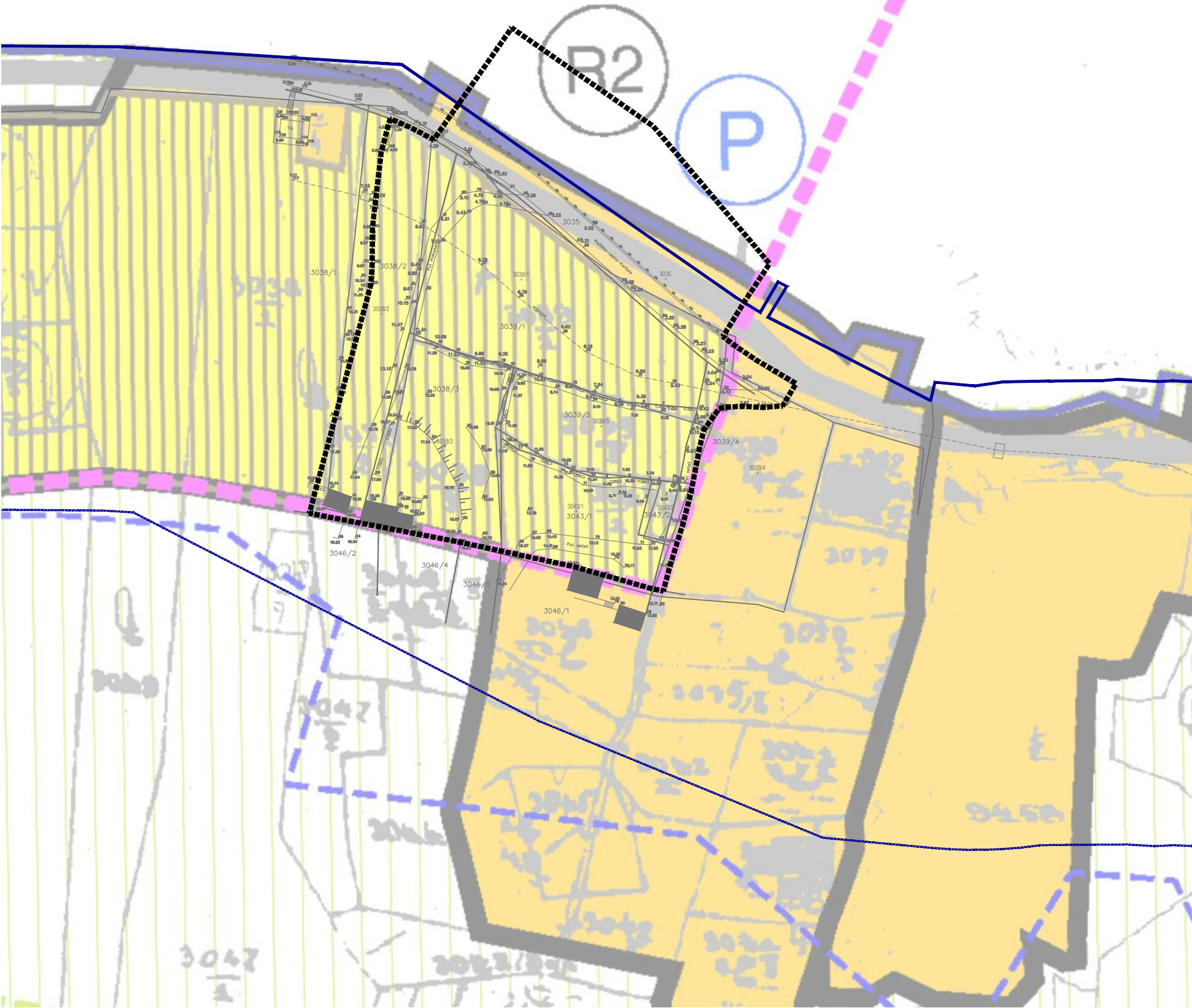


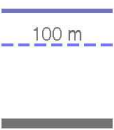
1. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Korčule
(Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16)*
sa superponiranim geodetskom podlogom za obuhvat UPU "Piske 1"

- granica obuhvata UPU "Piske 1"
- obalna crta prema digitalnom katastarskom planu
- crta udaljena 100 m od obalne crte

*uvećani izvod iz kartografskog prikaza 4-4b (izvorno mjerilo 1:5000)
/ relevantni izvodi iz tumača znakova PPUG Korčule:



Granice



OBALNA CRTA NA KATASTARSKOM PLANU
LINIJA 100 m UDALJENA OD OBALNE CRTE
GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Namjena površina



MJEŠOVITA NAMJENA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - kupalište (lokacija)



PRIVEZIŠTE

Područja posebnih uvjeta korištenja



NEUREĐENI DIO
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



OBUHVAT PREDVIĐENOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

2. Shematski prikaz predviđenih sadržaja u obuhvatu UPU "Piske 1"

- granica obuhvata UPU "Piske 1"
- obalna crta prema digitalnom katastarskom planu
- crta udaljena 100 m od obalne crte

OPĆENITE NAPOMENE

Grafički prikaz ovog preliminarnog programa je shematskog odnosno indikativnog karaktera, a u nastavku navedeni urbanistički parametri za pojedine predviđene sadržaje proizlaze / izvedeni su iz odredbi važećeg PPUG Korčule te su predmet preispitivanja tijekom pripreme i izrade predmetnog UPU-a. Prikaz je izrađen na preklopu geodetske (topografsko-katastarske) podloge i digitalne ortofoto karte (DOF 2021; izvor: Geoportal DGU). Prostornoplansko rješenje UPU-a - preciznu podjelu na prostorne cjeline / jedinice, namjenu površina, detalje uvjeta gradnje - potrebno je prilagoditi veličini, topografiji, prirodnim odnosno zatečenim karakteristikama konkretne lokacije i njenog konteksta te posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PROGRAM - PREDVIĐENI SADRŽAJI U OBUHVATU PLANA

1 - Hotel

- prostorna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja (T1)
- funkcionalna cjelina; prema posebnom propisu, smještajni objekt iz skupine hoteli, vrste Hotel
- kapacitet, prateći sadržaji i tematizacija (zdravstveni/wellnes, eno-/gastro-turizam i/ili sl.) sukladno prostornim mogućnostima
- obvezno osiguranje odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na čestici prema PPU i standardima određenim posebnim propisom iz područja turizma

2 - Zgrade stambene i/ili stambeno-poslovne namjene

- način gradnje: samostojeći
- min. površina građevne čestice za samostojeći način građenja 300 m², max. 800 m²
- rješavanje odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na svakoj od čestica sukladno PPU

3 - Preliminarni prijedlog / koncept prometnog rješenja javnih prometnih površina

- rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste (Put Mičina) preko koje se svi sadržaji u obuhvatu povezuju s ŽC6224 te jedna slijeпа ulica za pristup sadržajima "dublje" u obuhvatu

4 - Uređenje obale

- u PPUO planirana uređena plaža i privezište; zahvat uređenja u naravi smješten izvan površina rijetkih i ugroženih staništa
- za uređenu plažu planirati minimalno uređenje obale za manju površinu sunčališta, uređenog pristupa u more te eventualno potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja