

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao čest. zem. 2371/55 k.o. Čara

Članak 1.

Na prodaju putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije) izlaže se :

- čest. zem. 2371/55, površine 840 m², upisana u ZK ul. broj 938, k.o. Čara.

Procijenjena vrijednost po ovlaštenom procjenitelju, na dan procjene iznosi 1.040.000,00 kn (136.811,30 EUR-a).

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da raspiše natječaj za prodaju nekretnine, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka 1. stavka 2. ovog Zaključka, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:
URBROJ:
Korčula,

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. stavak 2. i člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Gradsko vijeće Grada Korčule odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 162.214,68 kn.

Nakon iskazanog interesa za kupnju građevinskog zemljišta opisanog u čl. 1. Prijedloga zaključka, izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju Grada Korčule kojim je utvrđeno da se ne radi o zemljištu planirane javne namjene, pribavljen je procjembeni elaborat od ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti koje je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Slijedom prednjeg predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog zaključka.