, predlaže se donijeti odluku o prodaji na Vijeću.