

Na temelju članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Korčule, na ___sjednici održanoj dana _____2024. godine donijelo

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Korčule u 2025. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuju pitanja privremene zabrane izvođenja radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina, odnosno vrste građevina čije se građenje privremeno zabranjuje, građevine na koje se ne odnosi zabrana izvođenja radova, područje privremene zabrane, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje radova te provođenje nadzora.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

(1) Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

(1) Privremeno je zabranjeno izvoditi zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcija građevina razvrstanih u sljedeće skupine sukladno Zakonu o gradnji:

- u skupinu oznake 2.b - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- u skupinu oznake 3.a – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- u skupinu oznake 3.b - zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) Vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke je uvjetovano podjelom Grada Korčule na zone i razdoblju trajanja privremene zabrane tijekom iduće kalendarske godine, tj. 2025. godine.

Članak 5.

(1) Vrijeme važenja privremene zabrane uvjetovano je podjelom Grada Korčule na tri zone, i to:

- I. zona: dio grada Korčule prikazan na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke;
- II. zona: ostali dio grada Korčule, dijelovi naselja Žrnovo: Luka, Medvinjak, Žrnovska Banja, Vrbovica, Tri Žala, Oskorušica i Rasohatica, dio naselja Pupnat: Kneže i Pupnatska Luka, naselje Račišće te dijelovi naselja Čara: Zavalatica, Babina, Velika i Mala Rasoha;
- III. zona: dijelovi naselja Žrnovo, Pupnat i Čara koji nisu uključeni u II. zonu.

(2) Granice zona za zemljane radove određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, te područje udaljeno do 100 metara od granice građevinskog područja naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu.

(3) Granice zona za građevinske radove na izgradnji konstrukcije građevine određene su u Prostornom planu uređenja Grada Korčule na način da se u zone uključuje građevinsko područje naselja, osim za zonu I. koja je određena na grafičkom prilogu, bez pojasa od 100 m.

Članak 6.

- (1) U I. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 1. lipnja do 30. rujna.
- (2) U II. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna.
- (3) U III. zoni zabranjuju se radovi iz članka 2. ove Odluke, u vremenu od 10. srpnja do 20. kolovoza.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 7.

(1) U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 4. i 5. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

1. građenje građevine, odnosno izvođenje radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu,
4. hitnih radova na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
5. nužnih radova na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istim,
6. građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenja javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Korčule, Dubrovačko-neretvanske županije i/ili Republike Hrvatske, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa za Grad Korčulu, tj. gdje je Grad Korčula investitor odnosno suinvestitor.

Članak 8.

(1) Investitor, odnosno izvođač radova, koji je zauzeo i koristi javnu površinu, dužan je istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 9.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i promet.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone na području Grada Korčule u 2024. godini („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/23).

Članak 11.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 013-03/24-01/03

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom ove odluke, predlaže se i u 2025. godini zabrana izvođenja građevinskih radova koji se odnose na zemljane radove i radove na konstrukciji građevine u vremenskom razdoblju i po zonama kako je to predloženo, a što je istovjetno kao i u 2024. godini., a sve u smislu članka 132. Zakona o gradnji.

U prijedlogu Odluke detaljno je pojašnjeno što se smatra zemljanim radovima, a što radovima na konstrukciji građevine.

O nacrtu odluke provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u vremenu od 11. studenog do 11. prosinca 2024. U vremenu trajanja javnog savjetovanja nije stigla ni jedna primjedba, odnosno očitovanje na nacrt odluke. Izvješće o provedenom savjetovanju, kao i objava provođenja javnog savjetovanja je objavljeno na mrežnoj stranici Grada Korčule www.korcula.hr

U postupku je zatraženo i mišljenje TZ Grada Korčule na privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2025. godini, kako se u Nacrtu prijedloga odluke predložilo. TZ Grada Korčule je 06. prosinca 2024. dalo svoje prethodno mišljenje koja se očitovalo na način da je TZ donijela odluku o suglasnosti s Nacrtom prijedloga odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Korčule u 2025. godini.

Slijedom danih zakonskih mogućnosti propisivanja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u 2025. godini, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predmetne odluke kako je predložena.