

Prijedlog

Predlagač: Gradonačelnica

Na temelju članka 160. Zakona o prostornom uređenju - pročišćeni tekst zakona (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), - članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), te odredbi Naputka o provođenju procedure za izdavanje raznih suglasnosti („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 15/20) Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za parcelaciju k.č. *123 K.O. Korčula u vlasništvu Grada Korčule i davanja prava služnosti gradnje investitoru radi ishodovanja građevne dozvole

I.

Daje se suglasnost investitoru Viktoru Krasniqi za parcelaciju k.č. *123. K.O. Korčula upisanu u javno dobro u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu Grad Korčula kojom bi se na istoj oformila nova čestica, koja ostaje u vlasništvu Grada Korčule. Novoformirana čestica je točno kako je prikazano u izvratku iz Idejnog projekta s konzervatorskim elaboratom, sadržaj lista „TLOCRT KATA - PLANIRANO STANJE“, oznake projekta IP 04/2023, srpanj 2023., projektant Zvezdana Tolja, dipl. ing. arh., A 3690, Arhita d.o.o., koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Između Grada Korčule i investitora Viktora Krasniqi će se sklopiti ugovor o pravu služnosti na novoformiranoj čestici, odnosno o upisu prava građenja stepenica, kojim investitor ima dokaz pravnog interesa za ishodenje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na k.č.zgr. *127 K:O. Korčula.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o Ź e n j e

Investitor Viktor Krasniqi podnio je zamolbu Gradu Korčuli da se odobri parcelacija k.č. *123. K.O. Korčula u vlasništvu Grada Korčule kojom bi se oformila nova čestica, koja ostaje u vlasništvu Grada Korčule, koja bi bila točno kako je prikazano u izvatku iz Idejnog projekta s konzervatorskim elaboratom, s davanjem prava služnosti na istoj, odnosno upis prava građenja skala na novoformiranoj čestici kao dokaz pravnog interesa za ishodovanje građevne dozvole za rekonstrukciju objekta na k.č.zgr. *127 sve K:O. Korčula. Po uvidu u idejno rješenje (oznaka projekta IP 04/2023, projektant Zvezdana Tolja, dipl. ing. arh.) u postupku izdavanja Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra za rekonstrukciju građevine mješovite namjene na postojećoj k.č.zgr. *127 K.O.Korčula“ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku nije imao primjedbu na prikazane skale.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predloženog zaključka.