



PARTNER GRUPA
d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ
Tel. +385 20 684 682,
E-mail: partner.grupa.doo@du.t-com.hr

Podnositelj zahtjeva: **GORDAN TOMIĆ**
Čara 427
20273 Čara
OIB: 66660612090

Građevina/namjena **Manje zahtjevna zgrada do 400m²**
Stambene namjene

Lokacija: **Čara, 20273 Čara**
čest. zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115 i *114 K.O. Čara

**SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE**

Br.teh.dok.: **28/17**

Odgovorna osoba projektantskog društva:
Josip Brečić, ing.građ.

Ovlašteni projektant:
Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

*ime i prezime,
potpis odgovorne osobe u
projektantskom uredu i pečat ureda (u originalu)*

*Ime i prezime, potpis i pečat
glavnog projektanta (u originalu)*

Metković, prosinac 2017.godine

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

Sadržaj:

OPĆI DIO

1. Riješenje o registraciji i upis u sudski registar
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

TEHNIČKI DIO

1. Iskaz površina i obračunske veličine zgrade
2. Nacrti
3. Fotodokumentacija
4. Opis stupnja završenosti i uporabljivosti zgrade
5. Iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona
6. Dokaznica mjera
7. Popis zakona

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

OPĆI DIO

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

Riješenje o registraciji i upis u sudski registar:

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva:

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

TEHNIČKI DIO

Legalizira se dio manje zahtjevna stambene zgrade ukupno sa jednom stambenom jedinicom.

Podnositelj zahtjeva: **GORDAN TOMIĆ**
Čara 427
20273 Čara
OIB: 66660612090

Građevina/namjena **Manje zahtjevna zgrada do 400 m²**
stambene namjene

Lokacija: **Čara bb, 20273 Čara**
čest. zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115 i *114

Mirko Majčica, ovlašteni inženjer

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

1. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

- Broj etaža zgrade: suteren (S) + prizemlje (P) + kat (K)
- Visina do vrha betonske ploče u odnosu na konačno zaravnati teren uz istočno pročelje zgrade iznosi 8.00m.
- GRAĐEVINSKA BRUTTO POVRŠINA ZGRADE

Građevinska bruto površina se obračunava u skladu s odredbama čl.2, stavak 1, točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90,11, 50/12, 55/12)

GBP MANJE ZAHTJEVNE STAMBENE ZGRADE DO 400 m² GBP

P = 211,20 m²

SUTEREN	Nelegalni dio: 11,05m ² Legalni dio: 38,08m ²	49,13m²
PRIZEMLJE	Nelegalni dio: 11,05 + 3,45= 14,50m ² Legalni dio: 57,12 + 29,79= 86,91m ²	101,41m²
KAT	Nelegalni dio: 36,18 + 5,24 + 1,15 = 42,57m ² Legalni dio: 19,09m ² SVEUKUPNO: 49,13 + 101,41 + 61,66 = 212,20m²	61,66m²
UKUPNO GBP		212,20m²

Izradio:
Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

- **OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE PREMA POSEBNIM PROPISIMA KOJMA SE UTVRĐUJE OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA**

Obračunske veličine zgrade prema posebnom propisu su podaci potrebni za obračun komunalnog i vodnog doprinosa i obračunavaju se u skladu s odredbama Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12), Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10 i 134/12), Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12) i Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

SUTEREN	Nelegalni dio: 22,10m ³	22,10m ³
PRIZEMLJE	Nelegalni dio: 22,10 + 4,60 = 26,70m ³	26,70m ³
KAT	Nelegalni dio: 105,65m ³	105,65m ³
UKUPNO VOLUMEN GRAĐEVINE		154,45m³

VOLUMEN ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU PREMA KRITERIJIMA IZ ČLANKA 27. ZAKONA:

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADE DO 400 m² GBP V = 154,45m³

VOLUMEN ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA V = 154,45m³

Izradio:
Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

2. NACRTI

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA DO 400 m² GBP

1. TLOCRT SUTERENA	M 1:100
2. TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
3. TLOCRT KATA	M 1:100
4. TLOCRT KROVNIH PLOHA	M 1:100
5. PRESJEK	M 1:100
6. SJEVERNO PROČELJE	M 1:100
7. JUŽNO PROČELJE	M 1:100
8. ISTOČNO PROČELJE	M 1:100
9. ZAPADNO PROČELJE	M 1:100

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

3. FOTODOKUMENTACIJA

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

4. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPORABLJIVOSTI ZGRADE

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

STUPANJ ZAVRŠENOSTI- zgrada je upotpunosti završena.

UPOTREBLJIVOST- Zgrada se upotrebljava za stanovanje i ona je kao takva upotreblijiva, obzirom da nema vidljivih nedostataka koji se odnose na sigurnost korištenja.

PARTNER GRUPA d.o.o.

za graditeljstvo, projektiranje i inženjering
Ante Starčevića 9, 20 350 METKOVIĆ

Ovlašteni inženjer: Mirko Majčica, dipl.ing.građ.

Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Manje zahtjevna zgrada do 400 m²

Lokacija: Čara bb, 20273 Čara

Investitor: Gordan Tomić

zem. 3652, 3648, 4509, zgr. *115, *114 K.O. Čara

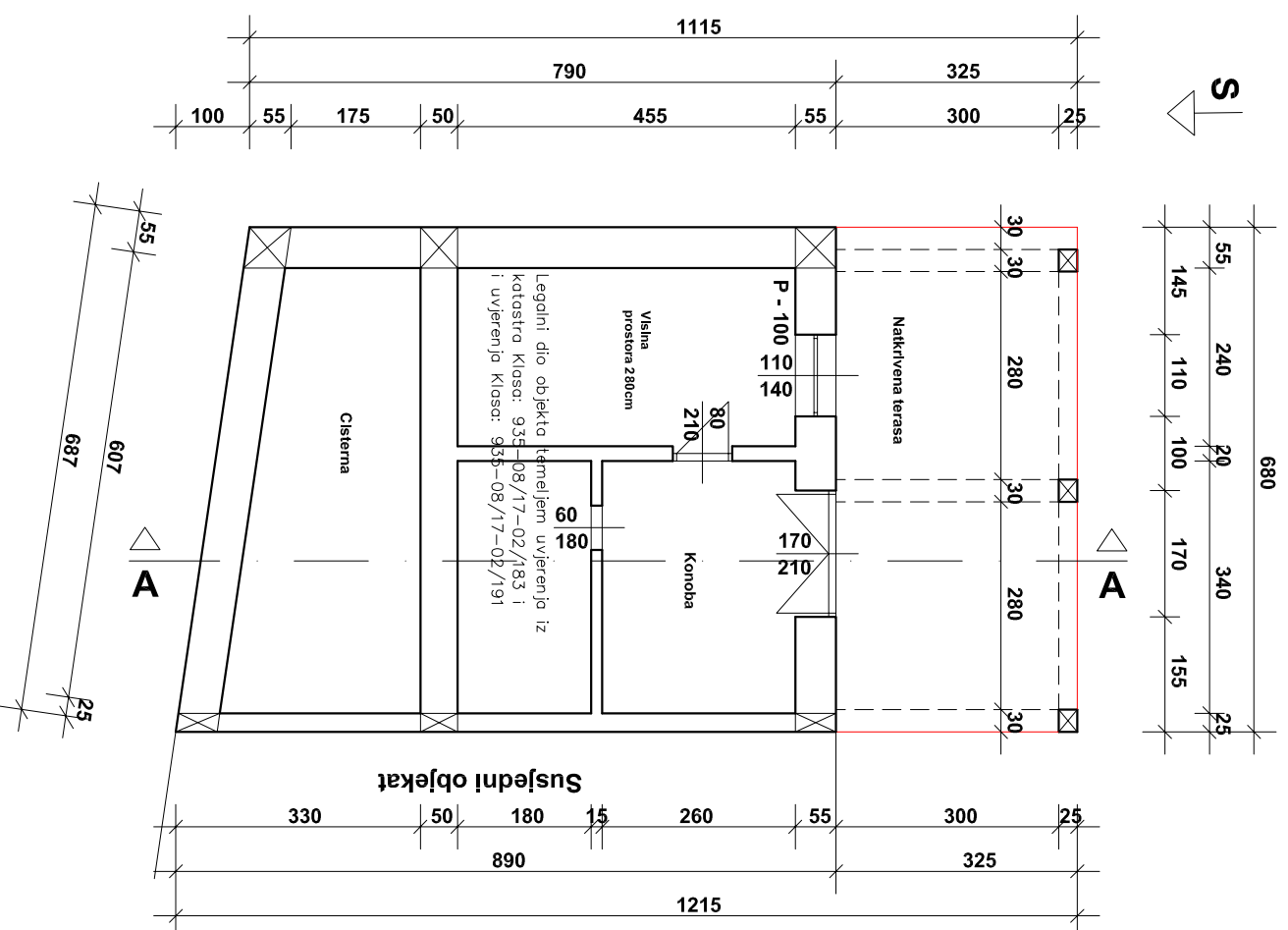
Br.teh.dok.: 028/17

datum: prosinac, 2017

5. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU PREMA KRITERIJIMA IZ ČLANKA 27. ZAKONA

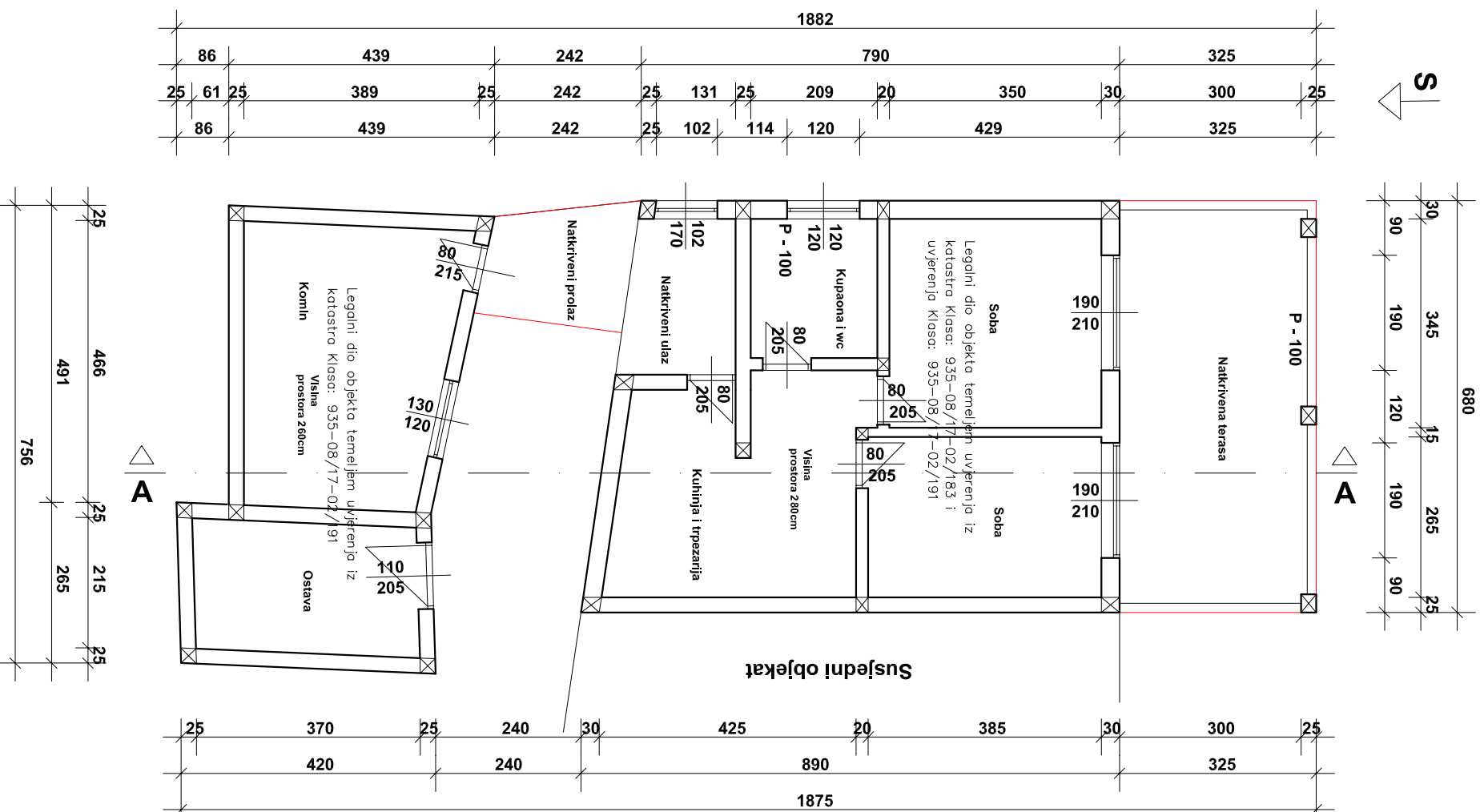
TLOCRT SUTERENA

M - 1:100



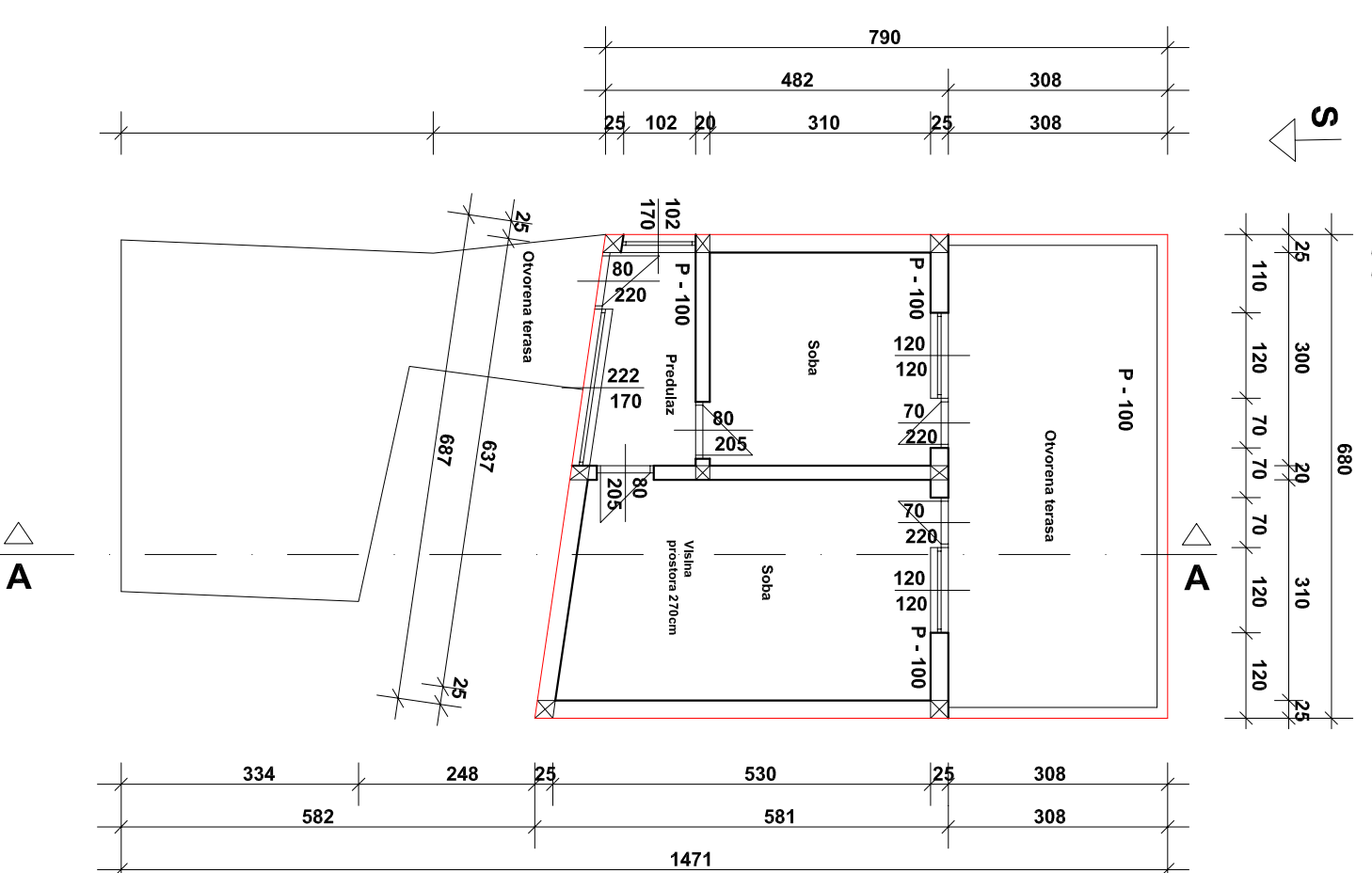
TLOCRT PRIZEMLJA

M - 1:100



TLOCRT KATA (Nelegalno)

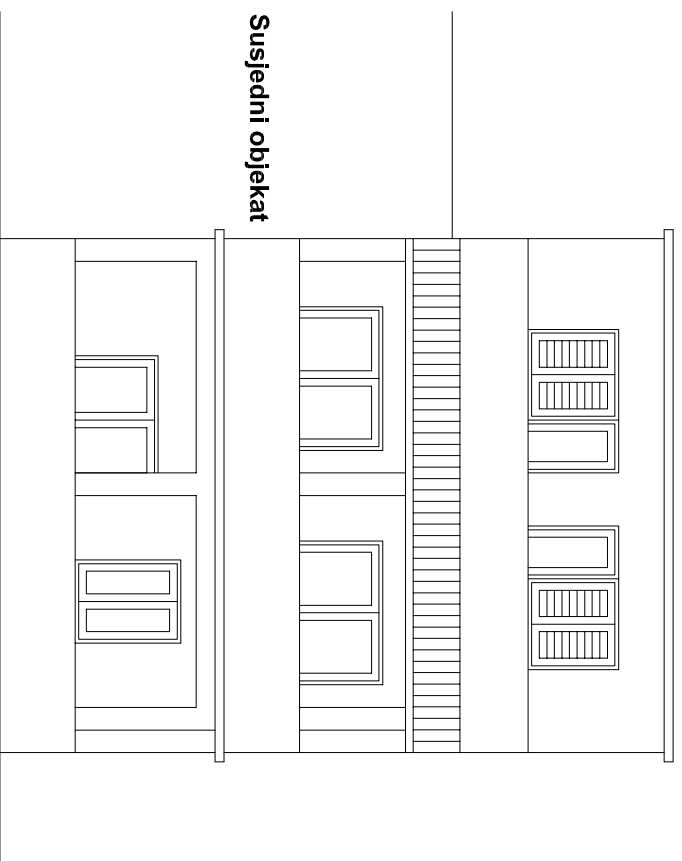
M - 1:100



PARTNER GRUPA d.o.o. METKOVIĆ
SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADJENE ZGRADE
TLOCRT SUTERENA, PRIZEMLJA I KATA
M 1:100
IZRADIO: MIRKO MAUČIĆA, D.I.G.
METKOVIĆ, PRDSINAC, 2017.
T.D. 28/17
list 3.

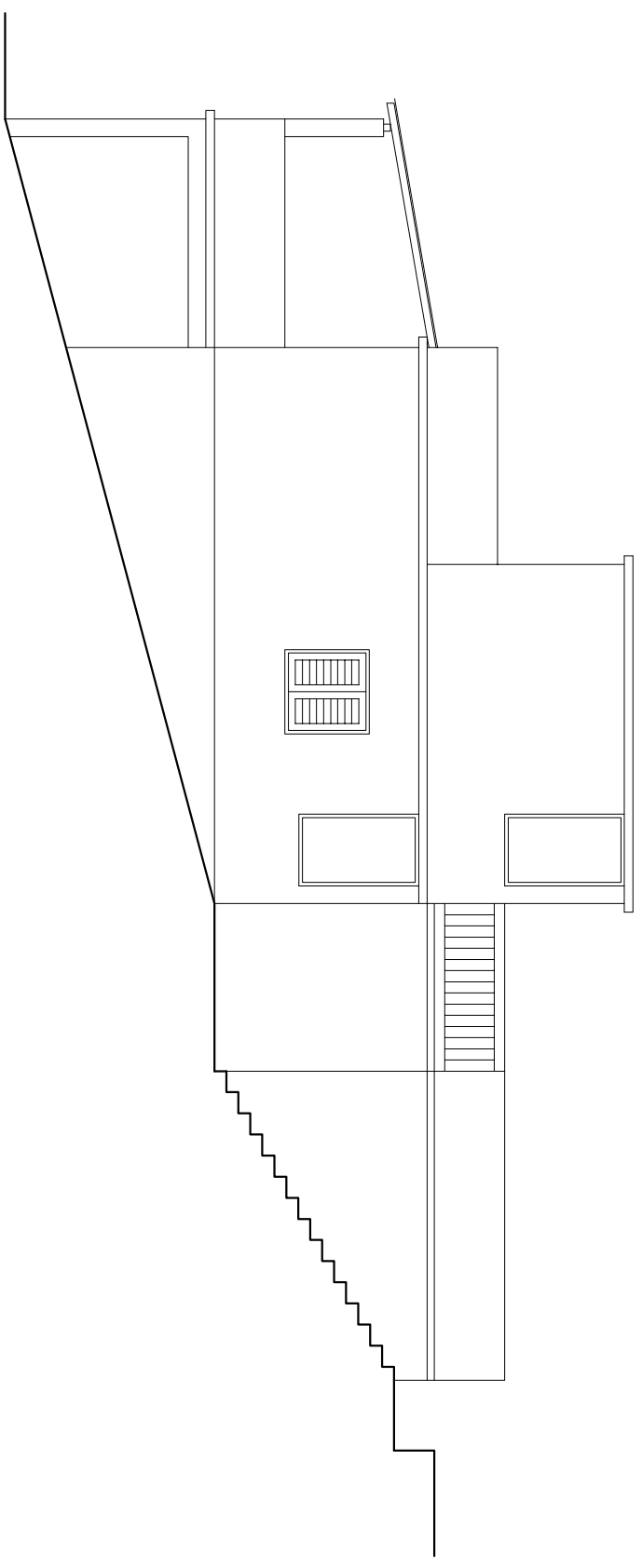
JUŽNO PROČELJE

M - 1:100



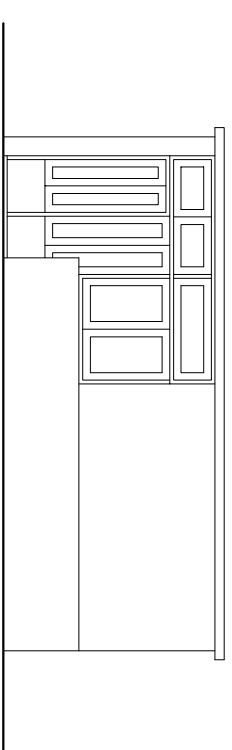
ISTOČNO PROČELJE

M - 1:100



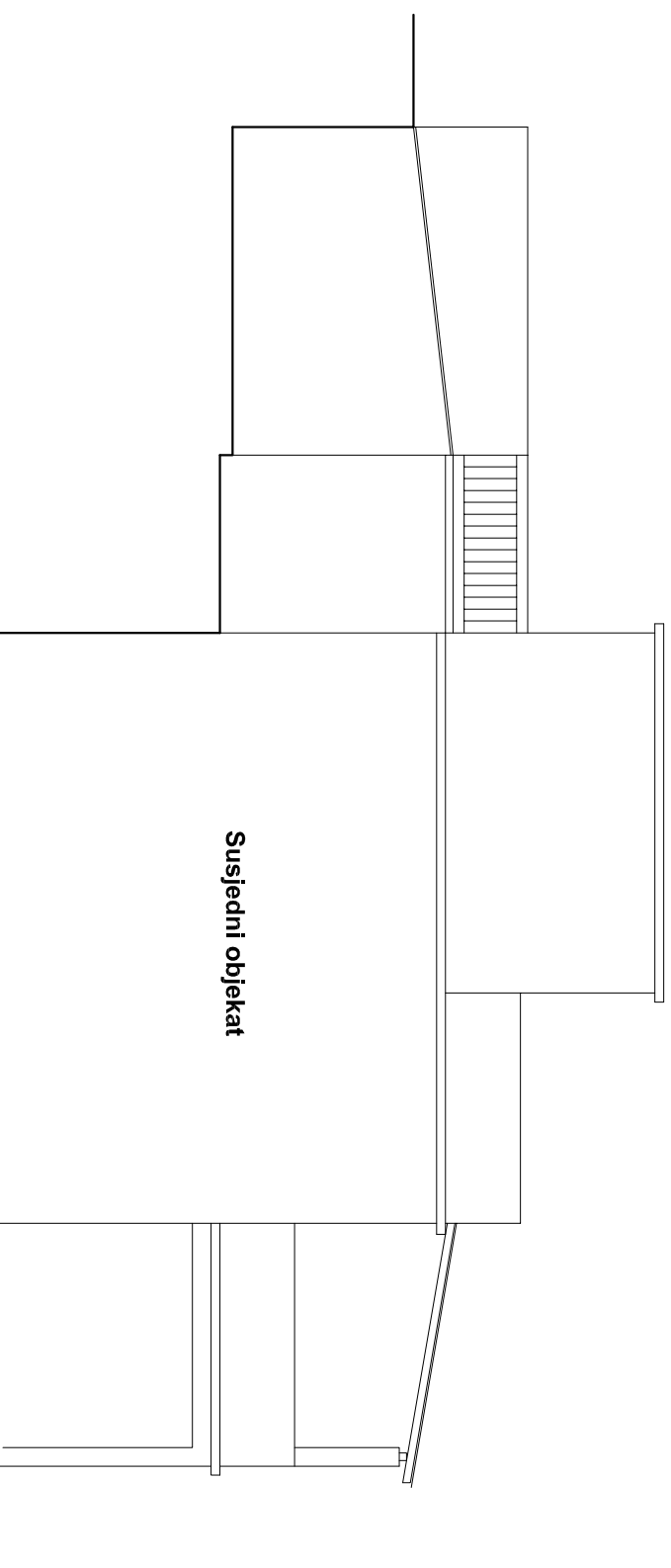
SJEVERNO PROČELJE

M - 1:100



ZAPADNO PROČELJE

M - 1:100



PARTNER GRUPA d.o.o. METKOVIĆ

SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADJENE ZGRADE

PROČELJA M 1:100

T.D. 28/17

IZRADIO: MIRKO MAJČICA, D.I.G.
METKOVIĆ, PRDSINAC, 2017.

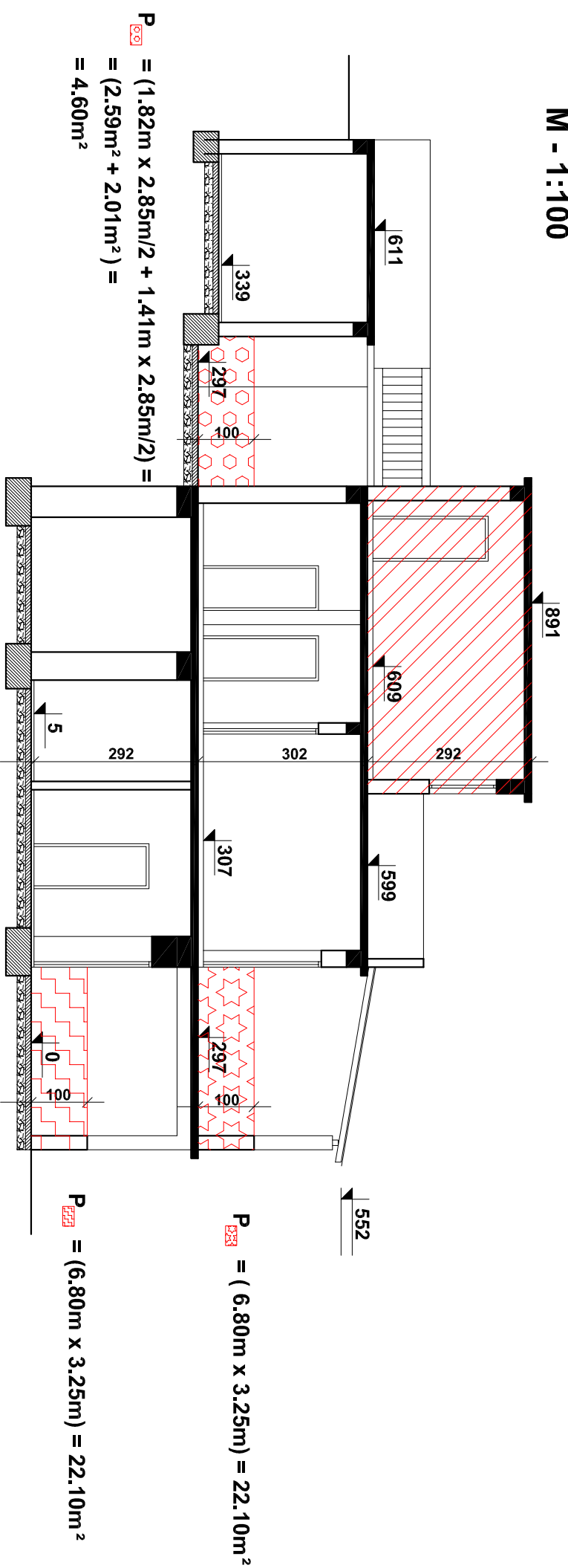
list 6.

OBUJAM GRADEVINE

(prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NNRH 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

POPREČNI PRESJEK A-A

M - 1:100



$$\begin{aligned} V_{\text{ukupno}} &= V_{\text{ok}} + V_{\text{ok}} + V_{\text{ok}} + V_{\text{ok}} = \\ &= P_{\text{ok}} \times 1.00\text{m} + P_{\text{ok}} \times 1.00\text{m} + P_{\text{ok}} \times 1.00\text{m} + P_{\text{ok}} \times 2.92\text{m} = \\ &= 22.10\text{m}^2 \times 1.00\text{m} + 22.10\text{m}^2 \times 1.00\text{m} + 4.60\text{m}^2 \times 1.00\text{m} + 36.18\text{m}^2 \times 2.92\text{m} = \\ &= 22.10\text{m}^3 + 22.10\text{m}^3 + 4.60\text{m}^3 + 105.65\text{m}^3 = \\ &= 154.45\text{m}^3 \end{aligned}$$

PARTNER GRUPA d.o.o. METKOVIĆ

SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADJENE ZGRADE

DBUJAM GRADJEVINE M 1:100

T.D. 28/17

IZRADIO: MIRKO MAJČIĆA, D.I.G.
METKOVIĆ, PRDSINAC, 2017.

list 2.