

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19), članka 47. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) i članka 61. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ godine donijelo

O D L U K U

o određivanju građevinskog zemljišta (lokacije) za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS)

Članak 1.

Sukladno članku 2. stavku 1. Odluke o uključivanju Grada Korčule u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) od 31. siječnja 2020. godine („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 1/20), a u svezi s člankom 6. stavkom 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19), ovom Odlukom se osigurava, tj. određuje građevinsko zemljište (lokacija) za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS).

Članak 2.

Za izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Korčule određuje se građevinsko zemljište u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Ekonomija“, označeno kao čest. zem. 4589/7 k.o. Žrnovo, u vlasništvu Grada Korčule, i to na dijelu navedene čest. zem. definiranim prostornim cjelinama 3 i 6 u Urbanističkim planu uređenja „Ekonomija“.

Članak 3.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se gradonačelnik u smislu poduzimanja potrebitih radnji odnosno donošenja potrebitih odluka, osim onih koje sukladno zakonu treba poduzeti odnosno donijeti predstavničko tijelo, tj. Gradsko vijeće.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće je 31. 01. 2020. donijelo Odluku o uključivanju Grada Korčule u provedbi programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS), gdje je člankom 2. stavkom 1. određeno da će Grad Korčula osigurati građevinsko zemljište na području Grada Korčule, uređenje komunalne infrastrukture i priključenja na komunalnu infrastrukturu sukladno zakonu.

Člankom 6. stavkom 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji određeno je da jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurava odgovarajuće građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, odnosno podmiruje troškova koji se odnose na infrastrukturu i priključke.

UPU-om „Ekonomija“ je u obuhvatu UPU-a predviđena i lokacija za stambeno-poslovnu izgradnju.

Predloženom odlukom se i formalno definira lokacija za izgradnju stanova iz POS-a, za koju predlagač smatra da je kao takvu treba donijeti predstavničko tijelo, tj. Gradsko vijeće, s obzirom na značenje i da se radi o upravljanju nekretninama (velike vrijednosti).