

Na temelju članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti za sklapanje Predugovora o kupoprodaji**

1. Daje se suglasnost gradonačelniku za sklapanje Predugovora o kupoprodaji koji bi se sklopio između Grada Korčule, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, 20260 Korčula i Mladena Tvrdeića, Zatišje 21, 10000 Zagreb, za kupnju dijela katastarske čestice zemlje 10428 k.o. Žrnovo, u površini od 25 m<sup>2</sup>, prema Posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio ovog Zaključka.

2. Sastavni dio ovog Zaključka je i prijedlog Predugovora o kupoprodaji.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

Obrazloženje

Mladen Tvrdeić, Zatišje 21, 10000 Zagreb, obratio se Gradu Korčuli sa zahtjevom da mu se proda dio katastarske čestice zemlje 10428 k.o. Žrnovo prikazan na Geodetskom situacijskom nacrtu (novoplanirana katastarska čestica zemlje 10566 k.o. Žrnovo površine 25 m<sup>2</sup>), koja mu služi za formiranje građevinske čestice. Građevinska čestica formirala bi se od katastarskih čestica zemlje 167/1 i 168/1, sve k.o. Žrnovo, te od dijela katastarske čestice zemlje 10428 k.o. Žrnovo u površini od 25 m<sup>2</sup>. Oblik novoplanirane katastarske čestice čestica zemlje 10566 k.o. Žrnovo, koji bi ušao u novoplaniranu građevinsku česticu, prikazan je na Geodetskom situacijskom nacrtu.

Vijeće MO Žrnovo dva puta se pozitivno očitovalo na zahtjev Mladena Tvrdeića da mu se navedeni dio katastarske čestice zemlje 10428 k.o. Žrnovo proda (dopis broj D-19/16 od 27. listopada 2016. i dopis broj D-12/20 od 12. ožujka 2020.).

Nakon sklopljenog Predugovora o kupoprodaji, kojim bi dokazao pravni interes za ishođenje građevinske dozvole, Mladen Tvrdeić bi ishodio građevinsku dozvolu, temeljem koje bi se provela parcelacija, te bi u konačnici nakon skidanja statusa javnog dobra s novoplanirane katastarske čestice zemlje 10566 k.o. Žrnovo, Grad Korčula novoformiranu katastarsku česticu zemlje 10566 k.o. Žrnovo prodao Mladenu Tvrdeiću.

Kako predmetni dio katastarske čestice 10428 k.o. Žrnovo (novoplanirana katastarska čestica zemlje 10566 k.o. Žrnovo) nije sastavio dio nerazvrstane ceste ŽRN 129 Prvo Selo - Brdo, već se nalazi u zaštitnom pojasu iste, te nije planirano širenje nerazvrstane ceste na tom dijelu, predlaže se donošenje zaključka kako je navedeno.

