

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 33. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) te članka 63. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____2020. godine donijelo

PROGRAM građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2021. godini

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi na području Grada Korčule u 2021. godini, troškovi izgradnje, te izvori financiranja izgradnje tih objekata.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura jesu:

- nerazvrstane ceste,
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- javna parkirališta,
- javne garaže,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene,
- javna rasvjeta,
- groblja i krematoriji na grobljima,
- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 3.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja (skupina A),
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja (skupina B),
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja (skupina C),
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije (skupina D),
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati (skupina E).

Članak 4.

U 2021. godini građenje komunalne infrastrukture iz članka 2. ovog Programa u Gradu Korčuli obuhvaća sljedeće programe:

1. Revitalizacija obrambenih utvrda Grada Korčule (K2110016)

Ukupno je u Proračunu Grada Korčule za 2021. planirano 2.040.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 320.000,00 kn utrošiti za radove na izgradnji komunalne infrastrukture.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u svrstavaju se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	320.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalni doprinos:	320.000,00 kn

2. Gospodarenje otpadom (T211902)

Planirana aktivnost svrstava se u skupinu A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	700.000,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	700.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- koncesije:	375.000,00 kn
- komunalni doprinos:	325.000,00 kn

3. Uređenje nerazvrstanih cesta (K212003)

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn

- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	50.000,00 kn
- troškovi ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	950.000,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	1.000.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalna naknada:	900.000,00 kn
- komunalni doprinos:	100.000,00 kn

4. Izrada projektne dokumentacije i troškovi nadzora za projekte Grada (K2120054)

Sredstva su planirana za izradu projektne dokumentacije i troškova nadzora. Ukupno je u Proračunu Grada Korčule za 2021. planirano 800.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 399.562,00 kn utrošiti za izradu projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, a 200.000,00 kn za izradu projektne dokumentacije za građevine za gospodarenje komunalnim otpadom.

Planirane aktivnosti svrstavaju se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	599.562,00 kn
- troškovi ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	599.562,00 kn
Izvori financiranja:	
- naknada za legalizaciju:	100.000,00 kn
- komunalni doprinos:	299.562,00 kn
- EU – nacionalni fondovi:	200.000,00 kn

5. Sufinanciranje kapitalnih projekata od interesa za Grad (K212014)

Ukupno je u Proračunu Grada Korčule za 2021. planirano 6.000.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 2.250.000,00 kn utrošiti za provedbu projekata komunalne infrastrukture.

Planirane aktivnosti svrstava se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	2.250.000,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	2.250.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalna naknada:	134.562,00 kn
- komunalni doprinos:	615.438,00 kn
- EU – nacionalni fondovi:	1.500.000,00 kn

6. Uređenje Šetališta Tina Ujevića (K212015)

Planirana aktivnost svrstava se u skupine A i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	100.000,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	100.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- kredit:	100.000,00 kn

7. Aglomeracije Grada Korčule (K212022)

Planirana aktivnost svrstava se u skupine A, B, C i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	1.650.000,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	1.650.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- vodni doprinos:	60.000,00 kn
- komunalni doprinos:	1.590.000,00 kn

8. Izrada planske dokumentacije (K212401)

Planirana aktivnost svrstava se u skupine A, B, C, D i E.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	300.000,00 kn
- troškovi ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture	0,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	300.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- komunalna naknada:	3.499,00 kn
- sufinanciranje građana:	70.000,00 kn
- opći izvori:	36.501,00 kn
- EU – nacionalni fondovi:	190.000,00 kn

9. Obnova stare gradske jezgre (K2110013)

Planirana aktivnost svrstava se u skupine B i D.

Analiza troškova:	
- troškovi zemljišta na kojima će se graditi komunalna infrastruktura:	0,00 kn
- troškovi uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada:	0,00 kn
- troškovi sanacije zemljišta:	0,00 kn
- troškovi izrade projekata i druge dokumentacije:	0,00 kn
- troškovi ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture:	0,00 kn
- troškovi građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture:	500.000,00 kn
- troškovi evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama:	0,00 kn
Ukupno:	500.000,00 kn
Izvori financiranja:	
- EU – nacionalni fondovi:	400.000,00 kn
- komunalni doprinos:	100.000,00 kn

Članak 4.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture prema izvoru financiranja:

- komunalna naknada:	1.038.061,00 kn
- komunalni doprinos:	3.350.000,00 kn
- sufinanciranje građana:	70.000,00 kn
- opći izvori:	36.501,00 kn
- koncesije	375.000,00 kn
- naknada za legalizaciju	100.000,00 kn
- EU – nacionalni fondovi:	2.290.000,00 kn
- kredit:	100.00,00 kn
- vodni doprinos:	60.000,00 kn

Ukupno 7.419.562,00 kn.

Članak 5.

Gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju ovog Programa.

Izvješće o izvršenju ovog Programa podnosi se zajedno s izvješćem o izvršenju Proračuna Grada Korčule za 2021. godinu.

Članak 6.

Sastavni dio ovog Programa je Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu koji se nalazi u prilogu (Prilog 1.).

Članak 7.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Istim je regulirano:

- što spada u komunalnu infrastrukturu,
- što obuhvaća građenje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja komunalne infrastrukture i
- druga pitanja vezana uz građenje komunalne infrastrukture.

Zakonom o održivom gospodarstvu otpadom propisano je da je sastavni dio Programa građenja komunalne infrastrukture i Program građenja građevina za gospodarenje otpadom.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je i da je Gradonačelnik dužan Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture podnosi se zajedno s izvješćem o izvršenju proračuna Grada Korčule za 2021. godinu.

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2021. godini planiran je u iznosu od 7.419.562,00 kn.

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2021. godini usklađen je s proračunom Grada Korčule za 2021. godinu.

Obrazloženja vezana uz pojedine programe:

1. Revitalizacija obrambenih utvrda Grada Korčule

U tijeku je postupak ishodenja građevinskih dozvola za pojedine objekte unutar programa. Planiraju se građevinske dozvole ishoditi u 2021. godini, te pojedine programe i prijaviti na odgovarajuće natječaje, pa možda čak krajem 2021. godine i započeti radove na pojedinim objektima. Ukupno je u 2021. godini planirano 2.040.000,00 kn, od čega je 320.000,00 kn uključeno u Program građenja komunalne infrastrukture Grada Korčule u 2021. godini, za radove izgradnje ili održavanja komunalne infrastrukture vezane uz zgrade.

2. Gospodarenje otpadom

Sredstva su planirana za nastavak radova na sanaciji odlagališta otpada Kokojevica, nabavke komunalne opreme vezane komunalnu infrastrukturu, te druge aktivnosti vezane uz gospodarenje otpadom.

3. Uređenje nerazvrstanih cesta

Sredstva su planirana za uređenje nerazvrstanih cesta.

Troše se prema ključu:

- 90 % Programi Vijeća GK/MO,
- 10 % Program gradonačelnika.

4. Izrada projektne dokumentacije i troškovi nadzora za projekte Grada

Ukupno je planirano 800.000,00 kn. Sredstva su planirana za izradu projektne dokumentacije i troškova nadzora. Ukupno je u Proračunu Grada Korčule za 2021. planirano 800.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 399.562,00 kn utrošiti za izradu projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, a 200.000,00 kn za izradu projektne dokumentacije za građevine za gospodarenje komunalnim otpadom.

5. Sufinanciranje kapitalnih projekata od interesa za Grad

U proračun Grada Korčule za 2021. godinu naveden je popis kapitalnih projekata. Ukupno je planirano 6.000.000,00 kn. Planira se da će se od toga iznosa 2.250.000,00 kn utrošiti za gradnju komunalne infrastrukture.

6. Uređenje Šetališta Tina Ujevića

Planirani i ugovoreni radovi su završeni. U tijeku je izrada okončanog obračuna izvedenih radova.

7. Aglomeracije Grada Korčule

U tijeku je izrada projektne dokumentacije i ishodenje lokacijskih dozvola za pojedine dionice. U 2021. godini planirano je 1.650.000,00 kn za sufinanciranje radova koje će trebati izvesti u županijskoj cesti Korčula - Račišće, čiji početak rekonstrukcije se očekuje početkom 2021. godine. Radove za Aglomeraciju Korčula (koja uključuje i Žrnovo), te Aglomeraciju Račišće (koja uključuje Kneže) potrebno je paralelno izvesti s radovima na cesti kako bi se izbjegla situacija, da se tek rekonstruirana cesta Korčula - Račišće ponovno prekopava u kratkom roku nakon rekonstrukcije.

8. Izrada planske dokumentacije

Sredstva su predviđena za izradu prostornih planova te druge planske i projektne dokumentacije potrebne u postupku izrade prostornih planova.

9. Obnova stare gradske jezgre

Ukupno je predviđeno 500.000,00 kn za održavanje komunalne infrastrukture u staroj gradskoj jezgri u Korčuli. Očekuje se sudjelovanje Vijeća GK Stari Grad u realizaciji ovog programa.