

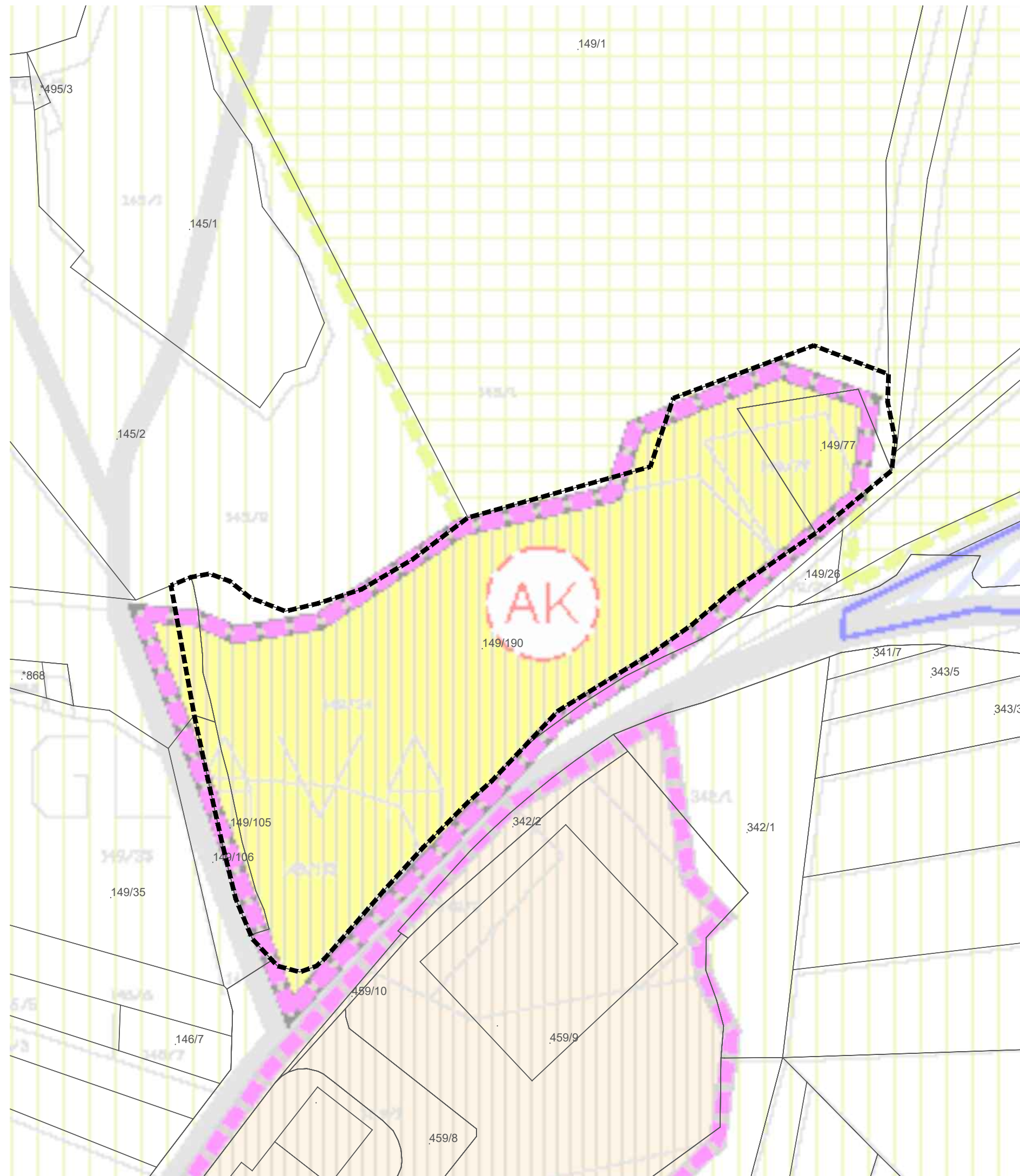
Preliminarni program Urbanističkog plana uređenja "Korčula – A.K."

1. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Korčule
(Službeni glasnik Grada Korčule 2/03, 3/08, 3/11, 5/11, 10/15, 9/16)*
sa superponiranim digitalnim katastarskim planom

----- granica obuhvata UPU "Korčula – A.K."

*uvećani izvod iz kartografskog prikaza 4-4b (izvorno mjerilo 1:5000)
/ relevantni izvodi iz tumača znakova PPUG Korčule:

	OBALNA CRTA NA KATASTARSKOM PLANU LINIJA 100 m UDALJENA OD OBALNE CRTE
	GRANIČA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	Namjena površina MJEŠOVITA NAMJENA
	Promet - cestovni DRŽAVNA CESTA ŽUPANIJSKA CESTA
	GRAĐEVINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE AK - autobusni kolodvor (postojeći lokalitet; lokaliteti u istraživanju); P - javno parkiralište
	NEUREDENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	OBUHVAT PREDVIDENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



2. Shematski prikaz predviđenih sadržaja u obuhvatu UPU "Korčula – A.K."

■■■■■ granica obuhvata UPU "Korčula – A.K."

OPĆENITE NAPOMENE

Grafički prikaz ovog preliminarnog programa je shematskog odnosno indikativnog karaktera, a u nastavku navedeni urbanistički parametri za pojedine predviđene sadržaje proizlaze / izvedeni su iz odredbi važećeg PPUG Korčule te su predmet preispitivanja tijekom pripreme i izrade predmetnog UPU-a. Prikaz je izrađen na preklapu digitalnog katastarskog plana (DKP; sadrži informacije tijela javne vlasti u skladu s Otvorenom dozvolom; registri.nipp.hr/izvori/view.php?id=1129; pristupljeno 27.9.2024.) i digitalne ortofoto karte (DOF 2023; sadrži informacije tijela javne vlasti u skladu s Otvorenom dozvolom; registri.nipp.hr/izvori/view.php?id=1742; pristupljeno 27.9.2024.). Prostornoplansko rješenje UPU-a - namjenu površina, detalje uvjeta gradnje - potrebno je prilagoditi veličini, topografiji, prirodnim odnosno zatečenim karakteristikama konkretne lokacije i njenog konteksta te posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PROGRAM - PREDVIĐENI SADRŽAJI U OBUHVATU PLANA

● *Zgrade poslovne - trgovačke i infrastrukturne namjene*

- način gradnje: samostojeći
- min. površina građevne čestice za samostojeći način građenja 1000 m²
- katnost 3En

Rješavanje zelenih (upojnih) površina na čestici uz obavezu zadržavanja kvalitetnog visokog zelenila

