

MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU

Ovaj memorandum o razumijevanju sklopili su dana _____ 2022. u Korčuli

GRAD KORČULA, Trg Antuna i Stjepana Radića 1; OIB:92770362982, zastupan po gradonačelnici Niki Silić Maroević, dipl. ing. agr. (u daljnjem tekstu: Grad Korčula),

i

MAJA PETKOVIĆ, iz Zagreba, Mikulićeva 34, OIB:48279626604, vlasnica čestice 319/1 K.O. Čara Z.K uložak 957, u naravi šuma, površine 210530 m² (u daljnjem tekstu: vlasnica zemlje) koju zastupa po specijalnoj punomoći od 13. 04. 2022, pod oznakom OV-1101/2022, njezin sin BORIS ČUJKEVIĆ, iz Zagreba, Okrugljačka 05, OIB: 33898928471.

Budući da:

1. Na sastanku održanom 28. 04. 2022. u prostorijama Grada Korčule, ured gradonačelnice, izražena je zainteresiranost vlasnika zemljišta za realizaciju projekta solarne elektrane Babina 1, snage 9,99 MW, na gore opisanoj čestici, koju je Grad Korčula načelno prihvatio.
2. Usmeno je dogovoreno da bi investitor Boris Čujkević i Grad Korčula pristupili realizaciji ovog projekta na sljedeći način:
 - 2a. Grad Korčula osigurao bi uvrštenje predmetnog zemljišta u - Prijedlog Plana za javnu raspravu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule za javnu raspravu (kao infrastrukturno zemljište).

Grad ne snosi nikakvu odgovornost ukoliko, zbog bilo kojeg razloga solarna elektrana iz daljnjih faza postupka izrade III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Korčule bude izbačena.

Grad Korčula organizirao bi uz pomoć energetske zadruge koja bi se u tu svrhu oformila, prikupljanje sredstava za realizaciju gore spomenutog projekta, od zainteresiranih ulagača sa područja otoka Korčule, u visini do max 15% ukupne investicije. Grad Korčula se ne obavezuje na financiranje određenog iznosa već će on ovisiti isključivo o zainteresiranosti, lokalnog stanovništva i visini prikupljenog iznosa. Postotak učešća bi se po završetku perioda za prikupljanje sredstava od strane novoosnovane energetske zadruge, a čije trajanje bi se dogovorilo na max. 6 mj. pobliže odredio i upisao kao učešća Grada Korčule, u energetske zadruzi. Konačna visina učešća mogla bi se odrediti tek po završetku izgradnje, kada bi financijska sredstva utrošena za ovaj projekt bila do kraja poznata.

2b. Grad Korčula, bi osim zakonskih 0,01 Kn/Kw proizvedene struje, dobivao dodatnih 0,01 Kn/1 kw, koji bi se uplaćivali na račun gradskog proračuna mjesečno.

2c. Boris Čujkević, kao opunomoćenik vlasnice zemljišta, potpisao bi sa Gradom Korčula ugovor koji bi sadržavao sve odredbe opisane u ovom memorandumu, i koji bi se upisao pod teret predmetne nekretnine, u najbržem mogućem roku, prije javne rasprave i donošenja novog GUP-a Grada Korčule.

2d. Boris Čujkević, obavezuje se osnovati projektnu firmu koja bi bila nositelj projekta i svih potrebnih dozvola, neophodnih za realizaciju istog, i koja bi sa Gradom Korčula potpisala ugovor, koji bi bio proveden i upisan pod teretom predmetnog zemljišta (na rok od 25 godina), dok bi se prethodni ugovor potpisan sa Borisom Čujkevićem kao privatnom osobom (opunomoćenikom) brisao iz teretovnice.

3. Grad Korčula zadržava pravo izbacivanja predmetnog zemljišta iz infrastrukturne zone ukoliko investitor ne realizira gore opisani projekt na predmetnom zemljištu u roku od 5 godina od dana donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

4. Ovaj memorandum predstavljao bi okvir za glavni ugovor, koji bi sadržavao sve odredbe ovog memoranduma.

Spajanje prostora solarne elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se isključivo kroz nerazvrstanu cestu u vlasništvu Grada Korčule. Nerazvrstanu cestu rekonstruirati (izgraditi) će Grad Korčula na teret vlasnika solarne elektrane, a nakon što se potpiše glavni ugovor.

Grad Korčula i vlasnik zemljišta potpisati će ugovor prije donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule, ukoliko Gradsko vijeće da suglasnost na sklapanje odgovarajućeg ugovora.

Svrha potpisivanja ovog memoranduma je uključivanje Solarne elektrane u Nacrt plana za javnu raspravu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule i ne može se koristiti u druge svrhe.

Vlasnica:

Maja Petković, zastupana po
opunomoćeniku Borisu Čujkeviću

Grad Korčula

Nika Silić Maroević, dipl. ing. agr.,
gradonačelnica