

**PROCJEMBENI ELABORAT – PR IX-12/2024**

k.č. zgr. 545/1 k.o. Korčula



Nekretnina: **Stan u stambenoj kući u k.o. Korčula u Korčuli**

Lokacija: **22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 15), 20260 Korčula**

Naručitelj: **Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 KORČULA**

Svrha: **Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine-kupoprodaja udjela**

Procjenitelj:  
Zlatko Bender dipl.inž.građ.  
Dubrovnik, Dračasta 5



Dubrovnik, 12.09.2024. godine



VLASNIK:

Prema priloženom z.k. izvratku broj; 105

IZVRŠITELJ:

Zlatko Bender dipl.inž.građ.  
Dubrovnik, Dračasta 5

## SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

### Nekretnina

### Stan u stambenoj kući u k.o. Korčula u Korčuli

Adresa:	22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 15), 20260 Korčula
ZK katastarska općina:	Korčula
Zemljišnoknjižni uložak:	105
Posjedovni list broj:	1555
Suvlasnički udio redni broj:	E-4
Općinski sud:	Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Korčula
Zemljišnoknjižna čestica: zgr.(zem.)	545/1
Katastarska općina:	Korčula
Katastarska čestica:	545/1
Namjena:	stambena
Datum pregleda građevine:	10.03.2024.
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti
Konzervatorska zaštita:	zabilježena unutar zemljišnoknjižne identifikacije
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja

1.1 Zaprimiteljeno 03.11.2014. broj Z-1623/14

Na temelju prijedloga od 20. kolovoza 2014. te pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/14-06/0042, Urbroj:532-04-01-03-02/3-14-1, od 25. veljače 2014., zabilježuje se utvrđeno svojstvo kulturnog dobra, označene kao zona C 3 - ambijentalna zaštita. - ZABILJEŽBA

### Pokazatelji vrijednosti

Tržišna vrijednost udjela:

15.100,00 €

Mišljenja sam da tržišna vrijednost za Udio vlasništva grada Korčule u površini stana 5/40 1/8

za nekretnine :

Stan u stambenoj kući u k.o. Korčula u Korčuli

na adresi: 22. lipnja 1941. početak antifašističke borbe hrvatskog naroda (k.br. 15), 20260 Korčula

iznosi zaokruženo:

SADAŠNJA VRIJEDNOST:

15.100,00 €

„Iskazana tržišna vrijednost predstavlja osnovicu za obračun PNP-a (Poreza na promet nekretnina) sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), a ukoliko se na nekretninu obračunava PDV (Porez na dodanu vrijednost) sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18), tada je iznos PDV-a sadržan u iskazanoj tržišnoj vrijednosti.“

### Napomena:

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.