

Prijedlog**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 8/15-pročišćeni tekst), članka 47. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18) i članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/19) Gradsko vijeće Grada Korčule je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo

Z A K L J U Č A K**o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Korčule****I.**

Grad Korčula je vlasnik i posjednik čestice zemlje 2378/55, površine 305 m² upisana u zk. ul. broj 1452 k.o. Čara.

II.

Grad Korčula prodaje nekretninu iz točke I. ovog Zaključka temeljem javnog natječaja po cijeni od 179,75 eur/m² (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina, te po provedenom postupku s najboljim ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Korčula, _____

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA****O b r a z l o ž e n j e**

Po iskazanom interesu za kupnju nekretnine označene kao k.č.broj 2378/55 k.o. Čara izvršeno je usklađenje površine parcele u katastru i zemljišniku. Površina parcele je 305 m² što je razvidno iz posjedovnog lista broj 1655 k.o. Čara, a u zemljišniku u zk.ul.broj 1452 k.o. Korčula zabilježena je aktivna plomba Z-504/2021 koja se odnosi na provedbu podataka o površini rečene čestice, po zahtjevu Ureda za katastar Ispostava Korčula.

Kako Grad Korčula sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima raspolaže sa nekretninama na način da iste može otuđiti, prodati po osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, to je sudski vještak izvršio procjenu rečene nekretnine koja iznosi 179,75 eur/m², odnosno ukupno 54.823,75 eur-a ili **414.000,00 kn.**

Predlaže se donošenje ove Odluke Gradskom vijeću, zbog visine utvrđene naknade.