

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnica

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK

**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao dio čest. zem. 240/1 i dio čest.zem. 240/6 k.o. Korčula**

I.

Na prodaju izlažu se nekretnine označene kao dio k.č.br. 240/1 površine 14 m² upisana u zk.ul. broj 2774 k.o. Korčula i dio k.č.broj 240/6 površine 19 m² upisana u zk.ul.broj 2323 k.o. Korčula, po tržišnoj cijeni od 192,00 euro po m², ukupno 6.336,00 euro.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. Zaključka, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula je zaprimio zamolbu Katije Depolo iz Korčule da pokrene postupak prodaje nekretnine u naselju Korčula, čiji je vlasnik Grad Korčula. Radi se o dijelu čestica zemlje 240/1 i 240/6 k.o. Korčula. U naravi predmetne čestice predstavljaju dvorište okućnice stambene zgrade podnositeljice zahtjeva.

Grad Korčula je suvlasnik čestice zemlje 240/1 za 2/3, dok je 1/3 suvlasnica Depolo Katija rođ. Matulović, zk.ul.broj 2774 k.o. Korčula. Grad Korčula je vlasnik čestice zemlje 240/6 upisana u zk.ul.broj 2323 k.o. Korčula.

Gradu Korčuli je dostavljen geodetski elaborat broj 92-04/2024 od 15.04.2024. izrađen od strane Geotag d.o.o.

Nadalje, za potrebe prodaje izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što za 2023. godinu čini iznos od 26.113,24 eur.

Mada se u konkretnom slučaju radi o manjem iznosu o kojem odlučuje gradonačelnica, predlaže se donijeti odluka o prodaji na Vijeću.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog Zaključka.