

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao č. zem. 8972/5 k.o. Žrnovo

Članak 1.

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se:
- k.č.br. 8972/5 upisana u zk.ul. broj 1104 k.o. Žrnovo, odnosno posjedovni list broj 741 k.o. Žrnovo. Površina parcele je 1449 m².

Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju na dan procjene iznosi 234.000,00 eura (slovima: dvjestotridesetčetiristisućeeura).

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, (početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavak 2. ovog Zaključka), te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Grad Korčula se odlučio na prodaju parcele u Žrnovu, označena kao k.č.broj 8972/5 k.o. Žrnovo, površine 1449 m², budući se Grad nalazi u nezavidnoj financijskoj situaciji nakon isplate naknade za deposedirano zemljište u Korčuli.

U postupku predradnji za prodaju parcele izrađen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti.

Napominjemo da je u zemljišnoknjižnom ulošku 1104 k.o. Žrnovo aktivna plomba Z-9520/2024 koja se odnosi na provedbu prijavnog lista 932-06/2024-02/150, investitora Županijske uprave za ceste na području Županije Dubrovačko-Neretvanske, kolovoz 2024. godine i ista se ne odnosi na česticu koja je predmet prodaje.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 26.113,24 eura.

Slijedom prednjeg, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.