

**Konačni prijedlog****Predlagač: gradonačelnica**

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine donijelo

**ZAKLJUČAK****o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule,  
označene kao č. zem. 655/289 k.o. Korčula****Članak 1.**

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se:

- k.č.br. 655/289 upisana u zk.ul. broj 1293 k.o. Korčula, odnosno posjedovni list broj 1814, k.o. Korčula. Površina parcele je 833 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju na dan procjene iznosi 134.000,00 eura (slovima: stotridesetčetiritisućeeura).

**Članak 2.**

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, (početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavak 2. ovog Zaključka), te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:  
URBROJ:  
Korčula,

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Korčula se odlučio na prodaju parcele u Korčuli, budući se Grad nalazi u nezavidnoj financijskoj situaciji nakon isplate naknade za deposedirano zemljište u Korčuli.

U postupku predradnji za prodaju parcele izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, dana 11. studenog 2024. godine.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 26.113,24 eura.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.