

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 35. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. st.1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 23. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Korčule,
označene kao dio č. zem. 2375/1 k.o. Čara

Članak 1.

Grad Korčula prodaje Boženku Mareliću iz Čare, Čara, neposrednom pogodbom (bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 2375/1 površine 58 m² upisana u zk.ul.broj 978 k.o. Korčula.

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju od 15.04.2016. godine, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a površina koja se prodaje je utvrđena prema Geodetskom elaboratu, svibanj 2024 godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

Članak 3.

Sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka po ovlaštenom procjenitelju procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 195,13 euro po m², ukupno 11.317,54 euro.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor sa kupcem sukladno članku 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, s time da kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 940-02/18-01/01
URBROJ: 2117-9-05/11-24-3
Korčula, 27. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Marija Šegedin, v.r.