

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ODLUKA

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel u Korčuli, u zk.ul.broj 105 k.o. Korčula označenoj u zemljišnim knjigama kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) pomiješće na prizemlju, i jedno pomiješće na prvom podu, drugom podu i krova označeno crvenom bojom i sl. c), u zgradi označenoj kao č.zgr. 545/1 površine k.o. Korčula, u suvlasništvu Mikulić Damira, OIB: 30913276636, Lepa Ves, 10000 ZAGREB, u 35/40 dijela i Grada Korčule, OIB: 92770362982 u 5/40 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Grada Korčule.

U naravi radi se o stanu u stambenoj zgradi u Korčuli, na adresi Ulica 22. lipnja 1941. broj 13, u kome stanuje zaštićeni najmoprimac i koji je zajedno s Mikulić Damirom, kao najmodavcem, upisan u registar stanova u privatnom vlasništvu, te će svoj status zaštićenog najmoprimsca i dalje zadržati, sukladno Zakonu o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Stetileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr.

II.

Mikulić Damir, isplatiti će vrijednost suvlasničkog dijela Grada Korčule na nekretnini iz točke I ove Odluke, u iznosu od 15.100,00 eur (slovima: petnaesttisučasto eura), sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka po ovlaštenom procjenitelju (elaborat potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva Dubrovačko neretvanske županije dana 13. rujna 2024.)

III.

Sa suvlasnikom Mikulić Damirom sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Grada Korčule na nekretnini iz točke I ove Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti isplati tržišnu cijenu iz točke II ove Odluke.

IV.

Damir Mikulić osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 967,50 eur (devetstošesdesetsedameuraipedesetcenti).

V.

Ovlašćuje se gradonačelnica da potpiše sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula je upisan u zemljišne knjige u zk.ul.broj 105 k.o. Korčula, sa suvlasničkim dijelom s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) pomiješće na prizemlju, i jedno pomiješće na prvom podu, drugom podu i krova označeno crvenom bojom i sl. c), u zgradi označenoj kao č.zgr. 545/1 površine k.o. Korčula, za 5/40 dijela, dok je Damir Mikulić iz Zagreba suvlasnik za 35/40 dijela.

U naravi radi se o stanu u stambenoj zgradi u Korčuli, na adresi Ulica 22. lipnja 1941. broj 13, u kome stanuje zaštićeni najmoprimac i koji je zajedno s Mikulić Damirom, kao najmodavcem, upisan u registar stanova u privatnom vlasništvu, te će svoj status zaštićenog najmoprimeca i dalje zadržati, sukladno Zakonu o načinu izvršenja presuda Europskog suda za ljudska prava u skupini predmeta Stetileo protiv Hrvatske (broj zahtjeva: 12027/10 i dr.) i Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3242/2018 i dr.

Interes Grada Korčule je da rješava suvlasničke zajednice, a u konkretnom slučaju je to učinjeno na zahtjev drugog suvlasnika.

U postupku koji je prethodio izradi ove Odluke, izvršena je procjena nekretnine po ovlaštenom procjenitelju te je istu potvrdilo Procijeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, dana 13. rujna 2024. godine.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 26.113,24 eura.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.