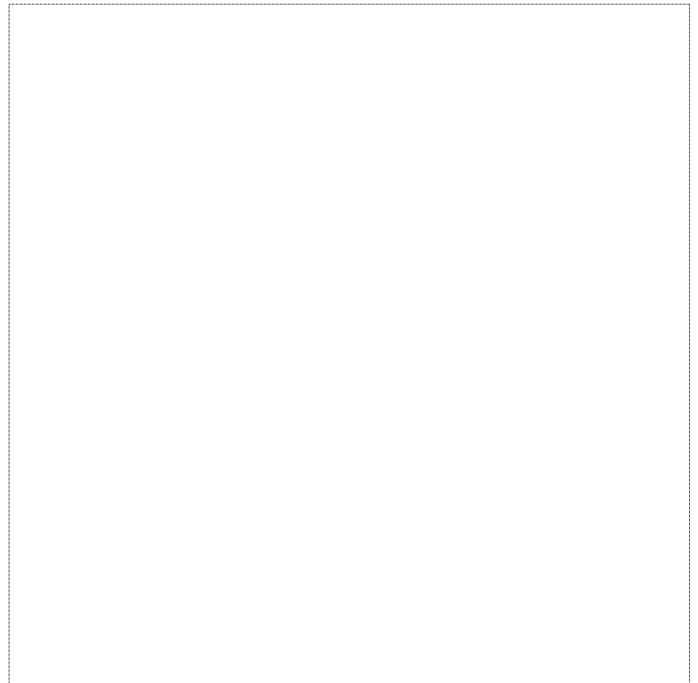


URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
LOVRE PETROVIĆ
TABLE 7 , 21 000 SPLIT
MOB. 091 27 77 112
OIB: 13236742306

OVLAŠTENI ARHITEKT:
Lovre Petrović. ing. arh.



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, 21 000 SPLIT

O I B : 2 9 6 6 4 1 0 5 3 4 3

GRAĐEVINA : STAMBENA GRAĐEVINA

LOKACIJA : na k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće,
Račišće 134. Račišće, Korčula

FAZA PROJEKTA: **SNIMAK IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE / MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE**

OZNAKA PROJEKTA: T.D. 102/13-L

OVLAŠTENI PROJEKTANT: LOVRE PETROVIĆ ing. arh.

DATUM IZRADE: LIPANJ 2013.

SADRŽAJ

A/ OPĆI DIO

1. Imenovanje projektanta
2. Ovlaštenje projektanta
3. Izjava projektanta o usklađenosti tehničke dokumentacije sa odredbama zakona i propisa
4. Uvjerenje

B/ TEMATSKI DIO

- Tehnički opis arhitektonsko-građevinskog dijela
- Iskaz površina i obračunskih velična
- Podaci za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru

c/ FOTODOKUMENTACIJA

- Sjeverno pročelje
- Južno pročelje
- Istočno pročelje
- Zapadno pročelje

D/ NACRTI

1.	Tlocrt prizemlja	M	1: 100	list	1
2.	Tlocrt 1. kata	M	1: 100	list	2
3.	Tlocrt 2. kata	M	1: 100	list	3
4.	Tlocrt krova	M	1: 100	list	4
5.	Presjek A-A	M	1: 100	list	5
6.	Presjek B-B	M	1: 100	list	6
7.	Sjeverno pročelje	M	1: 100	list	7
8.	Zapadno pročelje	M	1: 100	list	8
9.	Istočno pročelje	M	1: 100	list	9
10.	Južno pročelje	M	1: 100	list	10

Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

A/ OPĆI DIO

Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

Na temelju članka 178. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11), i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji 90/11 i 50/12) donosim sljedeće:

IMENOVANJE PROJEKTANTA

Lovre Petrović, ing. arh.

Imenuje se projektantom snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade:

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT

GRAĐEVINA : STAMBENA GRAĐEVINA

LOKACIJA : na k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće, Korčula

FAZA PROJEKTA: SNIMAK IZVEDENOG STANJA

NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE / MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE

OZNAKA PROJEKTA: T.D. 102/13-L

DATUM IZRADE: LIPANJ 2013.

Utvrđeno je da imenovani posjeduje rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: 1959

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-311-01/04-01/375
Urbroj: 314-01-06-2
Zagreb, 18. kolovoza 2006. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člancima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/4), rješavajući po zahtjevu koji je podnio LOVRE PETROVIĆ, ing. arh., SPLIT, TABLE 7, za upis u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komore donosi:

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog arhitekta

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta LOVRE PETROVIĆ, ing. arh., SPLIT, pod rednim brojem **375**, s danom upisa **17.01.2000.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta LOVRE PETROVIĆ, ing. arh., SPLIT, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a s radom započinje **17.01.2000.** godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta LOVRE PETROVIĆ, ing. arh., je na adresi SPLIT, TABLE 7.
4. Matični broj Ureda: **80000282**
5. Šifra djelatnosti Ureda je: **74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.**
6. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog arhitekta**
7. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeće Rješenje Klasa: UP/I-350-07/00-01/1959, Urbroj: 314-01-00-2 od 17. siječnja 2000. godine i Klasa: UP/I-350-07/02-01/1959, Urbroj: 314-01-02-3 od 03. rujna 2002.

Obrazloženje

LOVRE PETROVIĆ, ing. arh., podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 23.10.2000. godine, Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta.

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04), ovlaštenu arhitekt i ovlaštenu inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost. U istom članku Zakona propisano je i da "osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili s (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora). Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovog Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlaštenu arhitekti i ovlaštenu inženjeri. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. Zakona o gradnji propisano je da ovlaštenu arhitekt odnosno ovlaštenu inženjer stječe pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenike ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Komore.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je LOVRE PETROVIĆ, ing. arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 1959, s danom upisa 10.11.1999. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s danom 17.01.2000. godine, pod rednim brojem **375**.

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu *74.20.0 – Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.*

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog arhitekta*, te će se isti upisati u "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.


U skladu s člankom 52. Zakona o gradnji, propisano je da ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer koji samostalno obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom odnosu. Ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu inženjer može imati samo jedan ured.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju imenovanog, razvidno je da nije u radnom odnosu i da Izjavom potvrđuje da će raditi samo u jednom Uredu.

Sukladno svemu prethodno iznesenom, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. LOVRE PETROVIĆ, 21000 SPLIT, TABLE 7
2. Područna služba HZMO Obala kneza Branimira 15, 21000 SPLIT
3. HZZO Obala kneza Branimira 14, SPLIT
4. Područni ured Porezne uprave Područni ured Split, Trg F.Tuđmana 4, P.P. 383, 21001 SPLIT
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore
7. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1959
Urbroj: 314-01-00-2
Zagreb, 2000-01-17

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98) a u svezi s člankom 28. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99), rješavajući po zahtjevu koji je podnio, **Lovre Petrović, ing.arh.**, Split, Table 7, za samostalno obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta, doneseno je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisan je **Lovre Petrović**, (JMBG 2806963380048), ing.arh., Split, pod rednim brojem **1959**, s danom upisa **10.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**. Lovre Petrović, ing.arh. stekao je pravo na samostalno obavljanje poslova u okviru strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pripadajuće mu pravo na obavljanje strukovnih zadataka ovlaštenog arhitekta.
3. Poslovno sjedište Ureda ovlaštenog arhitekta za samostalno obavljanje djelatnosti s nazivom je u Splitu, Table 7.
4. Danom izdavanja ovoga Rješenja ovaj se Ured smatra osnovanim i može započeti s radom.

Obrazloženje

Lovre Petrović, ing.arh. (JMBG 2806963380048), podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), imenovani upisan u predmetni Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na samostalno obavljanje djelatnosti sukladno članku 28. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99), pod uvjetom da nije u radnom odnosu i da će poslove obavljati samostalno u samo jednom uredu.

Na temelju podnesenog Zahtjeva te zakonskih propisa, ocijenjeno je da je udovoljeno svim traženim uvjetima te je riješeno kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Lovre Petrović, Split, Table 7
2. Područni ured Porezne uprave Split
Obala H.n.p. 2, Split
3. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područni ured Split
Obala Kneza Branimira 15, Split
4. Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Split
Obala Kneza Branimira 14, Split
5. U Zbirku isprava Komore
6. Pismohrana Komore

Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

I Z J A V A P R O J E K T A N T A O USKLAĐENOSTI SNIMKE IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA : MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT

GRAĐEVINA : STAMBENA GRAĐEVINA

LOKACIJA : na k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće, Korčula

FAZA PROJEKTA: SNIMAK IZVEDENOG STANJA
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE / MANJE ZAHTJEVNE ZGRADE

OZNAKA PROJEKTA: T.D. 102/13-L

DATUM IZRADE: LIPANJ 2013.

- a/ Snimak zgrade na k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće, Korčula, je u skladu s: odredbama „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12“.
- b/ Snimak zgrade k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće, Korčula, je u skladu s: odredbama „Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada NN 90/10, 111/10 i 55/12“ i Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa NN 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12.

Split, lipanj 2013.god.

Ovlašteni projektant :

Lovre Petrović, ing.arh.

Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

PODACI O GRAĐEVINI:

LOKACIJA: k.č.zgr. *80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1, K.O. Račišće, Korčula
ADRESA: Račišće 134, 20 264 Račišće, Korčula

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA:

IME I PREZIME: MIJAT BOTICA
ADRESA: OSTRAVSKA 4, 21 000 SPLIT
OIB: 296664105343

PODACI O OVLAŠTENOM ARHITEKTU:

IME I PREZIME: LOVRE PETROVIĆ, i.a.
ADRESA: Table 7, Split
OIB: 13236742306
BROJ OVLAŠTENJA: A 1959

Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

B/ TEMATSKI DIO

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. ARHITEKTONSKI OPIS GRAĐEVINE

UVOD

Predmetna zgrada na k.č.z. *80,*81,83,*84/2,*84/3,85/1,*86 K.O. Račišće, nalazi se na adresi Račišće 134, Račišće, Korčula. Stari dio građevine (označen u grafičkom dijelu dokumentacije) izgrađen je do 15. veljače 1968.g. ukupne katnosti istočnog volumena zgrade E=Pr+1+Pk zakrovljenog dvostrešnim krovom smjera sljemena sjever-jug, odnosno zapadnog volumena zgrade E=Pr+2+Kk također zakrovljenog dvostrešnim krovom smjera sljemena sjever-jug. Konoba u prizemlju je zahrvljena ravnom ab pločom.

Uvjerenje Ur br.: 541-25-3-2-2/3-08-82

Klasa: 935-08/08-02/0001

Rekonstrukcija prizemlja katova i krova izvedena je 2001. godine bez akta o građenju. Navedenim zahvatima građevina je sada ukupne katnosti E=Pr+2+Kk. Krovne plohe su dvostrešne smjera pružanja sljemena istok-zapad.

Predmet ovog zahtjeva je ozakonjenje zgrade čiji su se radovi izvodili bez akta.

NAMJENA GRAĐEVINE

Zgrada je stambene namjene sa tri stambene jedinice i pomoćnim prostorijama.

Dispozicija:

prizemlje: - tri pomoćne prostorije (konobe)

prvi kat: - jedna trosobna stambena jedinica

drugi kat: - dvije stambene jedinice, jedna jednosobna i jedna dvosobna

VELIČINA GRAĐEVINE

Katnost E=Pr+2+Kk (prizemlje+2 kata+kosi krov).

Ukupna brutto građevinska površina iznosi 338,75m²/ MANJE ZAHTJEVNA GRAĐEVINA.

Bruto tlocrtna površina (vertikalna projekcija pod građevinom) je 138,94 m².

Ukupna visina građevine je 9,88 m.

1.2. KONSTRUKCIJA

- Postojeći konstruktivni zidovi kao i zidovi u tlu su betonski debljine 50-60cm.
- Nosači, nadvoji i serklaži rekonstruiranog dijela su od ab 20/25 cm
- Konstruktivni zidovi rekonstruiranog dijela su ispunjeni blok opekom 25 cm.
- Međukatna konstrukcija između prizemlja i katova je postojeća ab ploča iz 60 –tih godina.
- Međukatna konstrukcija rekonstruiranog dijela između prizemlja i katova je armiranobetonska debljine oko 15 cm.
- Krovna konstrukcija je dvostrešna izvedena od ab ploče.

1.3. INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Predmetna građevina ima priključak na postojeći sustav javne vodoopskrbe. Riješen je unutarnji razvod vodovodne instalacije sa opskrbom preko javne mreže.

U zgradi je izveden i unutarnji razvod kanalizacijske instalacije sa ugrađenim sanitarnim uređajima.

Fekalne vode iz objekta cjevovodom se odvođe u septičku jamu veličine do 25 m³.

Građevina nije spojena na javni odvodni kanalizacijski sustav.

1.4. ELEKTROINSTALACIJE

Predmetna građevina je priključena na javnu elektroenergetsku mrežu.

Unutarnji razvod elektroinstalacija riješen je po uzancama struke, podžbukno sa spojenim svim elektropriključnicama.

1.5. RJEŠAVANJE OTPADA

Rješavanje otpada vrši se kontejerima smještenim na javnom prostoru.

1.6. IZOLACIJE

Nije rađena vanjska izolacija zidova. Podne izolacije su izvedene.

1.7. OBRAČUN POVRŠINA I OBUJMA

* (prema odredbama čl.2. stavak 1.točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12))

** (prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10,111/10,55/12))

OBRAČUN BRUTTO POVRŠINE

ETAŽA	OPIS POJEDINOG PROSTORA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA * m ²	KOEFICIJENT	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA** m ²
PRIZEMLJE	- Zatvoreni dio zgrade	96,61	1	96,61
	- Natkriveni prolaz	7,90	0,25	1,98
	- Natkriveni prolaz	19,71	0,25	4,93
	UKUPNO PRIZEMLJE	124,22		103,51
1. KAT	- Zatvoreni dio zgrade	114,37	1	114,37
	- Balkon	2,97	0,25	0,74
	- Nenadkrivena terasa	7,58	0,25	1,90
	UKUPNO 1.KAT	124,92		117,01
2. KAT	- Zatvoreni dio zgrade	111,22	1	111,22
	- Nenadkrivena terasa	17,49	0,25	4,37
	- Otvoreno vanjsko stubište	2,17	0,75	1,63
	- Balkon	4,04	0,25	1,01
UKUPNO 2.KAT	134,92		118,23	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE		384,06		338,75

REKAPITULACIJA UKUPNIH BRUTTO POVRŠINA

UKUPNE BRUTTO POVRŠINE	<i>P stvarna</i>		<i>P konačna</i>
1. UKUPNO BRUTTO PRIZEMLJA/ +-0.00	124,22	m ²	103,51 m²
2. UKUPNO BRUTTO 1. KATA/ +3.10	124,92	m ²	117,01 m²
2. UKUPNO BRUTTO 2. KATA/ +5.99	134,92	m ²	118,23 m²
UKUPNO BRUTTO POVRŠINE	384,06	m²	338,75 m²
UKUPNA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA IZNOSI 338,75 m²			

Split, lipanj 2013..god.

OVLAŠTENI ARHITEKT:

Lovre Petrović i.a.

OBRAČUN OBUJMA

OBRAČUN OBUJMA PO SNIMKU IZVEDENOG STANJA 2013.g.

prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

ETAŽA	OPIS POJEDINOG PROSTORA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA m ²	VISINA	VOLUMEN m ³
PRIZEMLJE	- Zatvoreni dio građevine	96,61	3,10	299,49
	- Natkrivreni prolaz	19,71	1,00	19,71
	- Natkrivreni prolaz	7,90	1,00	7,90
UKUPNO PRIZEMLJE				327,10
1. KAT	- Zatvoreni dio građevine	114,37	2,89	330,53
	UKUPNO 1. KAT			
2. KAT	- Zatvoreni dio građevine	111,22	2,81	312,53
	UKUPNO 2. KAT			
KROV	- Zatvoreni dio građevine	2,84	7,07	20,08
	- Zatvoreni dio građevine	12,88	12,27	158,04
	- Zatvoreni dio građevine	3,06	9,45	28,92
UKUPNO KROV				207,03
UKUPNO VOLUMEN PO SNIMCI IZVEDENOG STANJA 2013.g.				1177,19

OBRAČUN OBUJMA ZA STANJE DO 15. 02. 1968.g.

ETAŽA	OPIS POJEDINOG PROSTORA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA m ²	VISINA	VOLUMEN m ³
PRIZEMLJE	- Zatvoreni dio građevine	96,61	3,10	299,49
UKUPNO PRIZEMLJE				299,49
1. KAT	- Zatvoreni dio građevine	70,31	2,89	203,20
UKUPNO 1. KAT				203,20
2. KAT	- Zatvoreni dio građevine	45,00	2,81	126,45
	- Zatvoreni dio građevine	39,26	1,60	62,82
	- Zatvoreni dio građevine	7,20	5,80	41,73
UKUPNO 2. KAT				231,00
KROV	- Zatvoreni dio građevine	5,27	8,10	42,66
UKUPNO KROV				42,66
UKUPNO VOLUMEN ZA STANJE DO 15.02.1968.G.				776,35

REKAPITULACIJA

OBRAČUN RAZLIKE OBUJMA

OPIS PROSTORA	A/ Ukupan obujam snimke 2013.g. (m ³)	B/ Ukupan obujam Stanja do 15. 02. 1968.g. (m ³)	A-B/ Razlika obujma (m ³)
1. OBUJAM PRIZEMLJA	327,10	299,49	27,61
2. OBUJAM 1. KATA	330,53	203,20	127,33
3. OBUJAM 2. KATA	312,53	231,00	81,53
4. KROV	207,03	42,66	164,37
UKUPNO RAZLIKE OBUJMA ZA OBRAČUN:			400,84

UKUPNO RAZLIKA OBUJMA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA IZNOSI 400,84 m³

Split, lipanj 2013..god.

OVLAŠTENI ARHITEKT:

 Lovre Petrović i.a.

OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

OPIS ZAVRŠENOSTI:

Zidovi i stropne plohe stambenog prostora su ožbukani i obojani, a podne plohe obložene završnom oblogom (keramičke pločice ili parket). Ugrađena je unutarnja i vanjska stolarija. Postavljene su sve instalacije. Podovi su završeni. Navedeni prostor je u potpunosti iznutra dovršen te je u stanju uporabljivosti i korištenja.

Zidovi konobe nisu iznutra ožbukani i bojani. Postavljena je elektroinstalacija. Završna podna obloga je cementni namaz.

Zgrada je definirana svojim obujmom završenih pročelja i vanjskih zatvora, ne postoje vidljivi nedostaci, te se, u smislu uređenja, smatra završenom.

OPIS UPOTREBLJIVOSTI:

Sve su prostorije useljene i koriste se. Na osnovu ovog snimka izvedenog stanja utvrđuje se da je **ZGRADA U POTPUNOSTI ZAVRŠENA I KORISTE SE.**

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime **Mijat Botica**

Adresa **Split, Ostravska 4**

OIB **29664105343**

Katastarska čestica ***80,*81,*83,*84/2,*84/3,*85/1,*86 i dio *82,*85/2, 3285/1**

Katastraska općina **k.o. Račišće**

Zgrada **Zgrada stambene namjene**

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **2** - upisuje se brojka i to: 1. za pomoćnu zgradu do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = **1,177.19** m³ - obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/02)

Namjena zgrade

Kn = **1.00** - koeficijent namjene: 0.30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0.50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1.00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk = **1.00** - koeficijent lokacije: 1.00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3.00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5.00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7.00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =	O ₁₋₄	Jn ₁₋₄	NO ₁₋₄	No =	Sum (O ₁₋₄ x No ₁₋₄) x Kn =
	300.00	4.00 kn	1,200.00 kn	No =	9,971.90 kn (min 500 kn)
	877.19	10.00 kn	8,771.90 kn		
	0.00	30.00 kn	0.00 kn	Non =	No x Kn =
	0.00	75.00 kn	0.00 kn	Non =	9,971.90 kn (min 500 kn)

Visina naknade

VN = Non x Lk = **VN = 9,971.90 kn**

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 % **7,478.93 kn**

Obročno bez popusta **9,971.90 kn**

prvi obrok 1,000.00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)

ostatak 8,971.90 kn

maksimalni broj mjeseci 29

mjeseći otplate **29**

mjesečni obrok 309.38 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Napomena:

Izračun se radi za svaku zgradu na čestici posebno, dok se rješenje donosi za sve zgrade koje su predmet postupka legalizacije

Ovaj izračun je informativnog karaktera, do stupanja na snagu Uredbe.

Izrađivač

NAKNADA ZA OZAKONJENJE ZGRADE - IZRAČUN VISINE NAKNADEVN visina naknade za ozakonjenje zgr: $VN = Non \times Lk$ Non naknada po obujmu i namjeni Non = $No \times Kn$ No naknada po obujmu $No = O1 \times Jn1 + O2 \times Jn2 + O3 \times Jn3 + O4 \times Jn4$ O obujam zgrade u m³

Jn jedinična vrijednost naknade

No naknada po obujmu i namjeni

O1	a) za dio zgrade obujma		do	300 m ³	Jn1	4.00	kn/m ³	
O2	b) za dio zgrade obujma	od	300	do	3,000 m ³	Jn2	10.00	kn/m ³
O3	c) za dio zgrade obujma	od	3,000	do	7,000 m ³	Jn3	30.00	kn/m ³
O4	d) za dio zgrade obujma		preko	7,000 m ³	Jn4	75.00	kn/m ³	

Kn koeficijent namjene odnosno načina korištenja

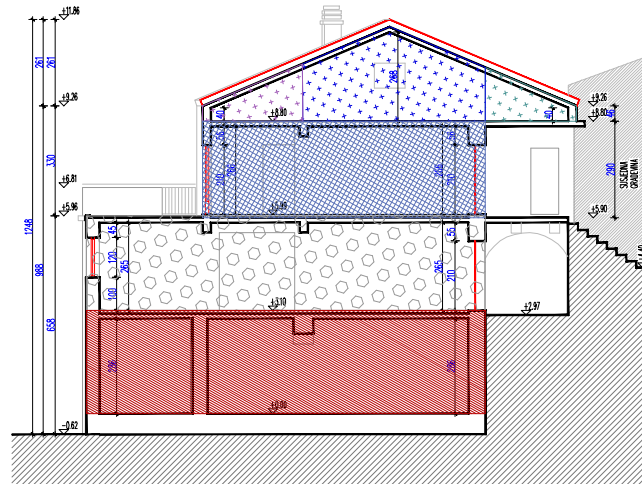
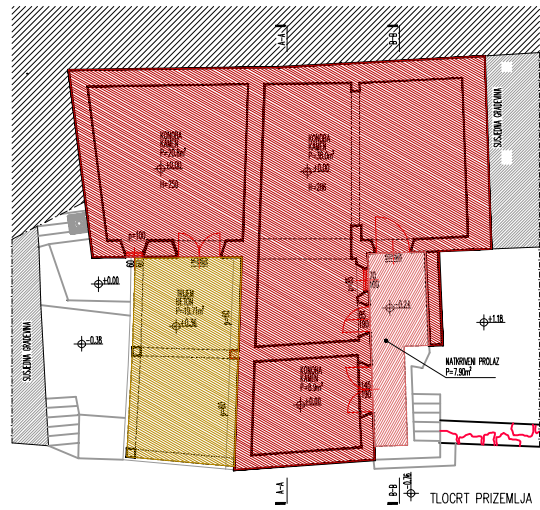
a) za zgradu poljoprivredne namjene	koeficijent	0.30
b) za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene	koeficijent	0.50
c) za zgradu stambene i/ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)	koeficijent	1.00

Lk koeficijent lokacije - područja (npr. od 1 do 3 ili 5)

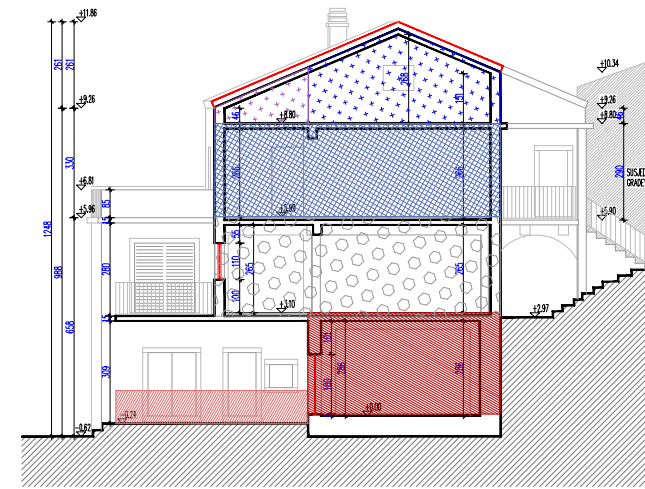
Lk1	a) unutar građevinskog područja te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja	koeficijent	1.00
Lk2	b) izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)	koeficijent	3.00
Lk3	c) u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru	koeficijent	5.00
Lk4	d) u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja	koeficijent	7.00

Popust ovisno o načinu plaćanja

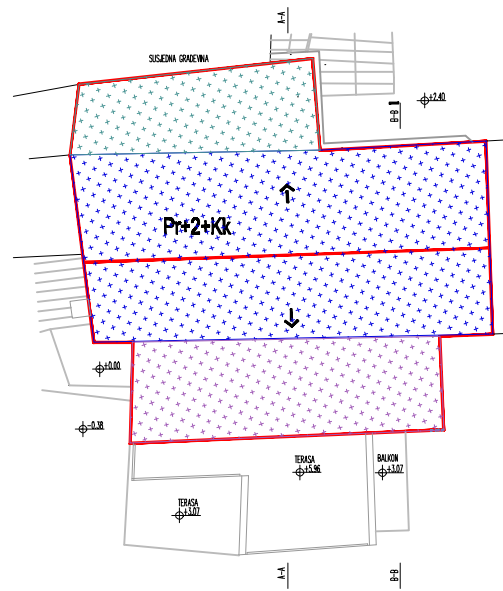
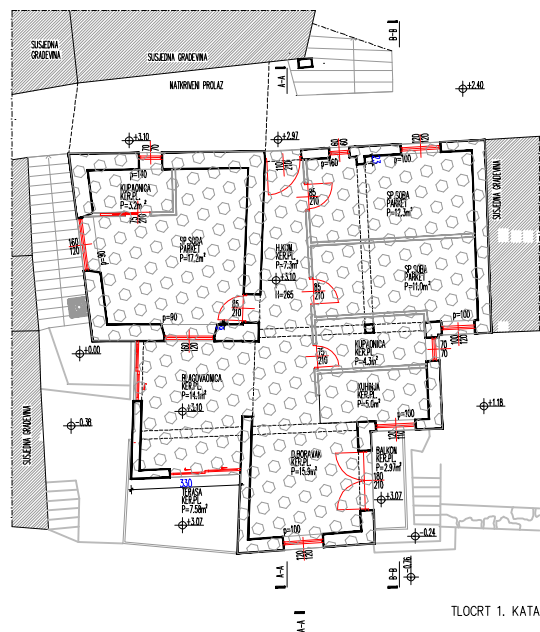
jednokratno - u roku 30 dana od izvršnosti	popust	25.00%	0.75
obročno	bez popusta	0.00%	1.00



PRESJEK A-A



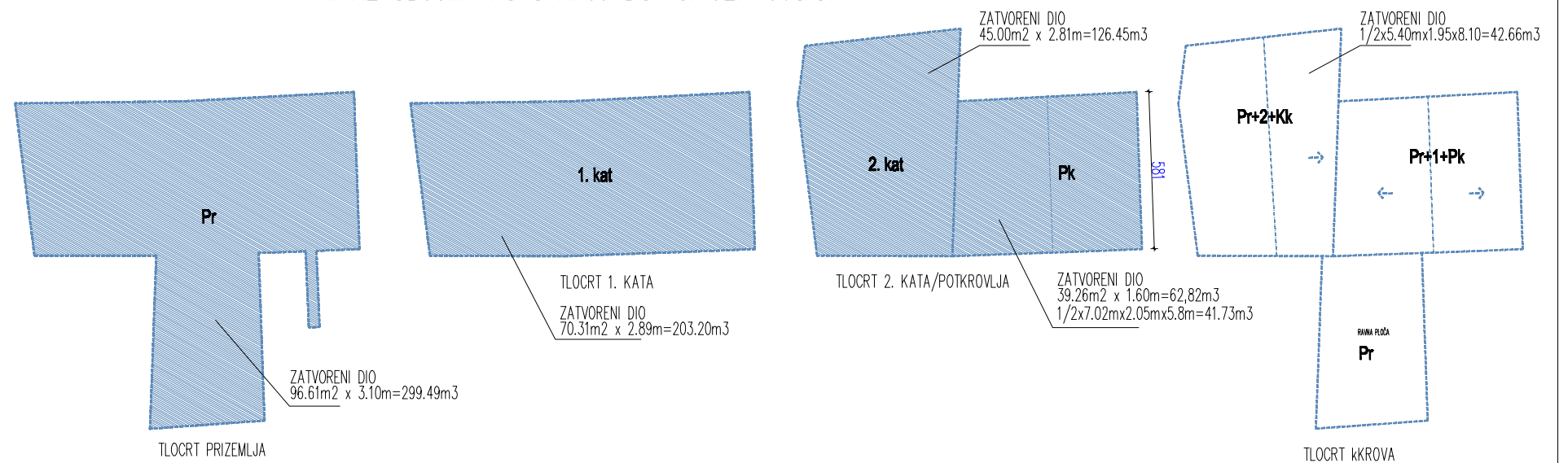
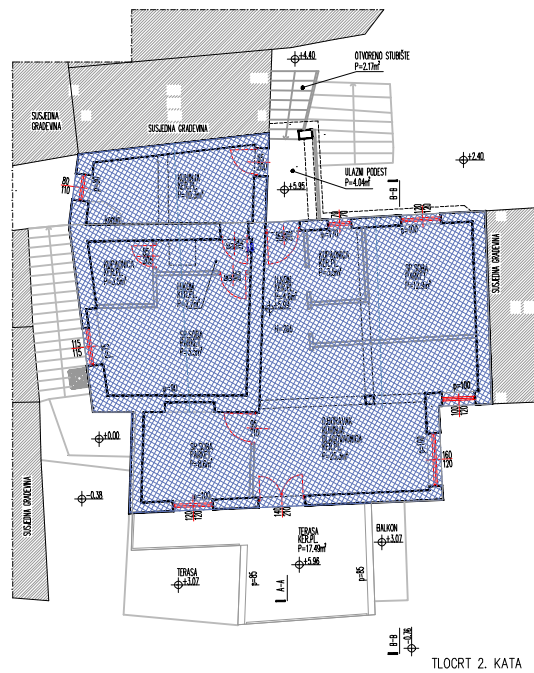
PRESJEK B-B



ANALITIČKI PRIKAZ IZRAČUNA OBUJMA
PO SNIMKU IZVEDENOG STANJA 2013.g.

	ZATVORENI DIO 96.61m ² x 3.10m=299.49m ³		ZATVORENI DIO 111.22m ² x 2.81m=312.53m ³
	NATKRIVENI PROLAZ 7.90 x 1.00m=7.90m ³		ZATVORENI DIO KROVA 2.84m ² x7.07m=20.08m ³
	NATKRIVENI PROLAZ 19.71 x 1.00m=19.71m ³		ZATVORENI DIO KROVA 12.88m ² x12.27m=158.04m ³
	ZATVORENI DIO 114.37m ² x 2.89m=330.53m ³		ZATVORENI DIO KROVA 3.06m ² x9.45m=28.92m ³

PRIKAZ OBUJMA PO STANJU DO 15. 02. 1968.G.



Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

C/ FOTODOKUMENTACIJA

SJEVERNO PROČELJE





JUŽNO PROČELJE





ISTOČNO PROČELJE

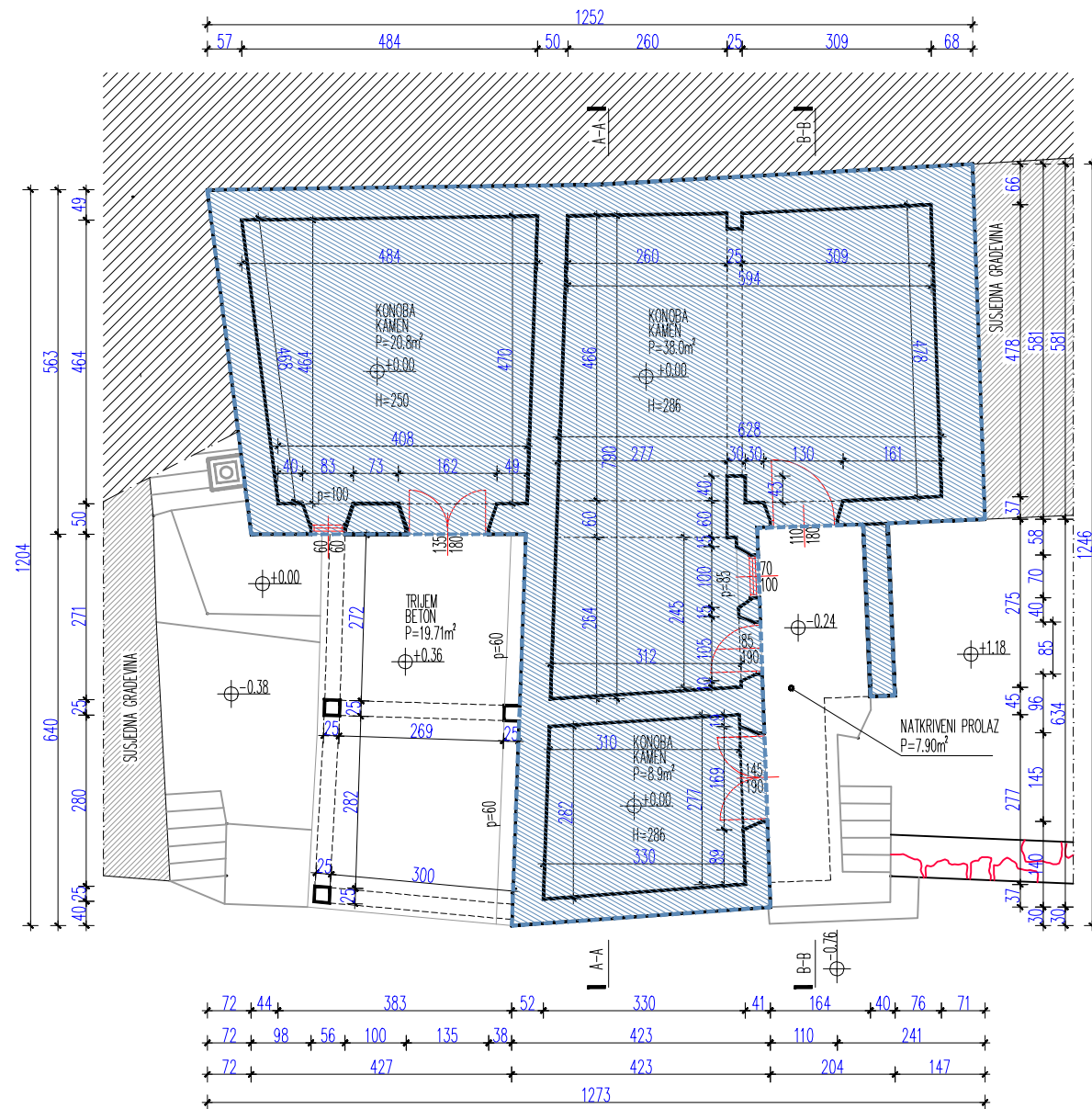


ZAPADNO PROČELJE



Građevina:	STAMBENA GRAĐEVINA
Podnositelj zahtjeva:	Mijat Botica, Split

D/ NACRTI

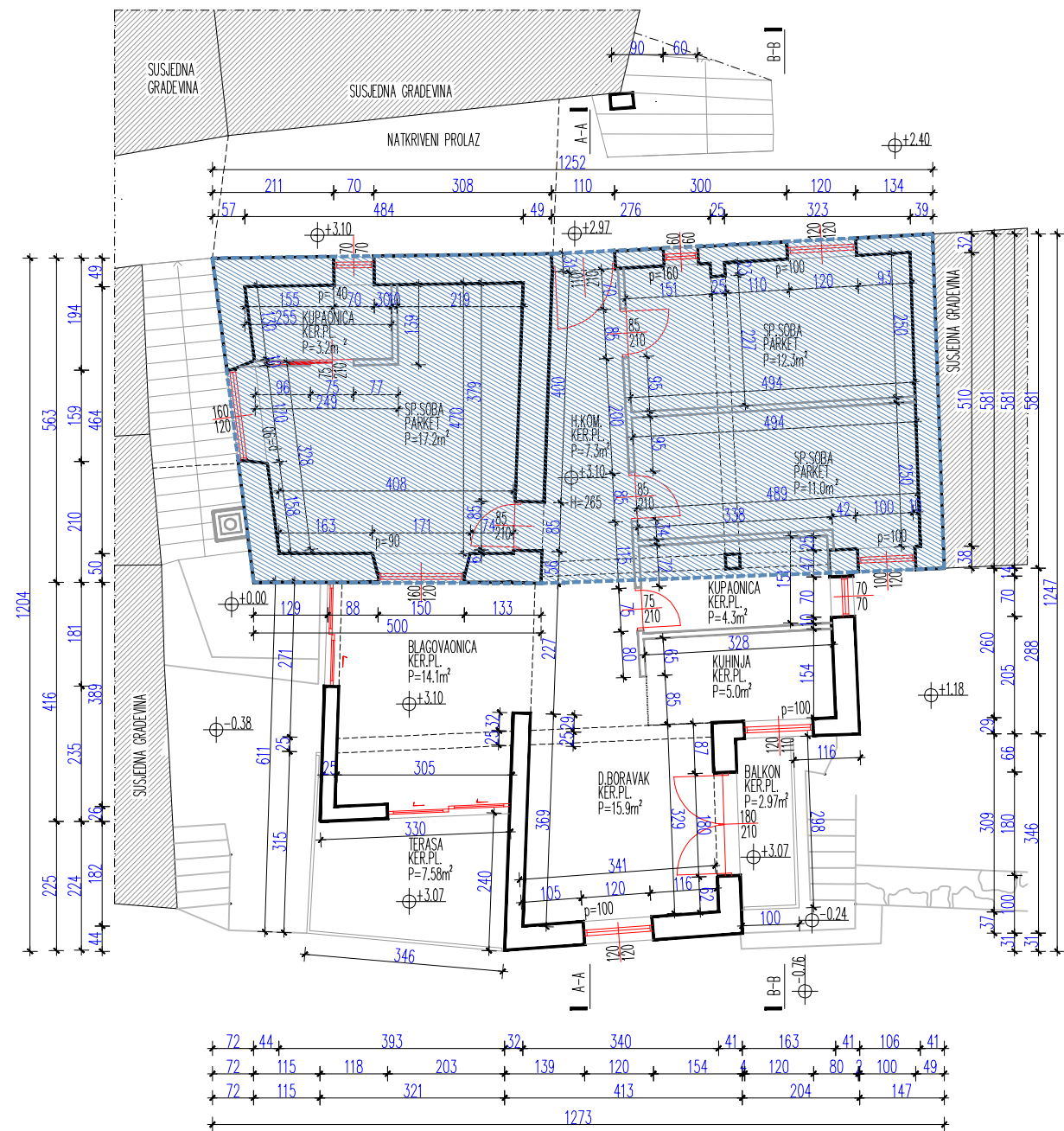


TLOCRT PRIZEMLJA


 STANJE DO 15.02.1968.g.
 Površina zatvorenog dijela 96.61m²

A.K. +51.00=R.K. +0.00
TLOCRT PRIZEMLJA

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA.		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 1.	

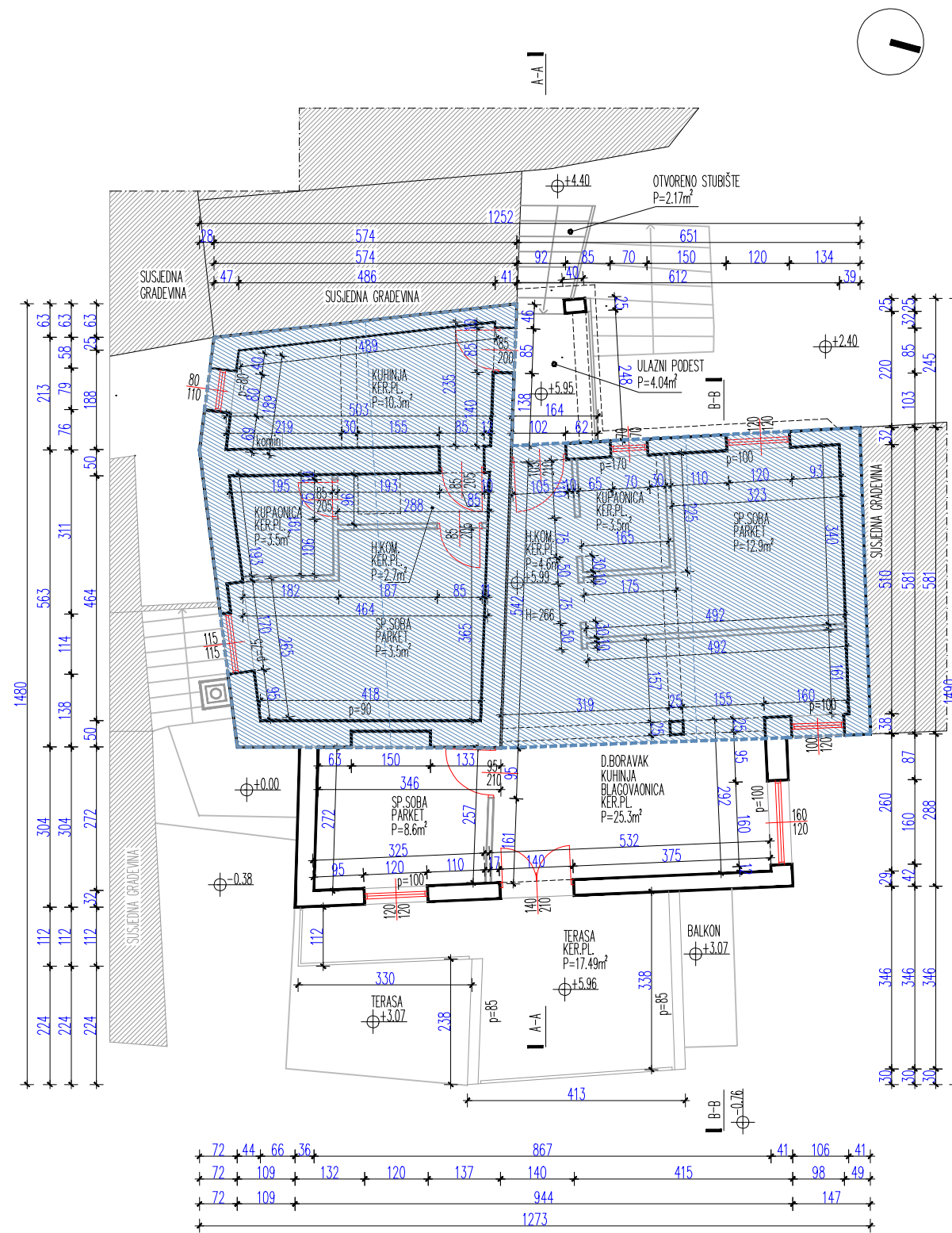


TLOCRT 1. KATA

 STANJE DO 15.02.1968.g.
 Površina zatvorenog dijela 70.31m²
 Površina natkrivenog dijela 14.00m²

A.K. +51.00=R.K. +0.00
TLOCRT 1. KATA

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA		
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	TLOCRT 1. KATA	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 2.	

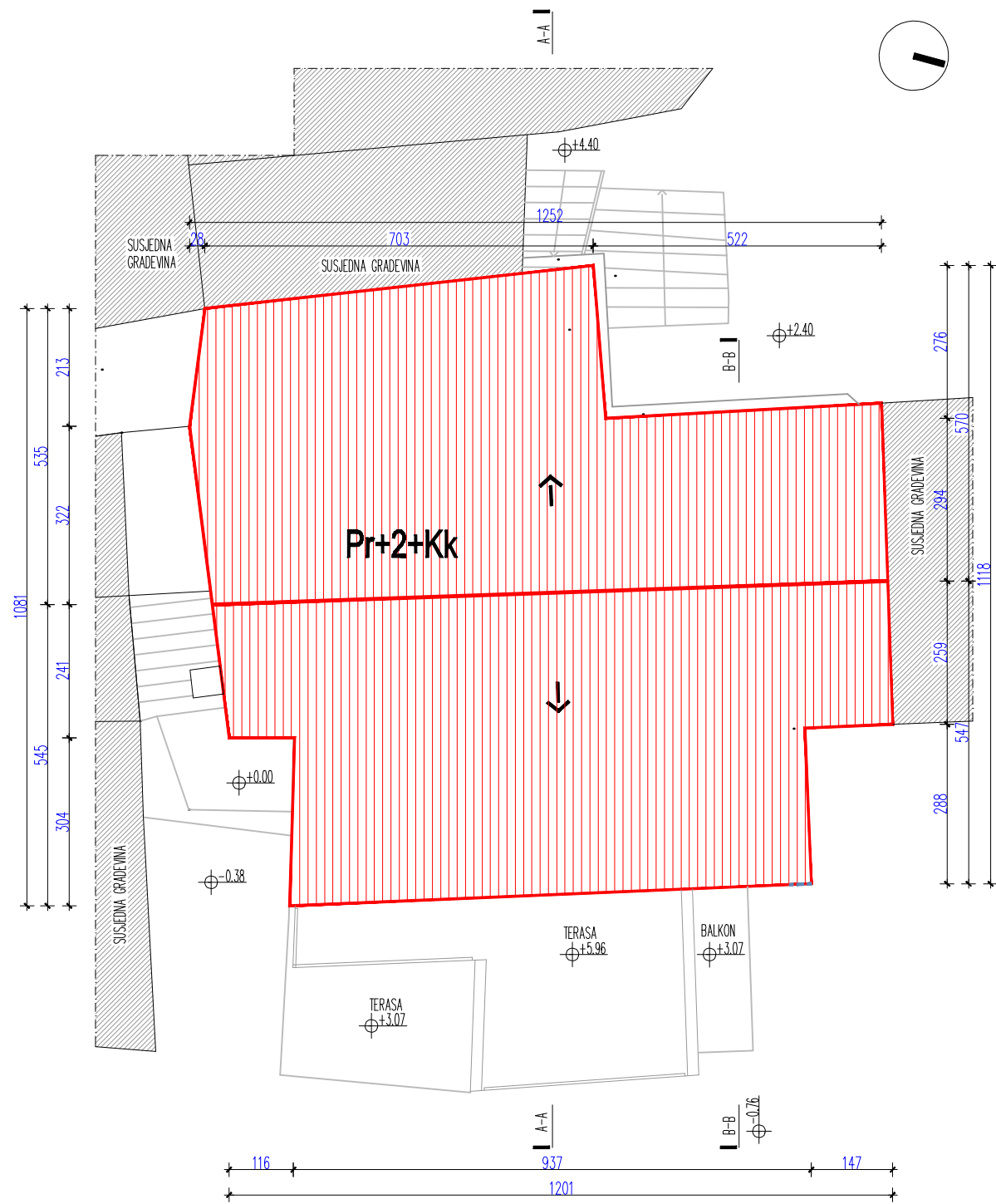


TLOCRT 2. KATA

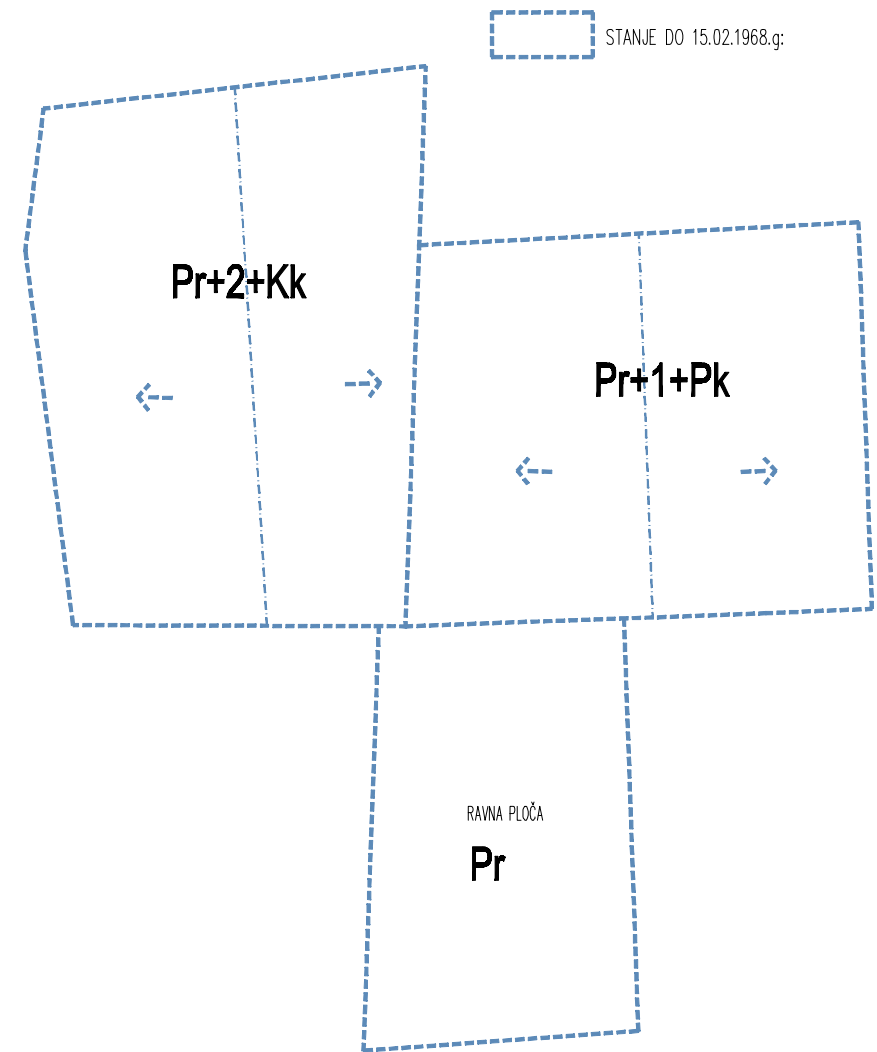
 STANJE DO 15.02.1968.g.
 Površina zatvorenog dijela 84.30m²

A.K.+51.00=R.K.+0.00
TLOCRT 2. KATA

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	TLOCRT 2. KATA	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 3.	



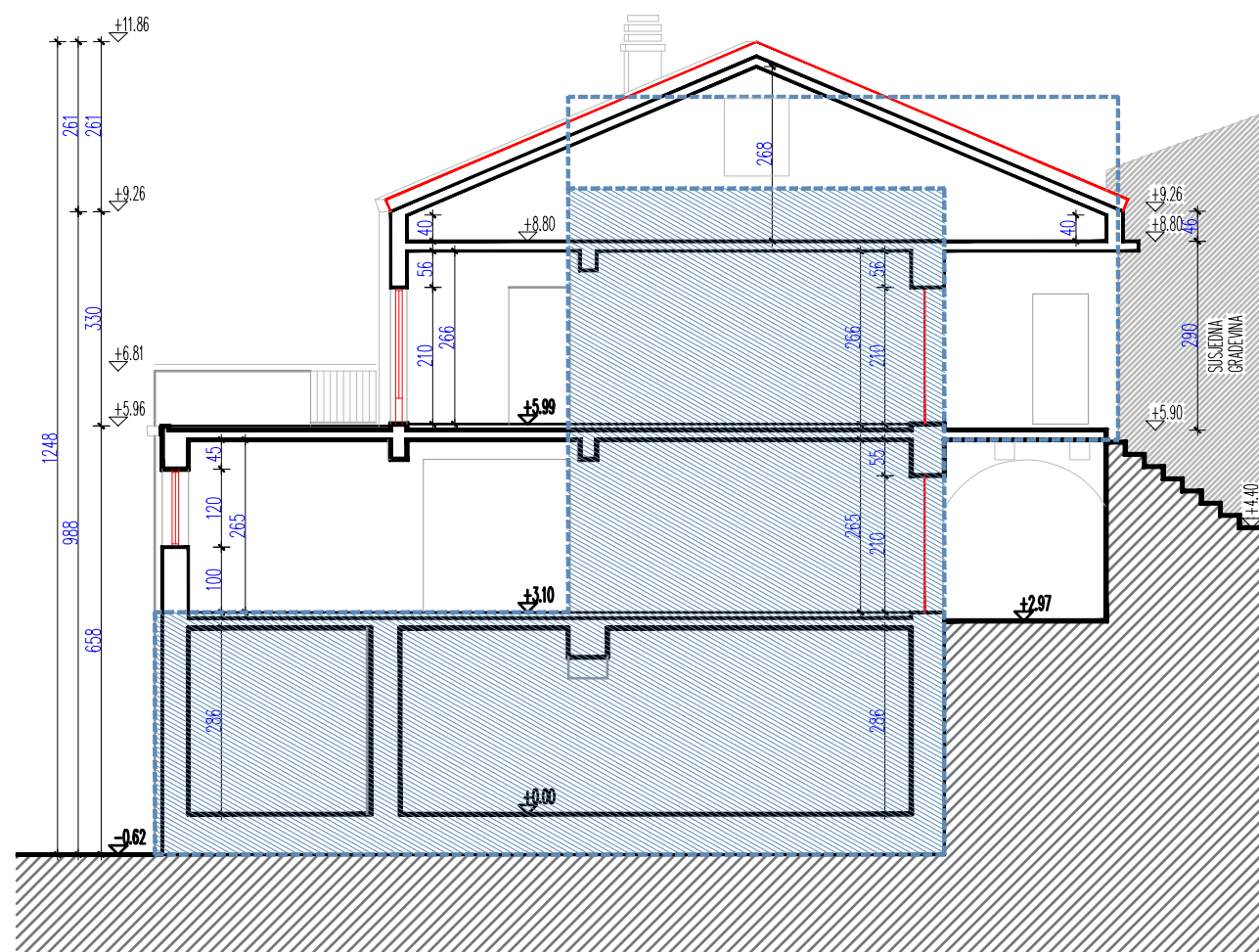
TLOCRT KROVA



STANJE DO 15.02.1968.g:

A.K. +51.00=R.K. +0.00
TLOCRT KROVA

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLASTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80.*81.*83.*86.*84/2.*84/3.*85/1 i dio*82.*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA,		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	TLOCRT KROVA	Mjerilo:	1:100
OVLASTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 4.	

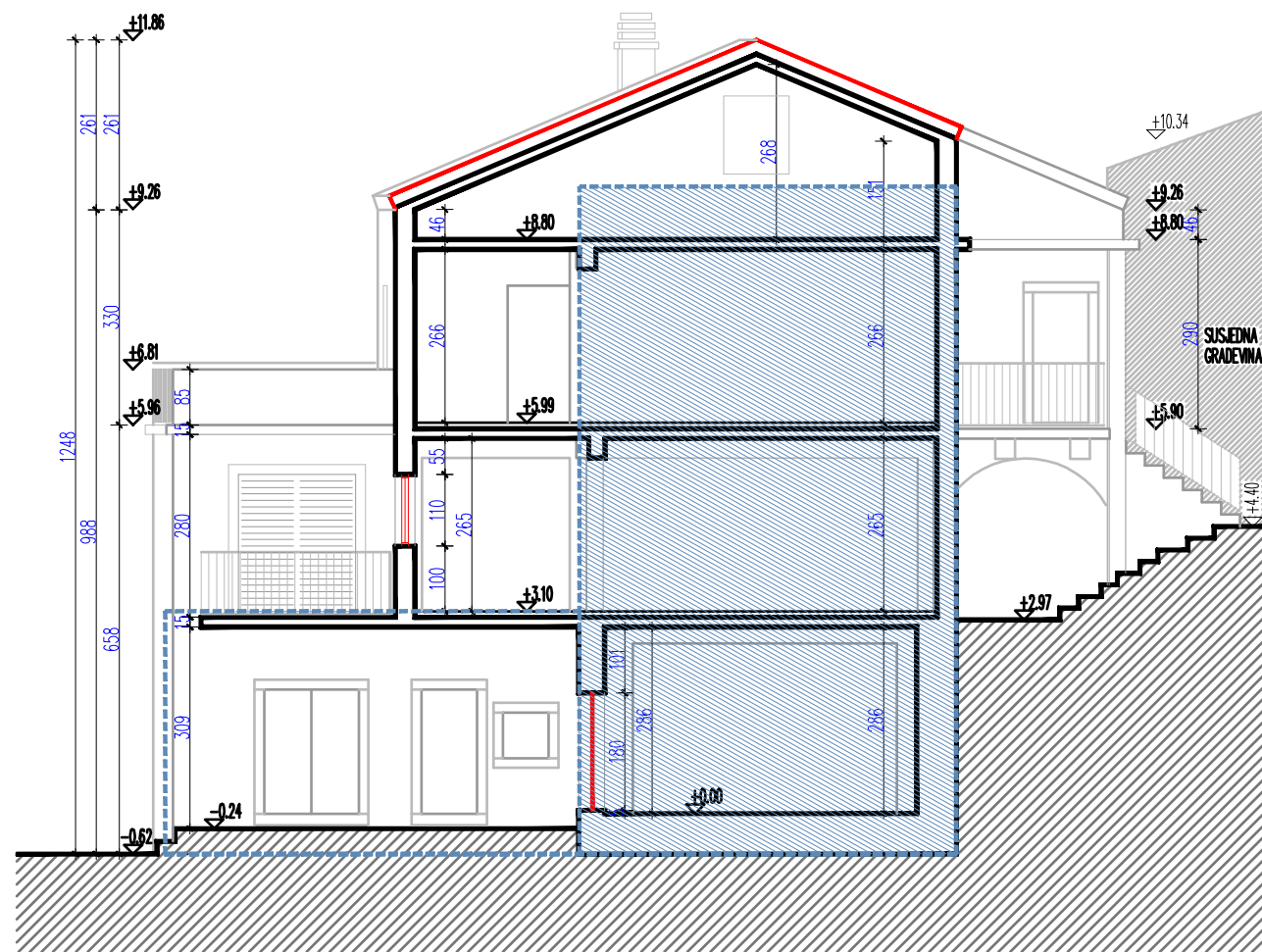


PRESJEK A-A

 STANJE DO 15.02.1968.g:

A.K.+51.00=R.K.+0.00
PRESJEK A-A

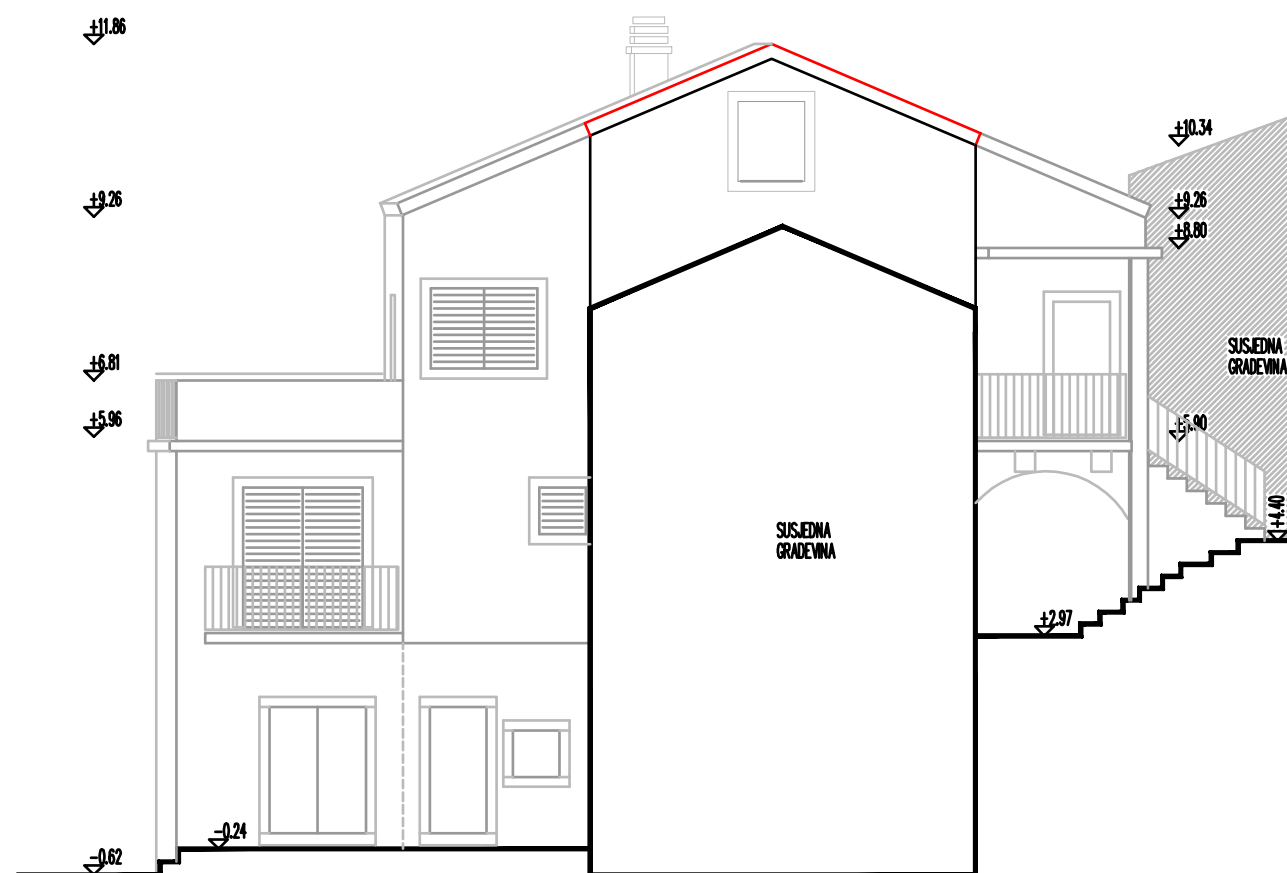
LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA.		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	PRESJEK A-A	Mjerilo: 1:100	
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 5.	



PRESJEK B-B

A.K.+51.00=R.K.+0.00
PRESJEK B-B

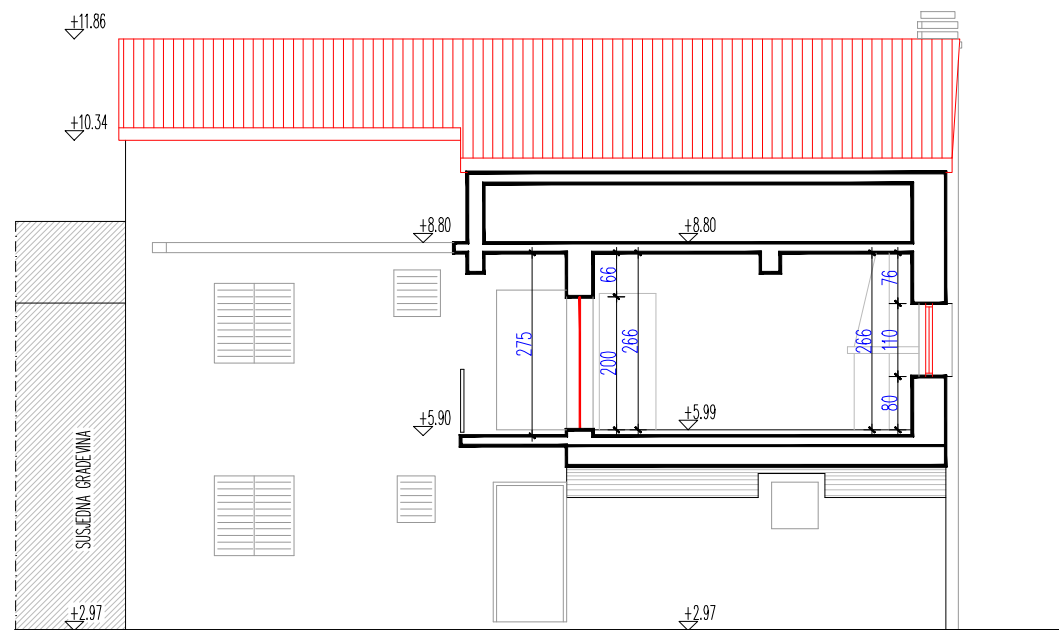
LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLASTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	PRESJEK B-B	Mjerilo: 1:100	
OVLASTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 6.	



SJEVERNO PROCELJE

A.K. +51.00=R.K. +0.00
SJEVERNO PROCELJE

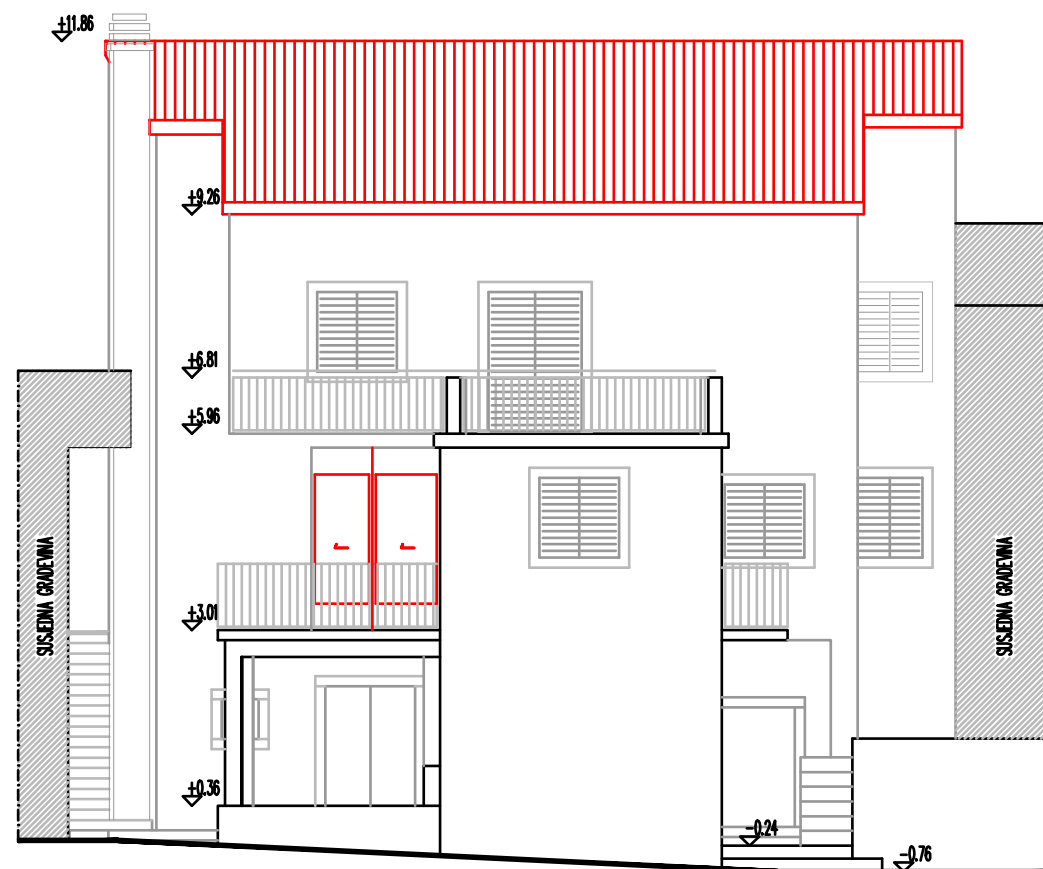
LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA		
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	SJEVERNO PROCELJE	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 7.	



ZAPADNO PROČELJE

A.K.+51.00=R.K.+0.00
ZAPADNO PROČELJE

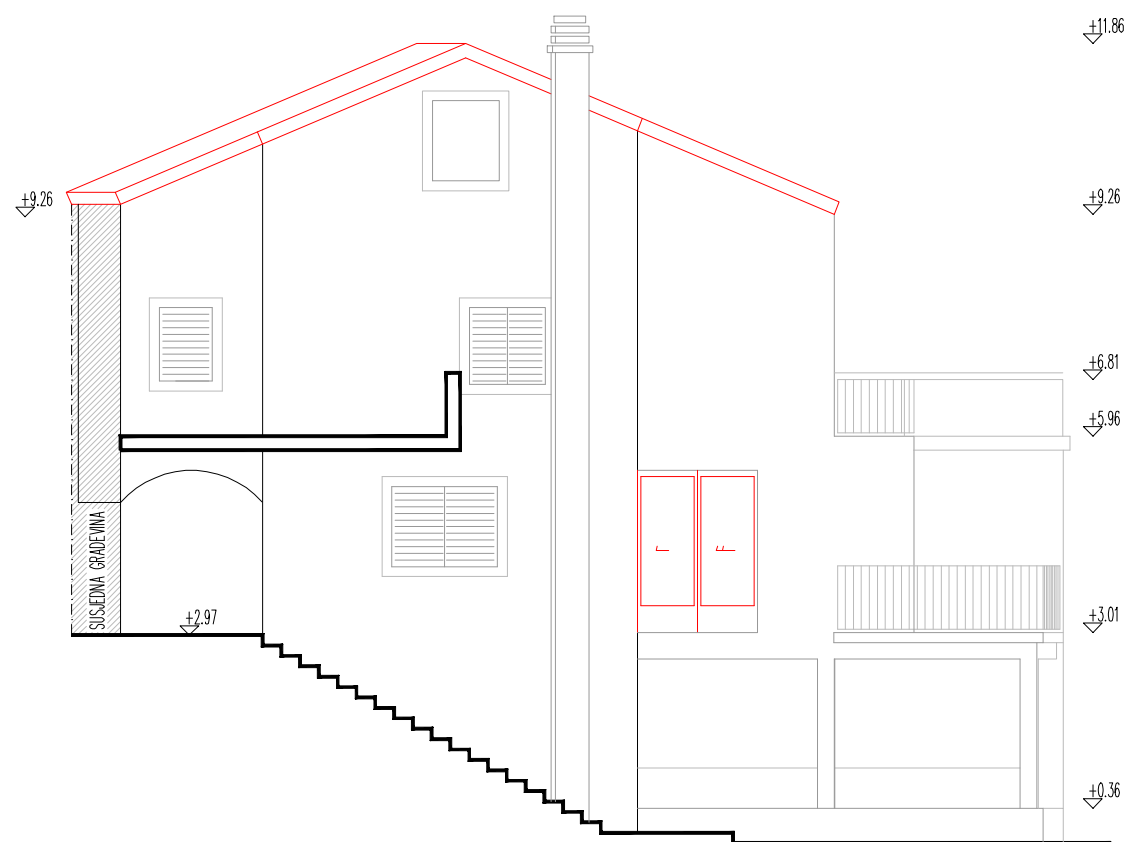
LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA,		
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	ZAPADNO PROČELJE	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 8.	



ISTOCNO PROCELJE

A.K.+51.00=R.K.+0.00
ISTOČNO PROČELJE

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA,		
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	ISTOČNO PROČELJE	Mjerilo:	1:100
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 9.	



JUŽNO PROČELJE

A.K. +51.00=R.K. +0.00
JUŽNO PROČELJE

LOVRE PETROVIĆ i.a. OVLAŠTENI ARHITEKT br. 1959		SAMOSTALNA DJELATNOST mob. 091 27 77 112	
GRADEVINA:	STAMBENA GRADEVINA		
LOKACIJA:	na k.č.zgr.*80,*81,*83,*86,*84/2,*84/3,*85/1 i dio*82,*85/2, 3285/1 K.O. RAČŠĆE, RAČŠĆE 134, RAČŠĆE, KORČULA		
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	MIJAT BOTICA, OSTRAVSKA 4, SPLIT		
FAZA PROJEKTA:	SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
SADRŽAJ:	JUŽNO PROČELJE	Mjerilo: 1:100	
OVLAŠTENI ARHITEKT:	LOVRE PETROVIĆ i.a. ovlaštteni arhitekt br.1959		
IZRADILI:	LOVRE PETROVIĆ i.a. BRANKA KOVO i.g.		
PROJEKT: T.D. 102/13-L	Datum: LIPANJ, 2013.	list 10.	