

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD KORČULA

Katastarska općina: KORČULA, MBR 314650

Broj katastarskog plana: 1

Investitor : GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. KORČULA

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA
- GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č. 240/1, 240/6 u K.O. KORČULA

Naziv predmeta: Dioba ili spajanje katastarskih čestica i evidentiranje stvarnog položaja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba pravne osobe
Nazifovski Martina

Zabok, 15. 04. 2024.

Broj elaborata: 92-04/2024

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	1.2	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	2.2	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
3.		SLUŽBENI PODACI			
	3.1	SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
	3.2	POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	0	✓
	3.3	POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4	POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	
	3.5	POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6	ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7	OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.		POPIS KOORDINATA			
	4.1	POPIS KOORDINATA	PDF	0	✓
	4.2	POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.		SKICA IZMJERE			
	5.1	SKICA IZMJERE PDF	PDF	0	
	5.2	SKICA IZMJERE DXF	DXF	0	✓
6.		ISKAZ POVRŠINA			
	6.1	ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	0	✓
	6.2	ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	0	✓
	6.3	IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1	PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	0	✓
	7.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0	
	7.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0	
	7.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	✓
	8.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1	NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	0	✓
10.		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	0	
	a.	Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izvešće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izvešće o terenskom uvidaju			
	d.	Tehničko izvješće			
	10.2	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8	IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1	DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	0	
12.		POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1	POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 1699822/2023

Datum zahtjeva: 29.04.2024 11:09:51

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA povodom zahtjeva broj 1699822/2023 zaprimljenog putem OSS-a za geodetskog izvoditelja:

- GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB: 58173733953

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:

K.o.: KORČULA, katastarske čestice: 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, *545/1, *564, *565, *566/2, *567, *572/1, 1570. Broj čestica: 11.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 23565133fceb0e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA KORČULA

BR. ZAHTJEVA: 1137033/2024

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Dubrovnik temeljem zahtjeva GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu, S. Radića 1, 49210 Zabok, OIB: 58173733953 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Korčula:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
KORČULA(314650)	240	8
KORČULA(314650)	240	9

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
KORČULA (314650)	240	8
KORČULA (314650)	240	9

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2356426213a1bac

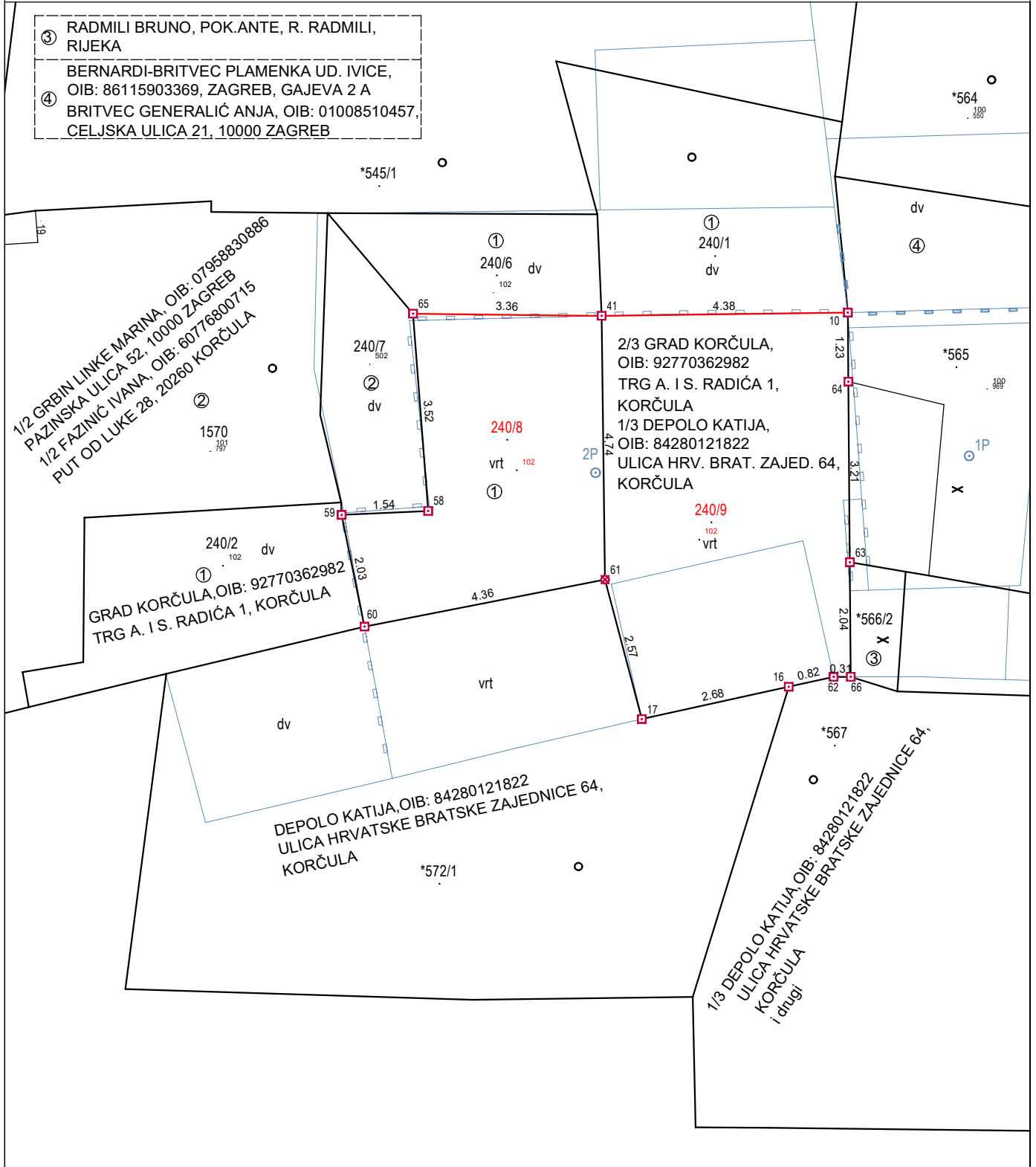
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Investitor:
GRAD KORČULA
TRG BRAČE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 KORČULA
OIB 92770362982

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:100



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, travanj 2024. godine
Broj elaborata: 92-04/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
240/1	44	41.9700	GI	2880	240/1	DOPUNOM	14.8434	15	2880
					240/9	M.KOORD.	29.1566	29	1
	44	41.9700	GI				44.0000	44	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		2.0300		13.3726					8.80
240/6	21	23.1600	GI	2880	240/6	DOPUNOM	2.2780	02	2880
					240/8	M.KOORD.	18.7220	19	1
	21	23.1600	GI				21.0000	21	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-2.1600		9.2385					4.20
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		47.8786		
					PMP (M.KOORD.):		47.8786		
					$\Delta \Sigma_{+-} =$		0.0000		
$\Sigma(\Sigma) =$	65	65.1300			$\Sigma(\Sigma) =$		65.0000	65	
$\Delta \Sigma_{+-} =$	00	0.1300							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
<p>Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 240/8, 240/9 .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: <i>///</i> .</p> <p>Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: <i>///</i>, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: <i>///</i> .</p> <p>Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. <i>Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina</i> ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: <i>///</i> .</p>									

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
240/1 (ZKU 2774)	44	GI	2880	240/1	DOPUNOM	15	2880
				240/9	M.KOORD.	29	1
	44	GI				44	
							Δ dop Izmjera
							8.80
240/6 (ZKU 2323)	21	GI	2880	240/6	DOPUNOM	02	2880
				240/8	M.KOORD.	19	1
	21	GI				21	
							Δ dop Izmjera
							4.20
				Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		48	
				PMP (M.KOORD.):		47.8786	
				ΔΣ+- =		-0.1214	
Σ(Σ) =	65				Σ(Σ) =	65	
ΔΣ+- =	00						

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **KORČULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: svibanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD KORČULA
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 92770362982

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	407	1/1	RADMILI BRUNO, POK.ANTE, R. RADMILI, RIJEKA (POSJEDNIK)		240/1	GORNJI VAROŠ	NEPLODNO	30	K D
	1394	1/1	Depolo Katija, Korčula, Ulica hrvatske bratske zajednice 64 (POSJEDNIK) OIB: 84280121822				NEPLODNO	14	
								44	
2	2451	1/1	GRAD KORČULA, Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 92770362982		240/6	NA FORETIĆA	VRT	21	K D
								21	
								Σ(Σ)=	65
								Δ(Σ)+- =	00

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
407	1/1	RADMILI BRUNO, POK.ANTE, R. RADMILI, RIJEKA (POSJEDNIK)		240/1	1	GORNJI VAROŠ	NEPLODNO	10	KD		
1394	1/1	Depolo Katija, Korčula, Ulica hrvatske bratske zajednice 64 (POSJEDNIK) OIB: 84280121822					NEPLODNO	05			
NOVI -1	1/3	DEPOLO KATIJA, KORČULA, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 64 (VLASNIK) OIB: 84280121822		240/9	1	GORNJI VAROŠ	VRT	15 29	KD	240/9	2774
	2/3	GRAD KORČULA, KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK) OIB: 92770362982						29			
2451	1/1	GRAD KORČULA, Korčula, Trg braće Antuna i Stjepana Radića 1 (VLASNIK) OIB: 92770362982		240/6	1	NA FORETIĆA	VRT	02	KD		
NOVI -1	1/3	DEPOLO KATIJA, KORČULA, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 64 (VLASNIK) OIB: 84280121822		240/8	1	NA FORETIĆA	VRT	02 19	KD	240/8	2323
	2/3	GRAD KORČULA, KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1 (VLASNIK) OIB: 92770362982						19			
								Σ(Σ)=	65		

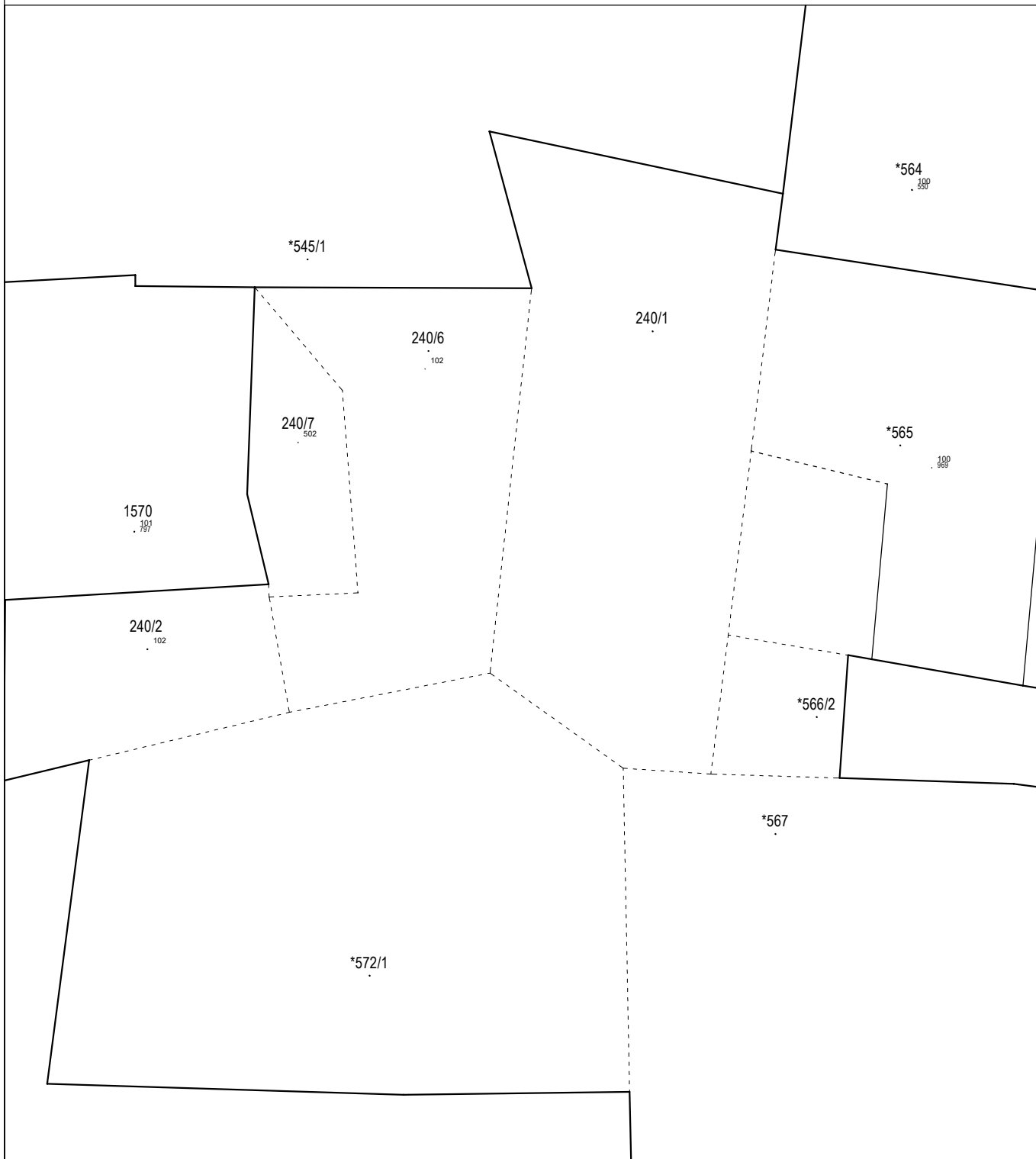
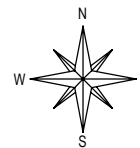
Investitor:
GRAD KORČULA
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 KORČULA
OIB 92770362982

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:100
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, travanj 2024. godine
Broj elaborata: 92-04/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

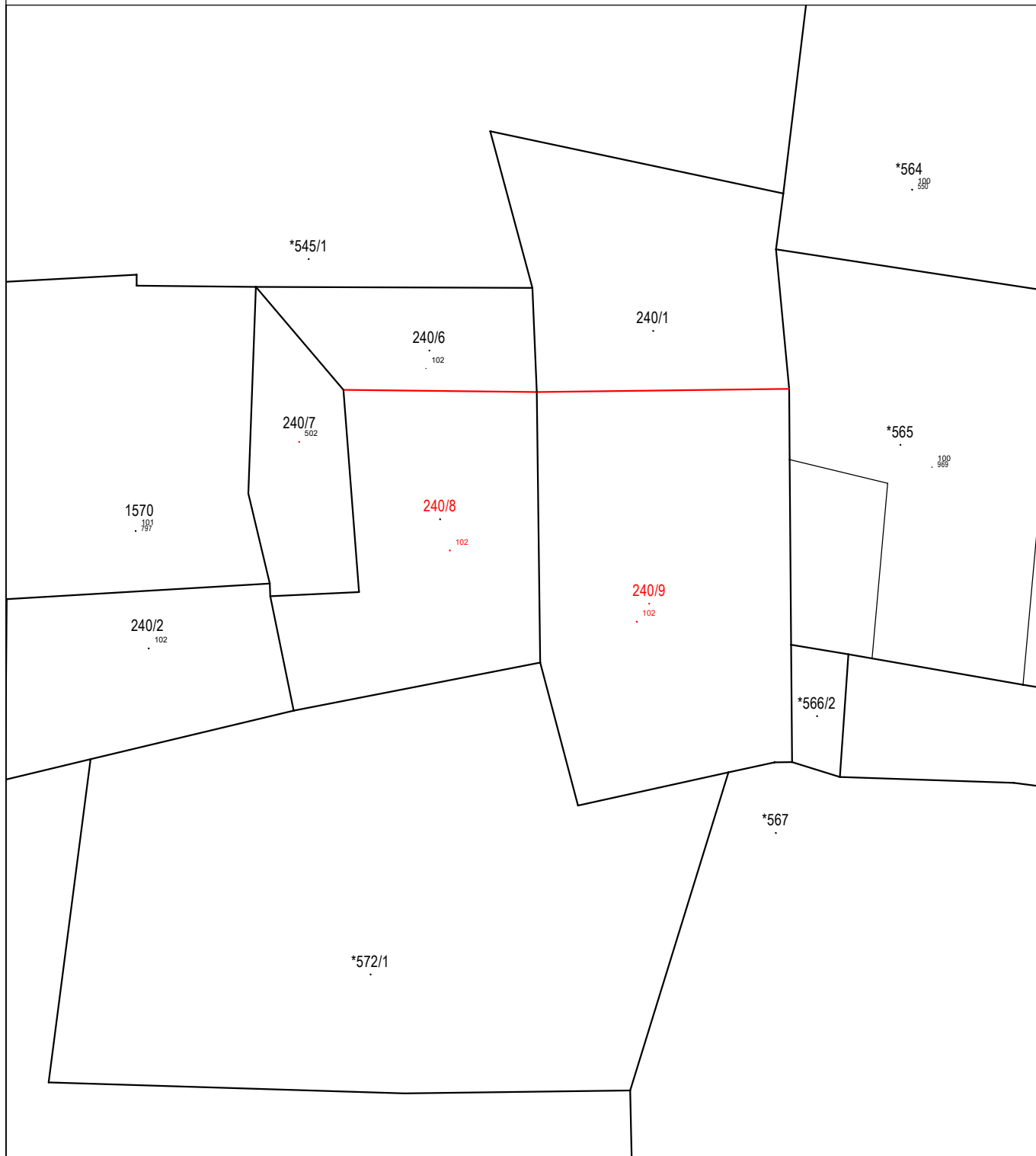
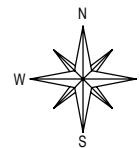
Investitor:
GRAD KORČULA
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, 20260 KORČULA
OIB 92770362982

Katastarska općina: KORČULA
MBR: 314650
Detaljni list: 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:100
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije
Korčula, travanj 2024. godine
Broj elaborata: 92-04/2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivo Nazifovski, dipl. ing. geodezije

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA

Katastarska općina: **KORČULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

Prijavni list sastavljen: svibanj 2024

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD KORČULA
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 92770362982

Izradio/la:
Nazifovski Ivo

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nazifovski Ivo

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	2774	1/3 2/3	DEPOLO KATIJA Ž. EGONA ROĐ. MATULović (ROĐ. 1973.), KORČULA GRAD KORČULA		240/1	ORTO			44
2	2323	1/1	GRAD KORČULA		240/6	vt, na foretića			21
							$\Sigma(\Sigma)=$	65	
							$\Delta(\Sigma)+-=$	00	

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
2774	1/3	DEPOLO KATIJA Ž. EGONA ROĐ. MATULOVIĆ (ROĐ. 1973.), KORČULA		240/1	ORTO		15
2774	2/3	GRAD KORČULA					
2774	1/3	DEPOLO KATIJA Ž. EGONA ROĐ. MATULOVIĆ (ROĐ. 1973.), KORČULA		240/9	GORNJI VAROŠ	VRT	29
	2/3	GRAD KORČULA					29
2323	1/1	GRAD KORČULA		240/6	vrt, na foretića		02
2323	1/1	GRAD KORČULA		240/8	NA FORETIĆA	VRT	19
							19
$\Sigma(\Sigma)=$							65



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok
mob.: 098 595 446
E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 06. SVIBANJ 2024. godine

Investitor: **GRAD KORČULA**
TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA
OIB: 92770362982

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA, GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA na k.č. 240/1, 240/6 u k.o. KORČULA (Mbr: 314650)

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvešće o zgradama i drugim građevinama
3. Izvešće o terenskom uviđaju
4. Tehničko izvješće



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok
mob.: 098 595 446
E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. KORČULA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

S obzirom na to da se ovaj elaborat izrađuje za više katastarskih čestica ili veću površinu / potrebe izgradnje linijskih objekata, njegovo predočavanje i izrada izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica obavljeno su prilikom izlaganja elaborata na javni uvid. Temeljem članka 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima dana godine u održano je izlaganje na javni uvid u geodetski elaborat. Pozivanje na javni uvid provedeno je objavom u javnim

glasilima i/ili pozivima poslanim na kućnu adresu svih nositelja prava na predmetnim katastarskim česticama upisanim u katastarski operat i zemljišnu knjigu, kao i nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim katastarskim česticama.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo



GeoTAG d.o.o. za usluge i trgovinu

S. Radića 1, Zabok
mob.: 098 595 446
E-mail: geotag@geotag.hr
www.geotag.hr

IBAN HR7623400091110700853
OIB 58173733953

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora GRAD KORČULA, TRG BRAĆE ANTUNA I STJEPANA RADIĆA 1, KORČULA, 20260 KORČULA, OIB: 92770362982, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - DIOBA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA, GE14 - EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA, **na k.č. 240/1, 240/6 u k.o. KORČULA**, a za zahvat u prostoru .

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 240/1, 240/6 u k.o. KORČULA, te susjednih katastarskih čestica *565, *566/2, *567, *572/1, 240/2, 240/7 u k.o. KORČULA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade*

parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. KORČULA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **240/8, 240/9** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika

Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: III .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom "PROIZVOĐAČ I MODEL" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka 1P, 2P kao i GNSS - RTK metodom uređajem "PROIZVOĐAČ I MODEL" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koordinate pomoćnih položajnih točaka III određene su GNSS - RTK metodom GNSS uređajem "PROIZVOĐAČ I MODEL" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Nazifovski Ivo
