

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 35. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 176. st.1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Korčula („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 3/18 i 3/21) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 8/18), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 13. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2022. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prodaji nekretnine označene kao č. zem. 441/7 k.o. Korčula (dio)
u vlasništvu Grada Korčule, neposrednom pogodbom

Članak 1.

Prodaje se Branku Barčotu iz Korčule, Šetalište Tina Ujevića 24, neposrednom pogodbom (bez provedbe natječaja, ali po tržišnoj cijeni) nekretnina označena kao dio č.zem. 441/7 površine 246 m², upisana u zk.ul. broj 953 k.o. Korčula.

Članak 2.

Nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju od 05.07.2013. godine, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a površina koja se prodaje je utvrđena prema Parcelacijskom elaboratu od 15.07.2015. godine koji je izradila tvrtka Geodet Korčula d.o.o.

Članak 3.

Sukladno elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka po ovlaštenom procjenitelju (elaborat potvrđen 19. kolovoza 2022. godine) procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 300.858,00 kn, odnosno (39.930,00 EUR-a).

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Korčule da sklopi kupoprodajni ugovor sa kupcem sukladno članku 176. st. 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, s time da kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA: 940-06/22-01/06
URBROJ: 2117-9-01-22-1
Korčula, 22. prosinca 2022.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Marija Šegedin, v.r.